

3 เมืองต้นแบบTOD

15 กันยายน พ.ศ. 2563 เวลา 00:01 น. [LINE Add @thaipost](https://lin.ee/ukteb32) (https://lin.ee/ukteb32)

Share Tweet แชร์



การเติบโตของเศรษฐกิจแม้ว่าจะหยุดชะงักไปส่วนหนึ่งก็มาจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 แต่ก็เชื่อว่าการเตรียมพร้อมเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคตก็เชื่อว่าจะต้องหยุดชะงักตามไปด้วย ดังนั้นที่ผ่านมามาภาครัฐได้พยายามที่จะส่งเสริมและผลักดันให้เกิดการลงทุนทั้งในและต่างประเทศ ดังนั้นในด้านโครงสร้างพื้นฐานก็ต้องเตรียมพร้อมกับการลงทุนดังกล่าว โดยเฉพาะในด้านโลจิสติกส์ ที่รัฐบาลได้เร่งเดินหน้าพัฒนาทั้งน้ำ บก อากาศและราง

You May Like

(https://sin.creativecdn.com/clicks?id=20200915_05PtO5tujV4Bvv5cp1H&tdc=sin&tk=EPDsm6W)

อย่างเช่นการพัฒนาและขับเคลื่อนรถไฟความเร็วสูงและรถไฟทางคู่ เพื่อเชื่อมโยงโครงข่ายกระจายความเจริญลงสู่จังหวัดภูมิภาคนั้น นอกจากจะช่วยอำนวยความสะดวกในการส่งสินค้าอำนวยความสะดวกต่อการเดินทาง แต่การลงทุนระบบรางให้เกิดความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจโดยแท้ จะต้องมีการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชน (Transit-Oriented Development หรือ TOD) เพื่อให้เกิดการสร้างงานสร้างรายได้ให้กับท้องถิ่น ลดความแออัดจากการเดินทาง เข้ามาทำงานในเมืองหลวง

เพราะถ้าไม่มีการพัฒนา TOD จะก่อให้เกิดปัญหาการขยายตัวของเมืองอย่างกระจัดกระจาย เนื่องจากขาดการวางแผนพัฒนาเมืองที่ดี การใช้ประโยชน์พื้นที่ไม่เต็มประสิทธิภาพ แต่หากมีการพัฒนาพื้นที่ตามหลักการ TOD จะทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ มีประสิทธิภาพ และมีความหลากหลาย มีระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งเชื่อมโยงพื้นที่ชุมชนเดิมและชุมชนใหม่ มีโครงข่ายพื้นที่สีเขียว ทางเท้า และทางจักรยานเชื่อมโยงพื้นที่สาธารณะ เป็นต้น

ดังนั้น สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) มีแนวคิดศึกษาพัฒนาพื้นที่รอบสถานี ขนส่งมวลชนหรือ TOD ทั่วประเทศไทย 173 แห่ง เพื่อให้ประชาชนเดินทางสะดวก มีรายได้จากการพัฒนาพื้นที่ โดยจะเริ่มดำเนินงานกับเมืองต้นแบบ 3 จังหวัด คือ อยุธยา ชลบุรี และขอนแก่น ใช้งบประมาณ 400 ล้านบาท ซึ่งเป็นงบประมาณผูกพัน 2 ปี ตั้งแต่ปี 2561

อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมานั้น สนข. ได้ลงพื้นที่จัดการสัมมนาเพื่อเผยแพร่ข้อมูลโครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน และการสัมภาษณ์ผู้ลงทุน เพื่อสรุปผลการศึกษาในพื้นที่ 3 เมืองต้นแบบ โดยแนวคิดการพัฒนาพื้นที่แต่ละจังหวัดจะแบ่งจำนวนโซนการพัฒนาแตกต่างกัน อย่าง สถานีรถไฟขอนแก่น, มาที่สถานีรถไฟอยุธยา

และ สถานีรถไฟพญา ซึ่งสถานีรถไฟพญา นั้น จะเน้นเป็นพิเศษ เพื่อเปิดศักยภาพของพื้นที่ที่มีสถานีรถไฟทางคู่และสถานีรถไฟความเร็วสูงเป็นศูนย์กลางการพัฒนา เนื่องจาก จังหวัดชลบุรีถือเป็นจังหวัดหนึ่งที่มีศักยภาพและความพร้อมในการเป็น “เมืองศูนย์กลางเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของภูมิภาค” เนื่องจากพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ที่มีเป้าหมายพัฒนาเมืองให้เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ อุตสาหกรรม การท่องเที่ยว การคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์ ที่สามารถรองรับกิจกรรมทางเศรษฐกิจ

