

รังวัดที่ดินหมอบขิตคอมเพล็กซ์

เมื่อวันที่ 26 พ.ย. ที่ศาลาว่าการ กทม. นายจิระเดช กรุณกฤตกุล รอง ผอ.สำนักการโยธา กทม. แถลงชี้แจงประเด็นข้อสงสัย การเวนคืนที่ดินเพื่อสร้างทางเชื่อมหมอบขิตคอมเพล็กซ์ เอื้อประโยชน์ต่อนายทุนหรือไม่ ว่า การเวนคืนที่ดินบริเวณซอยวิภาวดี 5 ด้านหลังสถานีขนส่งหมอชิตเก่า ตาม พ.ร.ฎ.เวนคืน กำหนดแนวเขตที่ดินในท้องที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. มีขนาดความกว้างที่จะเวนคืนกว้าง 30 เมตร ยาวประมาณ 500 เมตร เพื่อใช้ในการก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น ทางยกระดับเชื่อมระหว่างอาคารผู้โดยสาร และซ่อมบำรุงไฟฟ้ากับถนนวิภาวดีรังสิต หรือเชื่อมต่อกับโถลล์เวย์

นายจิระเดช เปิดเผยว่า ทั้งนี้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4 หน่วยงาน ประกอบด้วย คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.), กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์, กรมการขนส่งทางบก และบริษัทขนส่ง จำกัด (บขส.) มีการประชุมหรือเกี่ยวกับการพัฒนาที่ดินบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต ให้เป็นอินเตอร์โมเดล เทอร์มินอล หรือสถานีส่วนกลางโดยพัฒนาพื้นที่ส่วนหนึ่งของโรงจอดและซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า และอีกส่วนหนึ่งเป็นสถานีขนส่งผู้โดยสารระหว่างจังหวัด การพัฒนาใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าว ได้มีการออกแบบทางเป็นทางยกระดับเชื่อมต่อระหว่างสถานีขนส่งกับถนนวิภาวดีรังสิต และมีมติ ครม. 2555 มอบให้ กทม. ดำเนินการเวนคืนที่ดินบริเวณดังกล่าว รวมทั้งมติ ครม.ฉบับนี้ยังมอบให้ กทม. เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างทางยกระดับดังกล่าวด้วย

นายจิระเดช ระบุว่า ภายหลังจากมอบหมายจากมติ ครม.-กทม. ได้มีการเสนอตรา พ.ร.ฎ.กำหนดแนวเขตที่ดิน ที่จะเวนคืนในพื้นที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร เพื่อดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์สังหาริมทรัพย์ตามขั้นตอนของกฎหมาย โดยมีการเสนอตรา พ.ร.ฎ. ในท้องที่ดังกล่าวปี 2563 ได้ประกาศบังคับใช้เมื่อวันที่ 22 ส.ค. 63 มีกำหนดระยะเวลาในการใช้บังคับตามกฎหมาย 4 ปี ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนที่จะลงสำรวจเพื่อทำการเวนคืนที่ดิน ตามที่ได้รับมอบหมายซึ่งตามกฎหมายจะต้องลงรังวัดภายใน 120 วัน หลังจากที่ พ.ร.ฎ.นี้บังคับใช้ เท่ากับว่าภายในเดือน ธ.ค.นี้ ต้องลงพื้นที่รังวัดที่ดินให้ทันตามกรอบเวลา

รองผอ.สำนักการโยธา กล่าวต่อว่า สำหรับโครงการดังกล่าวทาง กทม. เป็นแค่ส่วนหนึ่งที่ได้รับมอบหมายจากมติ ครม. เพื่อทำการเวนคืนและทำการก่อสร้างเท่านั้น เจ้าของโครงการดังกล่าวคือกรมธนารักษ์และ บขส. ที่จะมาใช้อาคารเป็นเจ้าของตัวจริง กทม. มีหน้าที่แค่ทำตามนโยบายที่ได้รับมอบหมาย หากอาคารก่อสร้างสำเร็จรถ บขส.ไม่ต้องมาใช้เส้นทางราบ ทำให้ไม่ต้องมาติดขัดเรื่องจราจร รถ บขส.สามารถใช้ทางยกระดับวิ่งออกสู่โถลล์เวย์ และมุ่งหน้าต่างจังหวัดได้โดยตรง ถือเป็นประโยชน์ด้านจราจร ย้ำถึงเป้าหมายหลักของโครงการดังกล่าว คือบรรเทาปัญหาจราจรรอบสถานีขนส่ง ทั้งนี้ กทม. น้อมรับข้อวิจารณ์สังคม ที่ตั้งข้อสังเกตว่ามีการเอื้อประโยชน์นายทุน แต่ในฐานะได้รับมอบหมายต้องปฏิบัติไปตามขั้นตอนราชการ ไม่ได้มีงอนใจแต่เรียกประชุมหน่วยงานเกี่ยวข้องอยู่ตลอด หากสุดท้ายเห็นว่าโครงการไม่เกิดประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของรัฐบาลที่ตั้งใจไว้ โครงการดังกล่าวอาจต้องมีการพิจารณากันในลำดับต่อไป ไม่สามารถคาดเดาล่วงหน้าได้.