

กรม.ปรับเพิ่มงบ'ไฮสปีด'

รฟท.ผูกบริษัทบริหารที่ดิน

เร่งเดินหน้าสมาร์ทพาร์ค

ไทยโพสต์ ● กรม.เคาะปรับเพิ่มวงเงินรถไฟความเร็วสูงกรุงเทพฯ-หนองคาย สัญญา 2.3 อีก 1.2 หมื่นล้าน พร้อมตั้งบริษัทลูกบริหารสินทรัพย์ ออมัดลงทุนนิคมอุตสาหกรรม Smart Park ทนุอีอีซี

น.ส.ไตรศุลี ไตรสรณกุล รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวว่ คณะรัฐมนตรี (กรม.) เห็นชอบปรับกรอบวงเงินและร่างข้อตกลงการจ้างและสัญญาจ้าง สัญญางาน ระบบราง ระบบไฟฟ้า และเครื่องกล รวมทั้งจัดหาขบวนรถไฟและจัดฝึกอบรมบุคลากร (สัญญา 2.3) ฉบับสมบูรณ์ โครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็ว

สูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร-หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร-นครราชสีมา) โดยเป็นการปรับเพิ่มจากมติ กรม.เดิมอนุมัติไว้เมื่อวันที่ 29 ส.ค. 2560 จาก 38,558.38 ล้านบาท เป็น 50,633.50 ล้านบาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 12,075.12 ล้านบาท ซึ่งไม่กระทบกับกรอบวงเงินรวมของโครงการ นอกจากนี้ กรม.ได้เห็นชอบให้การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) จัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สิน



ไตรศุลี ไตรสรณกุล

ของ รฟท. โดยใช้ชื่อว่า บริษัทรถไฟพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด มีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท โดยเห็นชอบให้ รฟท.กัยเงินจำนวน 200 ล้านบาท เพื่อนำมาลงทุนเป็นทุนจดทะเบียนด้วย โดยที่ รฟท.รับภาระต้นทุน ดอกเบี้ย และค่าใช้จ่าย

จ่ายในการกู้เงิน มีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันการกู้เงิน

ทั้งนี้ กระทรวงคมนาคม รายงานถึงความจำเป็นในการจัดตั้งบริษัทลูกในครั้งนีว่ รฟท.มีที่ดินที่ไม่ได้ใช้เพื่อการเดินรถจำนวน 38,469 ไร่ มูลค่าประมาณ 300,000 ล้านบาท แต่มีรายได้ผลตอบแทนจากการบริหารสินทรัพย์ ประมาณปีละ 2,400 ล้านบาท หรือ 1% ของมูลค่าสินทรัพย์ จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้งองค์กรขึ้นมาใหม่เพื่อบริหารสินทรัพย์ เป็นกิจกรรมหลัก

สำหรับรายได้ของบริษัทรถไฟพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะมาจาก 3 ส่วน คือ 1.รายได้จากค่ารับจ้างบริหารสัญญาเช่าเดิมจำนวน 15,270 สัญญา โดยสินทรัพย์ทั้งหมดยังคงเป็นของ รฟท. 2.รายได้จากการให้เช่าช่วงร่วมทุน หรือพัฒนาที่ดินเดิมทั้งหมด

อายุสัญญา 3.รายได้จากโครงการร่วมลงทุนกับเอกชนและการพัฒนาพื้นที่ดินเปล่าแปลงอื่นๆ และในอนาคตอาจมีรายได้จากการขายกระแสเงินสดในอนาคตให้กับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ส่วนผลประโยชน์ที่ รพท. จะได้รับนั้น รพท.จะมีรายได้จากบริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด มาลดภาระหนี้สิน โดยประมาณการผลตอบแทนที่ รพท.จะได้รับในระยะเวลา 30 ปี จะอยู่ที่ 631,628 ล้านบาท เพียงพอที่จะนำมาแก้ไขปัญหานี้สินในปัจจุบัน ซึ่งข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค.2562 มีภาระหนี้สินรวม 177,611 ล้านบาท

ด้านนางสาวรัชดา ธนา

ดิเรก รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยหลังการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ว่า ครม.เห็นชอบการลงทุนโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park จังหวัดระยอง พื้นที่รวม 1,383 ไร่ มูลค่าประมาณ 2,370 ล้านบาท ตามที่กระทรวงอุตสาหกรรมเสนอ เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลสำหรับการลงทุนในพื้นที่พัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ประมาณ 3 ปี และเมื่อโครงการแล้วเสร็จจะเกิดการจ้างงานประมาณ 7,459 คน มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจพื้นที่ประมาณ 1,342 ล้านบาทต่อปี.