



แผนย้าย 'หมอชิต' กลับ
พร้อมปั้น 'มิกซ์ยูส' แห่งใหม่
> 5

แผนย้าย 'หมอชิต' กลับ พร้อมปั้น 'มิกซ์ยูส' แห่งใหม่

● ธรณีวิทยา จิตติธรากร

กรุงเทพธุรกิจ

ศูนย์คมนาคมพหลโยธินกำลังจะเริ่มนำร่องเปิดให้บริการในปี 2564 ด้วยบริการรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง ณ สถานีกลางบางซื่อ ซึ่งปัจจุบันไม่ใช่พื้นที่ว่างเปล่า แต่กลับเป็นพื้นที่ใช้สอยของหลายหน่วยงานภายใต้สัญญาเช่า โดยหนึ่งในหน่วยงานที่จะต้องรื้อย้ายและคืนพื้นที่ให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) คือ สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (จตุจักร) หรือหมอชิต 2

ปัญญา ชูพานิช รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าเกี่ยวกับแผนการย้ายสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (จตุจักร) หรือหมอชิต 2 โดยระบุว่าตามนโยบายและแผนงานของกระทรวงคมนาคมกำหนดให้ บขส. ต้องคืนพื้นที่สถานีขนส่งจตุจักรให้กับ ร.ฟ.ท. ภายในไตรมาส 3 หรือไตรมาส 4 ปี 2569 เพื่อนำพื้นที่ดังกล่าวไปพัฒนาเป็นเมืองอัจฉริยะ ภายใต้โครงการ

ศูนย์คมนาคมพหลโยธิน

โดยแผนที่กำหนดไว้ บขส. จะต้องย้ายไปเช่าใช้พื้นที่ของกรมธนารักษ์บริเวณใกล้กับศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าย่านสถานีจตุจักรภายในโครงการพัฒนาคอมเพล็กซ์ของบริษัท บางกอกเทอร์มินอล จำกัด หรือ Bangkok Terminal (BKT) ผู้ได้รับสิทธิในการดำเนินงานในโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานในที่ดินราชพัสดุ บริเวณสถานีขนส่งหมอชิต จากกรมธนารักษ์กระทรวงการคลัง ซึ่งปัจจุบัน BTS ใช้ประโยชน์อยู่

สำหรับแผนพัฒนาคอมเพล็กซ์ของ BKT ใช้เงินลงทุนรวมประมาณ 2.6 หมื่นล้านบาท มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 1.2 แสนตารางเมตร เบื้องต้นโครงการจะพัฒนาพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ ด้านหลังโครงการ ซึ่งติดกับ ถ.วิภาวดีรังสิต จะพัฒนาเป็นสถานีบริการขนส่งแห่งใหม่ (Bus Terminal) ที่ทันสมัยให้ บขส. เข้าใช้งาน ส่วนด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ด้านติด ถ.พหลโยธิน บริเวณหน้าสวนจตุจักรจะพัฒนาเป็นมิกซ์ยูส

มีอาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย โรงแรม ศูนย์การค้า อาคารจอดรถ และศูนย์ประชุม ระยะเวลาก่อสร้าง 60 เดือน (5 ปี) คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี 2564

สำหรับขั้นตอนดำเนินงานหลังจากนี้ สนข. จะนำเสนอโครงการพร้อมแผนรองรับจราจรเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) พิจารณานอนุมัติภายในกลางเดือน ต.ค. นี้ หากผ่านการอนุมัติ คจร. กรมธนารักษ์จะเสนอโครงการให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณานอนุมัติโครงการต่อไป

ปัญญาเผยด้วยว่า แผนการก่อสร้างสถานีบริการขนส่งแห่งใหม่ (Bus Terminal) ทาง BKT จะเป็นผู้ลงทุนในส่วนของอาคารสถานีซึ่งพื้นที่ด้านหลังจะติดกับ ถ.วิภาวดีรังสิต และเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรหนาแน่น จะมีการขยายถนนบริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 5 ให้เป็น 2 ช่องจราจรขนาดใหญ่โดยกรุงเทพมหานคร (กทม.) จะเป็นผู้ก่อสร้างและเวนคืนที่ดินบริเวณดังกล่าวเพิ่มเติม คาดว่าจะใช้งบราว 1.6 พันล้านบาท ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่าง

การออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน

รวมทั้ง BKT จะดำเนินการก่อสร้าง
ทางยกระดับเชื่อมจากโทลเวย์เข้ามายัง
โครงการส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น
พื้นที่ติดกับถ.พหลโยธินบริเวณหน้าสวนจตุจักร
BKT จะมีการดำเนินการก่อสร้างทางยกระดับ
เชื่อมจากตลาด อ.ต.ก.เข้ามายังโครงการ
และยังสามารถเชื่อมต่อกับทางยกระดับ
เกี่ยวกายด้วย

“ตามแผน BKT ระบุว่าช่วงไตรมาสที่
1-2 ปี 2568 จะเปิดประมูลงานก่อสร้าง
สถานีแห่งใหม่ เริ่มงานก่อสร้างประมาณ
ช่วงไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จากนั้นก็ทดสอบ
ระบบ คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้
ในช่วงไตรมาส 1 ของปี 2570”

สำหรับการย้ายสถานีขนส่งหมอชิต 2
ของ บขส.มีการเจรจาระหว่าง บขส.และ
ร.ฟ.ท.มาต่อเนื่อง โดยกระทรวงคมนาคม
ได้มอบหมายให้ สนข.เป็นผู้ทำแผนศึกษา
เพื่อให้ได้ข้อยุติแต่อย่างไรก็ตามนโยบาย
ของคณะกรรมการและผู้บริหาร บขส.
ในช่วงที่ผ่านมา ยังเล็งเห็นว่าการใช้พื้นที่
สถานีขนส่งหมอชิต 2 มีความเหมาะสม
มากกว่า

ทั้งนี้เพราะจะเกิดประโยชน์ด้านการ
เชื่อมต่ออู่รถเมล์ขององค์การขนส่งมวลชน
กรุงเทพ (ขสมก.) ที่อยู่ด้านข้างสถานีรถตู้
ถ.กำแพงเพชร (ฝั่งตรงข้ามสถานีหมอชิต 2)
และเชื่อมต่อบริษัทขนส่งรถ Shuttle Bus
ไปยังสถานีกลางบางซื่อ ซึ่งอนาคตจะเป็นสถานี
ศูนย์รวมของระบบรถไฟฟ้าชานเมืองรถไฟฟฟ้า
และรถไฟความเร็วสูง

