

รฟท.ลยรถไฟ3สนามบิน ฟ้องผู้บุกรุก/พบเวนคืนพื้นที่สถานีพัทยาฯ

นายชัยวัฒน์ ทองคำคูณ ปลัดกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะทำงานเร่งรัดการส่งมอบพื้นที่และการรื้อย้ายสาธารณูปโภค โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา) ในส่วนของการส่งมอบพื้นที่นั้นความคืบหน้าการเวนคืนพื้นที่ยังคงเป้าหมายเดิมที่จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จครบทั้งหมดพร้อมออกหนังสือให้เริ่มงาน (NTP) ช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ในช่วงเดือน มีนาคม 2564 โดยขณะนี้จะต้องเร่งรัดเรื่องเวนคืน ย้ายผู้บุกรุก การรื้อย้ายสาธารณูปโภค การยกเลิกสัญญาเช่า และการขอใช้พื้นที่จากหน่วยงานรัฐเพิ่มเติม

สำหรับการขอใช้พื้นที่จากหน่วยงานรัฐเพิ่มเติมเบื้องต้นพบว่าจะต้องมีการขอใช้พื้นที่จากกรมเจ้าท่า และกรมชลประทานเพิ่มอีก 83 จุด ซึ่งได้มีการมอบให้ 2 หน่วยงานไปจัดทำรายละเอียดโดยระบุให้ชัดเจนว่าทั้ง 83 จุด เป็นของหน่วยงานใดรับผิดชอบบ้าง และมีขั้นตอนของการขออนุญาตอย่างไร

พร้อมทั้งมอบหมายให้ บริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด เร่งพิจารณาจุดก่อสร้างสถานีพัทยาให้มีความชัดเจนและทำแผนการพัฒนาเมืองรอบสถานี (TOD) โดยให้นำมาเสนอในการประชุมครั้งต่อไป ซึ่งในที่ประชุมได้มีการเสนอผลการศึกษา TOD ของ สนข. มาเป็นแนวคิดในการพัฒนาดังกล่าวด้วย

อย่างไรก็ตามทางเอกชนจะต้องเร่งสรุปจุดสถานีพัทยาให้เร็วที่สุดเพราะอาจต้องมีการเวนคืนที่ดิน และการรื้อย้ายสาธารณูปโภคเพิ่มเติม รวมถึงขั้นตอนการเวนคืนที่ดินต้องใช้เวลาและหากยังล่าช้าก็จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการในภาพรวมทั้งหมด ขณะที่สถานีมีกะสัน 140 ไร่ นั้นเบื้องต้นเอกชนได้มีการสำรวจพื้นที่เสร็จทั้งหมดแล้วและอยู่ระหว่างจัดทำผังการพัฒนา

ในส่วนของการโยกย้ายผู้บุกรุกนั้นช่วง

ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ มีกำหนดส่งมอบพื้นที่เดือนมกราคม 2565 พบผู้บุกรุกทั้งหมด 786 หลังคาเรือน มีผู้บุกรุกกระทบกับโครงการ 197 หลัง และเนื่องจากมีการปรับตำแหน่งท่อของบริษัท FPT ทำให้มีผู้บุกรุกที่กระทบโครงการเพิ่ม 70 หลังคาเรือน รวม 267 หลังคาเรือน

ขณะที่ช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา มีผู้บุกรุกทั้งหมด 571 หลังคาเรือน มีผู้บุกรุกที่กระทบโครงการทั้งหมด 302 หลังคาเรือน ผู้บุกรุกยินยอมรื้อถอนแล้วจำนวน 256 ราย (ฟ้องร้อง 245 ราย ไม่ได้ฟ้องร้อง 11 ราย) แบ่งเป็นรื้อย้ายแล้ว 208 ราย (ฟ้องร้อง 197 ราย ไม่ได้ฟ้องร้อง 11 ราย) และรอเวลารื้อย้าย 43 ราย (ฟ้องร้อง 43 ราย) โดยทางการรถไฟฯ คาดว่าจะสามารถเจรจาได้แล้วเสร็จภายในเดือน ตุลาคม 2563 ขณะที่การยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ที่มีผู้เช่าที่ยังไม่ได้ทำการยกเลิกจำนวน 104 สัญญา