

ตะแบกรบขส.พัฒนาที่เอกมัย1.2หมื่นล.

ยังไม่ทำอีไอเอขาดพรบ.ร่วมทุน-ครวญล่าช้าอีก3ปี

ดิฉัน บขส. เปิดประมูลหมื่นด้านพัฒนาสถานีเอกมัย เป็นมิกซ์ยูส มูลค่าโครงการกว่า 1.2 หมื่นล้านบาท คาดเดือน ยาว 3 ปี หลังสนข. ตะแบกรให้ทำอีไอเอก่อน เตรียมขอหารือ สคร. ชี้ขาดปัญหาว่าต้องทำอีไอเอก่อนหรือไม่ เพราะสัญญาร่วม ทุนเดิมให้เอกชนเป็นผู้เสนอทั้งหมด

รายงานข่าวจากข่าวจากบริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) เปิดเผยถึง ความคืบหน้า โครงการพัฒนาพื้นที่สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (เอกมัย) ซึ่งจะเปิดให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนแบบพีพีพี ตามพ.ร.บ.ร่วม ลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน พ.ศ.2562 มูลค่าโครงการ 12,513 ล้านบาท ว่า บขส. จัดทำรายงานผลการศึกษาและวิเคราะห์ความ กู้มค่าโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยส่งเรื่องให้กระทรวงคมนาคม พิจารณาแล้ว ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ครม.)

อย่างไรก็ดี ล่าสุดกระทรวงคมนาคมได้ส่งเรื่องให้สำนักงาน นโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) พิจารณารายละเอียด เพิ่มเติม โดยสนข. ได้เชิญบขส. ไปหารือ และแจ้งให้ทราบว่า ยังไม่สามารถนำเสนอโครงการให้ครม. พิจารณาอนุมัติได้ เนื่องจาก บขส. ยังไม่ได้มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) ตามตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ที่กำหนดให้ โครงการร่วมลงทุนต้องทำการศึกษาผลกระทบ ประชาชนในท้องถิ่น รวมไปถึงผลกระทบเรื่องของการจราจรและ

ระบบการคมนาคมขนส่ง ในพื้นที่

รายงานข่าวจาก บขส. แจ้งว่า บขส. ไม่สามารถจัดทำอีไอเอได้ เนื่องจากผลการศึกษาและวิเคราะห์ความคุ้มค่าโครงการ ที่จ้าง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยศึกษา ไม่ได้มีการออกแบบโครงการอย่าง ละเอียดไว้ เป็นแค่การออกแบบคร่าวๆ เท่านั้น จึงยังทำอีไอเอไม่ได้ รวมทั้งเงื่อนไขที่ไออาร์โครงการกำหนดให้เอกชนเป็นผู้เสนอราคา พร้อมออกแบบก่อสร้างโครงการมาให้บขส. เลือก ซึ่งกำหนดให้ เอกชนเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเอง เพื่อลดภาระต้นทุนของบขส.

“เร็วๆ นี้ บขส. จะขอหารือกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบาย รัฐวิสาหกิจ (สคร.) เพื่อหาทางออก ว่าต้องทำอีไอเอก่อนหรือไม่ ถ้าต้องทำก็จะต้องเสนอขอขบเพื่อจ้างทำอีไอเอ อาจจะต้องใช้เวลา 1-2 ปี รวมทั้งรอให้กรุงเทพมหานคร ออกประกาศเปลี่ยนแปลงผังเมือง ภาคว่าส่งผลกระทบทำให้โครงการต้องเปิดประมูลล่าช้าออกไปเป็น ปี 2565-2566 จากเดิมที่ตั้งเป้าเปิดประมูลภายในปีนี้”

สำหรับโครงการพัฒนาสถานีเอกมัย ใช้ชื่อว่า The Portal นำพื้นที่ สถานีเอกมัย 7.3 ไร่ มาเปิดประมูลให้เอกชนร่วมลงทุน พัฒนาพัฒนาเป็นอาคารมิกซ์ยูสขนาดใหญ่ รวมสถานีขนส่ง โรงแรม สำนักงาน และที่จอดรถ โดยให้สัมปทานเอกชนจำนวน 50 ปี มูลค่า โครงการรวมทั้งสิ้น 12,513 ล้านบาท