

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 19 ตุลาคม 2563

ปีที่: 30

ฉบับที่: 10918

หน้า: 5(บนขวา)

Col.Inch: 37.34

Ad Value: 41,074

PRValue (x3): 123,222

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: รฟท.เฟ้นหา'ซีอีโอ'บริหารสินทรัพย์

รฟท.เฟ้นหา'ซีอีโอ'บริหารสินทรัพย์

ตั้งบริษัทลูกปั่นรายได้ที่ดิน 3.8 หมื่นไร่ 3 แสนล้านบาท.

รฟท.เร่งจดทะเบียนบริษัทลูกบริหารสินทรัพย์-
หาซีอีโอ หวังสร้างรายได้จากที่ดินกว่า 3.8 หมื่นไร่
มูลค่า 3 แสนล้านบาท ผงจะมีรายได้จากสินทรัพย์แค่
2.4 พันล้านบาทปี 2564 เริ่มดำเนินการได้ทั้งบริหาร
สินทรัพย์ที่ดิน สัญญาเช่า และพื้นที่เชิงพาณิชย์

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย
(รฟท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าของการจัดตั้งบริษัทลูก
เพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยว่า ใน
เบื้องต้น ได้มีการรายงานความคืบหน้าในประชุมคณะ
กรรมการ (บอร์ด) เมื่อวันที่ 15 ต.ค.ที่ผ่านมา

โดยบอร์ดมีคำสั่งการให้ฝ่ายบริหารเร่งรัดดำเนินการใน
ส่วนของการจัดหากรรมการผู้อำนวยการใหญ่ (ซีอีโอ)
เข้ามาขับเคลื่อนองค์กรดังกล่าว และวางกรอบให้บริษัทลูก
บริหารทรัพย์สินของ รฟท.จะต้องเริ่มดำเนินการได้ภายใน
ปี 2564

นายนิรุฒ ยังกล่าวด้วยว่า โครงสร้างองค์กร และแผน
ดำเนินกิจการ จะดำเนินการภายหลังแต่งตั้งซีอีโอแล้ว
เพราะซีอีโอจะต้องมาแสดงวิสัยทัศน์ในการบริหารองค์กร
โดยเป้าหมายสำคัญคือการบริหารทรัพย์สินของ รฟท.
ที่ดิน สัญญาเช่า และแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ทั้งหมด
ให้เกิดรายได้สูงสุด ในเบื้องต้น รฟท.จะโอนย้ายพนักงาน

บางส่วนเพื่อไปช่วยดำเนินงาน โดยตามผลการศึกษาจะ
ต้องมีบุคลากรรวม 100 คน ภายใน 3 ปี

ส่วนการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของ รฟท.
จะใช้ชื่อว่า บริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด มีทุนจ
ทะเบียน 200 ล้านบาทรายงานข่าวจากกระทรวงคมนาคม
ระบุว่า ความจำเป็นในการจัดตั้งบริษัทลูกในครั้งนี้

เนื่องจาก ร.ฟ.ท.มีที่ดินที่ไม่ได้ใช้เพื่อการเดินรถ
จำนวน 38,469 ไร่ มูลค่าประมาณ 300,000 ล้านบาท แต่
มีรายได้ผลตอบแทนจากการบริหารสินทรัพย์ประมาณ
ปีละ 2,400 ล้านบาท หรือคิดเป็น 1% ของมูลค่าสินทรัพย์
ทั้งนี้รฟท.ไม่ชำนาญการบริหารสินทรัพย์ จึงมีความ
จำเป็นที่ต้องจัดตั้งองค์กรขึ้นมาใหม่เพื่อบริหารสินทรัพย์
เป็นกิจกรรมหลักโดยรายได้ของบริษัท รถไฟฟ้าพัฒนา
สินทรัพย์ จำกัด จะมาจาก 3 ส่วนคือ 1.รายได้จากค่า
รับจ้างบริหารสัญญาเช่าเดิมจำนวน 15,270 สัญญาโดย
สินทรัพย์ทั้งหมดยังคงเป็นของรฟท.

2.รายได้จากการให้เช่าช่วง ร่วมทุน หรือพัฒนาที่ดิน
เดิมที่หมดอายุสัญญา 3.รายได้จากโครงการร่วมลงทุนกับ
เอกชนและการพัฒนาพื้นที่ดินเปล่าแปลงอื่นๆ และใน
อนาคตอาจมีรายได้จากการขายกระแสเงินสดในอนาคต
ให้กับกองทัพเรือเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์