

ที่ดินหอมอชิด คืนชีพ เวนคิน วิกาวดี 5 ทะลุพหลฯ



**ที่ดิน 63 ไร่
ที่ราชพัสดุ
กรมธนารักษ์**



ฐาน INFO GRAPHIC

บริษัท บางกอกเทอร์มินอล จำกัด ผู้รับสัมปทาน

พัฒนาอิกซ์ยูส
อาคารสำนักงาน, ที่พักอาศัย, โรงแรม, ศูนย์การค้า, อาคารจอดรถ, ศูนย์ประชุม สภาได้รับสัญญาโดย สบส. ระยะเวลาก่อสร้าง 5 ปี เริ่มดำเนินการปี 64

ราคาที่ดิน 7-8 แสนบาทต่อตร.ว.

คิดรถไฟฟ้า 1 ล้านบาทต่อตร.ว.

แผนย้ายสถานีหมอชิต 2 กลับหมอชิตเก่า

เวนคืนก่อสร้างทางยกระดับ จากถนนวิภาวดีรังสิต 5 เชื่อมพหลโยธิน 18/1



ระยะทาง 530 ม. วงเงินกว่า 2,000 ล้านบาท

ประชาชนได้รับผลกระทบ 35 แปลง

สิ่งปลูกสร้าง 21 รายการ

ค่าก่อสร้าง 1,650 ล้านบาท

ก ดินหอมอชิดพื้นดินซีฟ หลังเอกชนรายเดิมเตรียมเข้าพื้นที่ พร้อมต้น

แผนบขส.มาอยู่ที่เดิม เวนคินสร้างทางยกระดับ จากวิภาวดี 5-พหลโยธิน 18/1 คมนาคมเบรกสนช.ทบทวนแผนย้ายขนส่งหมอชิต 2 หลังชาวบ้านบุกประท้วงฯ ยื่นหนังสือด้านเวนคืนสร้างทางยกระดับ

ที่ดินหอมอชิดที่ราชพัสดุเนื้อที่ 63 ไร่เศษ พลิกพื้นดินซีฟบริษัท บางกอกเทอร์มินอล จำกัดได้รับสัมปทานระยะยาว 30 ปีมูลค่า 2.7 หมื่นล้านบาท จากกระทรวงการคลัง พัฒนาโครงการรูปแบบอิกซ์ยูส บนที่ดินแปลงงามติดสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงินสถานีจตุจักร เชื่อมต่อบีทีเอสหมอชิตและปอดขนาดใหญ่ สวนจตุจักรสวนรถไฟ ขณะมูลค่าที่ดินโดยรอบซึ่งเป็นของเอกชนขยับสูง ราว 7 แสน-1 ล้านบาท ต่อตารางวา เนื่องจากมีการพัฒนาของเอกชนจีนคอนโดมิเนียมสูง อย่างไรก็ตามตามเงื่อนไขสัญญาที่เคยตกลงกันได้ ภายใต้อินทรมอชิดต้องจัดพื้นที่รองรับการย้ายกลับสถานีขนส่งหมอชิต 2 มาอยู่ที่เดิม แต่ชาวบ้านคัดค้านแม้ว่า

กรุงเทพมหานครจะออกพระราชกฤษฎีกาเวนคืน ก่อสร้างทางยกระดับจากถนนวิภาวดี 5 เชื่อมพหลโยธิน 18/1 หรือบริเวณชอยจอมพลโดยประชาชนเกรงว่าจะได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณจราจรติดขัด

นายวิรัช พิมพะนิต ที่

ปรึกษารัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยภายหลังตัวแทนประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนหลังหมอชิตเก่า ได้เดินทางมาที่กระทรวงคมนาคม เพื่อยื่นหนังสือถึงนายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมและผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) คัดค้านการย้ายสถานีขนส่งหมอชิต 2 ของบริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) กลับมาใช้พื้นที่หมอชิตเก่าในที่ดินของกรมธนารักษ์ ที่ให้สัมปทานกับบริษัทเอกชนพัฒนาเป็นโครงการคอมเพล็กซ์ศูนย์การค้า โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ว่าเบื้องต้นทางกระทรวงคมนาคมสั่งการให้ สนข.ทบทวนแผนการศึกษาย้ายสถานีขนส่งหมอชิต 2 บนถนนกำแพงเพชรเพื่อสร้างทางยกระดับเชื่อมต่อระหว่างอาคารอู่จอดรถและศูนย์ซ่อมบำรุง

รถไฟฟ้า เนื่องจากประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณซอยวิภาวดี 5-ซอยพหลโยธิน 18/1 ได้รับความเดือดร้อน รวมทั้งการนำรถโดยสารเข้าไปให้บริการบริเวณกลางเมืองเป็นเรื่องที่เป็นไปไม่ได้ เพราะจะทำให้เกิดมลพิษทางสิ่งแวดล้อมจากการใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง

