

# ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij  
Circulation: 120,000  
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/-

วันที่: พุธที่ 12 - อาทิตย์ 15 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5305

หน้า: 4(บน)

Col.Inch: 64.98

Ad Value: 64,980

PRValue (x3): 194,940

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: อัฟเกรด 21 ไร่ที่ดินข้างศิริราช ร.พ.ท.เปิดประมูลอสังหาริมทรัพย์-รับ 3 รถไฟฟ้า

# อัฟเกรด 21 ไร่ที่ดินข้างศิริราช ร.พ.ท.เปิดประมูลอสังหาริมทรัพย์-รับ 3 รถไฟฟ้า

จับตาบอร์ด ร.พ.ท.เคาะประมูลที่  
ย่านธนบุรี 21 ไร่ ดึงเอกชนเข้า 34  
ปี ลงทุนมิกซ์ยูส ศูนย์กลางสุขภาพ  
มูลค่า 3.3 พันล้าน รับรถไฟฟ้า 3  
สาย “ส้ม-แดง-น้ำเงิน” ปรับค่าเช่า  
บขส.5% โฟเขียว “ITD” เช่าหั่วรถ  
จักร รางขนสินค้า อนุมัติบริษัทลูก  
เดินรถสายสีแดงตลิ่งชัน-บางซื่อ-  
รังสิต เปิดปลายปี'64

แหล่งข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.พ.ท.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ในการประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) ร.พ.ท. วันที่ 12 พ.ย. 2563 จะมีการพิจารณาขอความเห็นชอบการศึกษาและขออนุมัติดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านพักพนักงานย่านธนบุรี เนื้อที่ 21 ไร่ พัฒนาเชิงพาณิชย์หารายได้ โดยเปิดให้เอกชนเช่าจัดหาประโยชน์ระยะยาว 34 ปี แยกเป็นก่อสร้าง 4 ปี และจัดหาประโยชน์ 30 ปี พัฒนาเป็นมิกซ์ยูส ศูนย์กลางด้านสุขภาพและธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับโรงพยาบาล หรือ health & wellness hub มีมูลค่าโครงการ 3,369 ล้านบาท

“ร.พ.ท.ศึกษาโครงการเสร็จแล้ว หลังบอร์ดอนุมัติกลางเดือน ธ.ค.นี้ จะประกาศเชิญชวนให้เอกชนเข้าร่วมประมูล ร.พ.ท.คาดว่าจะได้ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน 992 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมการเช่า 20% อีก 198 ล้านบาท ค่าเช่ารายปี



**อสังหาริมทรัพย์** - ที่ดิน 21 ไร่ย่านธนบุรี ร.พ.ท.เตรียมจะเสนอให้บอร์ดพิจารณาอนุมัติเปิดประมูลให้เอกชนเช่า 34 ปี กลางเดือน ธ.ค.นี้พัฒนามิกซ์ยูสและศูนย์กลางสุขภาพ

เริ่มต้น 32 ล้านบาท ปรับค่าเช่าทุก ๆ ปี ปีละ 5% รวมค่าเช่าตลอดสัญญา 30 ปี อยู่ที่ 2,439 ล้านบาท รวมเบ็ดเสร็จ ร.พ.ท.จะมีรายได้รวม 2,638 ล้านบาท”

สำหรับที่ดินย่านธนบุรี อยู่ในทำเลมีศักยภาพ อนาคตจะเป็นสถานีจอดรถไฟฟ้าสายสีแดงช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช-ศาลายา อยู่ใกล้กับสถานีอิมมูโนวิทยาของสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย และสถานีศิริราชของสายสีส้มตะวันตกช่วงศูนย์วัฒนธรรมฯ-บางขุนนนท์ อีกทั้งอยู่ใกล้โรงพยาบาลศิริราช

การพัฒนาแบ่ง 4 โซน พื้นที่ก่อสร้างรวม 110,458 ตร.ม. ได้แก่ 1.โรงแรม

และรีเทล 6 ไร่ ลงทุน 1,309 ล้านบาท พื้นที่ก่อสร้าง 40,360 ตร.ม. รองรับญาติผู้ป่วยโรงพยาบาลศิริราช และโรงพยาบาลธนบุรี ค่าห้องไม่เกิน 1,000 บาท/คืน 2.ศูนย์พักฟื้นสุขภาพ 4 ไร่ ลงทุน 879 ล้านบาท พื้นที่ก่อสร้าง 21,096 ตร.ม. รองรับผู้ป่วยพักฟื้นและดูแลสุขภาพโรงพยาบาลศิริราช และโรงพยาบาลธนบุรี ค่าห้อง 40,000-60,000 บาท/เดือน

3.เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์และที่อยู่ผู้สูงอายุ 3 ไร่ ลงทุน 754 ล้านบาท พื้นที่ก่อสร้าง 22,108 ตร.ม. รองรับกลุ่มแพทย์ และผู้สูงอายุย่านฝั่งธนบุรี ค่าเช่า 30,000-50,000 บาท/เดือน

# ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij  
Circulation: 120,000  
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/-

วันที่: พุธที่ 12 - อาทิตย์ 15 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5305

หน้า: 4(บน)

Col.Inch: 64.98

Ad Value: 64,980

PRValue (x3): 194,940

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: อัปเดต 21 ไร่ที่ดินข้างศิริราช ร.พ.ท.เปิดประมูลอัปเดตสุขภาพ-รับ 3 รถไฟฟ้า

และ 4.บ้านพักพนักงานรถไฟ 6 ไร่ เอกชนจะสร้างที่พักอาศัยสูง 13 ชั้น 315 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 35-50 ตร.ม. พร้อมที่จอดรถ 265 คัน วงเงิน 425 ล้านบาท ทดแทนบ้านพักเดิม

แหล่งข่าวกล่าวอีกว่า นอกจากนี้จะขออนุมัติปรับค่าเช่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของบริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) ย่านพหลโยธิน ริมถ.กำแพงเพชร 2 เนื้อที่ 74 ไร่ จากปัจจุบันที่ บขส.ยังจ่ายในอัตราเดิม เนื่องจากสัญญาเช่าสิ้นสุดแล้ว แต่ไม่มีหรือค่าเช่าใหม่จากระเบียบของ ร.พ.ท.ต้องปรับขึ้นปีละ 5% ล่าสุด บขส.จะขอต่อสัญญาเช่าอีก 5 ปี ระหว่างรอความชัดเจนการย้ายไปยังหมอชิตเก่า

ยังมีขออนุมัติให้ บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ นำรถจักรและรถโบกี้บรรทุกตู้สินค้ามาใช้ในการขนส่งเพิ่มเติม และขออนุมัติจ้างบริหารการเดินรถไฟฟ้ายูเอชอาร์ตลิงก์ให้ บริษัท รถไฟฟ้า ร.พ.ท. จำกัด เป็นผู้เดินรถโครงการรถไฟฟ้ายาสีแดงช่วงบางซื่อ-รังสิต และบางซื่อ-ตลิ่งชัน จะเปิดในปี 2564 และรับทราบการเปลี่ยนชื่อสัญญางานก่อสร้างรถไฟไทย-จีน สัญญาที่ 2-1 ช่วงสีคิ้ว-กุดจิก จากบจ. ซีวิล เอนจิเนียริง เป็นชื่อ บจ. ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส แอนด์ โปรดักส์ และมีรายงานความคืบหน้าการฟ้องเพิกถอนทะเบียน บจ.ไฮปเวลล์ (ประเทศไทย)