รวมถึงเป็นที่อยู่อาศัยที่กระจายความเจริญสู่เมืองหลักในภูมิภาค และยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ ด้วยความร่วมมือระหว่างภาครัฐ เอกชน และประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นสถานีที่ได้รับคัดเลือกเป็นตัวแทน TOD ศูนย์ภูมิภาค จะมีบทบาทและความสำคัญในการพัฒนาสถานีรถไฟความเร็วสูง (HSR) โดยเป็นสถานีกลางเมืองหลักระดับภูมิภาค

ทั้งนี้ ทาง สนข. เห็นว่า แนวคิดการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟพญา มุ่งส่งเสริมให้เกิดการเชื่อมต่อระหว่างสถานีรถไฟความเร็วสูง เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่ “ศูนย์กลางความเจริญแห่งใหม่ของพญา” ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินผสมผสาน และสร้างสรรคกิจกรรมภายในเมืองที่เป็นเอกลักษณ์ ผลานความเป็นเมืองระดับโลกกับวัฒนธรรมท้องถิ่น และเอื้อต่อการขยายตัวของชุมชนอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการใช้ชีวิตในเมืองอย่างมีคุณภาพและยั่งยืน”

อย่างไรก็ตาม หลังจากนี้ก็คงต้องมาจับตาดูกันว่า ภายหลังจากที่ สนข. ได้จัดการสัมมนาสรุปผลการศึกษาในพื้นที่ 3 เมืองต้นแบบรายจังหวัดเรียบร้อยแล้ว โครงการจะมีการจัดสัมมนาเพื่อเผยแพร่ข้อมูลโครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชนและการสัมภาษณ์ผู้ลงทุน (Market Sounding) สัมมนาสรุปผลโครงการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นครั้งสุดท้าย ในวันที่ 25 กันยายน 2563 นี้ จะมีผลออกมาอย่างไร.

บุญช่วย คำยาดี

นสจกโฆเฒา (<http://www.thaipost.net/main/tag/นสจกโฆเฒา>) บุณบวช-ค้ำยาดี (<http://www.thaipost.net/main/tag/บุญบวช-ค้ำยาดี>) 3-เมืองต้นแบบtod (<http://www.thaipost.net/main/tag/3-เมืองต้นแบบtod>)



<https://ad.doubleclick.net/ddm/clk/475140394;281205916;g?tblci=GiBtT-BRzbH5CTV-fugVQt4QldKtXkqEyLodzbnGefZF5Ci7UI#tblci=GiBtT-BRzbH5CTV-fugVQt4QldKtXkqEyLodzbnGefZF5Ci7UI>

ราคาตลาด คู่คุณภาพคงเดิม

| Sponsored (https://popup.taboola.com/ah/?template=colorbox&utm_source=thai-post&utm_medium=referral&utm_content=thumbs-feed-01-a:below-article-top-row-sc) | Card

<https://ad.doubleclick.net/ddm/clk/475140394;281205916;g?tblci=GiBtT-BRzbH5CTV-fugVQt4QldKtXkqEyLodzbnGefZF5Ci7UI#tblci=GiBtT-BRzbH5CTV-fugVQt4QldKtXkqEyLodzbnGefZF5Ci7UI>
https://cat.hk.as.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=3&cpp=Bj6HojwCtqrA3tgBH2XBZ_BD7uDOl6TKQzdfn7ayJDZfgRRmP3qUO_nY7AX3kOrMSuk3_ZY2PvIXI2EHacg-53gY6v45IGF4IDBe_C56blmabON_6a5Y6lqjLvM5PDcgRqFv7lTuA-dCjDFD96fvDDCuwIS-ZHjrc5d43QrPdudCMrGxOWF3w6bVW_QliwrmWbujrNj2hBW1FgQX14csaTvgixwKoBLQo25a2pWsv-MeqlUaCs5mKryQpazkIltOtOam05dqX96hSyJntN3nBp43FxnNnnDPq3Twtqk-Uur56LA3iuiZgnL_KD6cDwBKuqA1smxPSPdjejEkACF3ZONkOYp_heYws11HOMm3eRf2Jnc6FeZi62-