

หมอชิตเดิม ฟ้องศาลปกครอง ให้เพิกถอน! การเวนคืนที่

ตัวแทนชุมชนหลังหมอชิตเก่า
ยื่นฟ้องนายกรัฐมนตรี้-กรม-
รวม.มหาดไทย ★ มีต่อหน้า 15

หมอชิตเดิม ☆ ต่อจากหน้า 1

และกรุงเทพมหานคร ต่อศาลปกครองสูงสุด ให้เพิกถอนพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตเวนคืนที่ดินหลังหมอชิตเก่า ยกเหตุสร้างทางยกระดับเชื่อมคอมเพล็กซ์อื้อประโยชน์ ให้เอกชนมากกว่าประโยชน์สาธารณะ ขณะที่การย้ายสถานี บขส. กลับหมอชิตเก่ายังไม่มีความชัดเจน

ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินเพื่อสร้างทางยกระดับรวมตัวฟ้องรัฐ โดยเมื่อวันที่ 16 พ.ย. ตัวแทนประชาชนชุมชนหลังหมอชิตเก่าที่ได้รับผลกระทบจากพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2563 เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่นสายทางยกระดับเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถและซ่อมบำรุงรถไฟฟ้ากับถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งประกาศไว้ ณ วันที่ 21 ส.ค.2563 ได้ยื่นฟ้องนายกรัฐมนตรี้ คณะรัฐมนตรี รวม.มหาดไทย และกรุงเทพมหานคร (กทม.) ต่อศาลปกครองสูงสุด ขอให้ศาลเพิกถอนพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนฯ และขอทุเลาการบังคับใช้ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวไว้จนกว่าคดีจะถึงที่สุด เนื่องจากสะพานยกระดับดังกล่าวไม่ได้จำเป็นต่อการแก้ไขปัญหาการจราจร หากแต่เป็นไปเพื่อสร้างทางเชื่อมต่อให้แก่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุหมอชิตกับถนนวิภาวดีรังสิตและทางยกระดับคอนกรีตเมืองโทลล์เวย์และโครงการดังกล่าวเน้นประโยชน์เชิงพาณิชย์ของเอกชนมากกว่าการจัดทำบริการสาธารณะ จากโครงการนี้มีพื้นที่ทั้งหมด 712,350 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ชลเชยให้ราชการใช้ประโยชน์เพียง 15.72

เปอร์เซ็นต์คือ 112,000 ตารางเมตร ส่วนที่เหลืออีก 84.28 เปอร์เซ็นต์ หรือ 600,350 ตร.ม. เป็นพื้นที่หาประโยชน์เชิงพาณิชย์ของเอกชนทั้งสิ้นซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารด้านทิศเหนือ 36 ชั้น อาคารด้านทิศใต้ 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น แบ่งเป็นศูนย์การค้า ชั้น B2 ถึงชั้น 7, สถานี บขส. ชั้น 3 ถึงชั้น 5 ศูนย์ประชุมชั้น 8, โรงแรมชั้น 13-34, เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ชั้น 35, อาคารสำนักงานชั้น 14-30, อาคารจอดรถ ชั้น B1-B4 ชั้น 3 ชั้น 6

นอกจากนี้ การย้ายสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (หมอชิต 2) กลับมายังพื้นที่ที่หมอชิตเก่าตามที่ระบุไว้ในโครงการนี้ ก็ยังไม่มีความชัดเจน โดยผู้บริหารกระทรวงคมนาคมเคยออกมาระบุว่า บขส. จะต่อสัญญาเช่ากับ รฟท. เพื่อขอเช่าพื้นที่ที่หมอชิต 2 ต่อไป และยืนยันว่า ขณะนี้ บขส. ไม่มีนโยบายย้ายหมอชิต 2 กลับมาที่หมอชิตเก่าเนื่องจากพื้นที่หมอชิต 2 ปัจจุบัน มีระบบขนส่งสาธารณะที่พร้อมเชื่อมต่ออยู่ในพื้นที่เดียวกัน ทั้งรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สายสีม่วง และเชื่อมต่อสายสีเขียว รวมถึงรถไฟฟ้าสายสีแดง และสถานีกลางบางซื่อ ที่จะเปิดให้บริการปี 64-65 ที่รองรับรถไฟความเร็วสูง รถไฟชานเมือง และยังมีใกล้อุโมงค์ของ ขสมก. และสถานีจอดรถคู่ในบริเวณใกล้เคียงด้วย ซึ่งจะทำให้สะดวกในการเชื่อมต่อการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะของประชาชนมากกว่า

สำหรับที่ดินที่ถูกเวนคืนเพื่อโครงการนี้เนื้อที่รวมกันประมาณ 16,205.265 ตารางวา มูลค่าตลาดปัจจุบันอยู่ที่ประมาณ 3,241.05 ล้านบาท