

พลิก2พันล้านเป็นหมื่นล้าน

● ‘ศักดิ์สยาม’ กางเป้าบริษัทลูกรถไฟฯ

● บริหารสินทรัพย์ล้างหนี้1.6แสนล้านบาท

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 20 ต.ค. ที่ผ่านมา ได้ประชุมติดตามความคืบหน้าการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ครั้งที่ 2 หลังจากคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติให้ รฟท. จัดตั้งบริษัทลูกใช้ชื่อ “บริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด” เพื่อวางแผนแนวทางการบริหารจัดการและดำเนินการเช่น โครงสร้างองค์กร ขอบบังคับ และอำนาจหน้าที่ในการดำเนินงาน ทั้งนี้ได้เสนอแนะให้รฟท.ไปศึกษาดูงานรูปแบบการบริหารของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หรือ ปตท. ที่มีความคล่องตัวโดยเฉพาะเรื่องบริหารจัดการที่ดินของ รฟท. ที่มีประมาณ 30,000-40,000 ไร่ มูลค่ามหาศาลหลายแสนล้านบาท แต่ปัจจุบันมีรายได้จากที่ดินประมาณ 2,000 ล้านบาทต่อปีไม่ถึง 1% ของมูลค่าตลาดที่ควรจะได้ แต่ รฟท.มีสภาพขาดทุนกว่า 1.6 แสนล้านบาท

นายศักดิ์สยาม กล่าวต่อว่า นอกจากนี้ได้มอบหมายคณะทำงานที่มีนายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการ รฟท. เป็นประธานไปทบทวนแผนบริหารจัดการของบริษัทลูกๆให้เกิดความคล่องตัวโดยนำประสบการณ์การทำงานจากธนาคารกรุงไทยเข้ามาประยุกต์ให้มีประสิทธิภาพรวดเร็วและบริหารให้มีผลตอบแทนที่คุ้มค่าตามมูลค่าที่ควรจะได้ ทำให้ รฟท. มีรายได้สำหรับพื้นที่บริหารจัดการและพัฒนาที่ดินมีหลายแปลง อาทิ ย่านสถานีแม่น้ำ บางซื่อ มักกะสัน รัชดา และย่านสถานี



บ้านเท็ง RCA ทำเลที่มีศักยภาพ หากทำได้แบบมืออาชีพเช่นเดียวกับเอกชนเชื่อว่าสร้างรายได้ให้ รฟท. ใช้แก้ปัญหาขาดสภาพคล่อง และขาดทุนได้ โดยกำหนดกรอบเวลาให้ รฟท. กลับมานำเสนอแผนอีกครั้งภายในสัปดาห์หน้า

ขณะเดียวกันต้องพิจารณาว่าแผนนี้ต้องนำเสนอ ครม. อีกหรือไม่ หากไม่ต้องเสนอจะเข้าสู่กระบวนการจัดซื้อบังคับกับกระทรวงพาณิชย์ให้แล้วเสร็จและเปิดสรรหาเอกชนเข้ามาพัฒนา

พื้นที่ ก่อนส่งมอบพื้นที่ไปพัฒนาต่อ โดยขณะนี้ รฟท.มีความพร้อม ทั้งเรื่องสำรวจที่ดิน รวมถึงแก้ปัญหาอุปสรรคไว้เรียบร้อยแล้ว ในส่วนของแผนส่งมอบพื้นที่เดิมจะส่งมอบภายใน 1 ปี นั้นได้เห็นนโยบายเร่งรัดส่งมอบคู่ขนานกับการจัดตั้งบริษัทฯให้เร็วกว่าแผนเดิม ได้ตั้งเป้ารายได้ไม่ต่ำกว่า4% หรือประมาณหลักหมื่นล้านบาทต่อปี เป็นมูลค่าผลตอบแทนที่เป็นมาตรฐาน เชื่อว่าจะมีรายได้เพิ่มกว่าที่ตั้งเป้าไว้ ส่วนรูปแบบการบริหารให้ดูแนวทางทั้งของภาครัฐ เช่น การบริหารทรัพย์สินของกรมธนารักษ์ การบริหารของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและภาคเอกชนด้วย เพราะถ้าไปยึดติดกับโครงสร้างที่เป็นรัฐวิสาหกิจ อาจจะไม่ได้ผู้มีศักยภาพมาพัฒนาพื้นที่ให้ อย่างมีประสิทธิภาพได้จึงต้องเป็นบริษัทที่มีความคล่องตัวจริง ๆ

นอกจากนี้ รฟท.ต้องดำเนินการหลายเรื่อง เช่น การบริหารรางที่มีอยู่ให้เอกชนเข้ามาลงทุน โดยปรับรูปแบบเรื่องรถไฟตอนนี้มีผู้สนใจมานำเสนอพัฒนารถไฟจากระบบดีเซลมาเป็นระบบไฟฟ้า (EV) แทนโดยใช้แบตเตอรี่ขับเคลื่อน และหากนำแบตเตอรี่มาใส่ 1 โบกี้ จะเดินรถได้ 400 กม. เมื่อถึงจุดหมายจะเปลี่ยนตู้ เพื่อชาร์จประจุไฟฟ้าต่อไปช่วยลดต้นทุนขนส่งผู้โดยสารและสินค้าให้ราคาถูกลงและยังเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วย.