“เราจะให้สถานีหมอมอชิต 2 อยู่ที่เดิม บริเวณถนนกำแพงเพชรโดยจะเจรจากับการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ในการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวไปเรื่อยๆ ส่วนการขอใช้พื้นที่บนที่ดินกรมธนารักษ์ บริเวณสถานีหมอมอชิตเก่า 1,000 ตารางเมตร จะขอให้สงวนสิทธิ์การใช้พื้นที่ก่อน แต่เรามีแนวคิดจะนำรถร่วมเอกชนเข้ามาให้บริการบริเวณใต้ทางด่วนหน้าสถานีหมอมอชิต 2 ของบริษัทขนส่ง จำกัด (บขส.) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจำเป็นของชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณนั้นว่าต้องการหรือไม่ โดยกระทรวงคมนาคมจะนัดประชุมทั้งกรุงเทพฯ (กทม.) กรมธนารักษ์และชุมชนต่างๆ หรือถึงเรื่องดังกล่าวในครั้งถัดไป ให้เร็วที่สุด”

นางสาววิรินทร์ ปรีชาพิณิจกุล ในนามผู้แทนชุมชนหลังหมอมอชิตเก่า กล่าวว่า ประชาชนที่ได้รับผลกระทบในครั้งนี้ขอคัดค้านพระราชกฤษฎีกาการกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในท้องที่ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ พ.ศ.2563 บริเวณซอยวิภาวดี 5-ซอยพหลโยธิน 18/1 เพื่อสร้างขยายทางหลวงท้องถิ่นทางยกระดับเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถและศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า ระยะทาง 530 เมตร โดยใช้งบประมาณของรัฐบาล ไม่ต่ำกว่า 2,000 ล้านบาท ที่มา

จากภาษีประชาชนมาจ่ายค่าเวนคืนที่ดินและก่อสร้างทางยกระดับ โดยอ้างว่าเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกให้กับรถบขส.เพราะถือเป็นบริการสาธารณะ ปัจจุบันมีที่ดินถูกเวนคืน 35 แปลง โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง 21 รายการ ส่วนกว้างที่สุด 300 เมตร ส่วนแคบที่สุด 100 เมตร ค่าก่อสร้างประมาณ 1,650 ล้านบาท ที่ผ่าน

ต่อมา 19

ข่าวต่อ ที่ดินหมอมอชิต

มากรุงเทพมหานคร (กทม.) และสนข.มีโครงการย้ายสถานีหมอมอชิต 2 กลับมาใช้พื้นที่เก่าบนถนนพหลโยธิน โดยอ้างว่าการเจรจากับรฟท. ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่สถานีขนส่งหมอมอชิต 2 ยังไม่ได้ข้อยุติ ทั้งที่หน่วยงานทั้ง 2 แห่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงคมนาคม ที่ผ่านมามียื่นหนังสือคัดค้านต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (กทม.) หลังจากนั้นจะยื่นหนังสือคัดค้านเพื่อยกเลิกพระราชกฤษฎีกาการเวนคืนที่ดินฉบับดังกล่าว ต่อกระทรวงการคลังและกรมธนารักษ์ ในฐานะเจ้าของโครงการสัมปทาน และจะยื่นหนังสือคัดค้านฯ ต่อศาลปกครองสูงสุดภายในวันที่ศุกร์ที่ 13 พฤศจิกายนนี้

นางสาววิรินทร์ กล่าวต่อว่า สำหรับการเวนคืนที่ดินเพื่อสร้างทางยกระดับเพื่อเป็นทางเข้า-ออกในโครงการนี้ จะเป็นการเอื้อประโยชน์ให้กับเอกชน ผู้ได้รับสัมปทานสร้างคอมเพล็กซ์หรือโครงการมิกซ์ยูสมากกว่า เพราะโครงการพัฒนาที่ดินโดยสร้างเป็นคอมเพล็กซ์บนที่ดินของกรมธนารักษ์บริเวณหมอมอชิต

เก่านี้ จะมีการใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์มากกว่า 85% ของพื้นที่ทั้งหมด คือเป็นศูนย์การค้า โรงแรม ศูนย์ประชุม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ อาคารเช่าจอดรถ เป็นต้น ขณะที่สถานีรับส่งผู้โดยสารและบขส.หรือภาครัฐจะได้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่เพียง 15% เท่านั้น ดังนั้นจึงเป็นการเวนคืนที่ดินชาวบ้าน ที่อาจขัดต่อหลักการพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการให้รัฐได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562 ที่ระบุไว้อย่างชัดเจนว่า ต้องเป็นการเวนคืนเพื่อการเป็นสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น ซึ่งอาจขัดต่อเจตนารมณ์ของกฎหมายนี้

“เราไม่ได้คัดค้านโครงการคอมเพล็กซ์ที่จะเกิดขึ้นบนพื้นที่หมอมอชิตเก่า แต่เราคัดค้านการย้ายสถานีรับส่งผู้โดยสารบขส.กลับมาที่หมอมอชิตเก่า และคัดค้านการใช้งบประมาณจากเงินภาษีของประชาชนมาเวนคืนที่ดินและสร้างทางยกระดับ ที่เอื้อประโยชน์ให้เอกชนมากกว่าเพื่อประโยชน์สาธารณะของรัฐและของประชาชน และเรายังสงสัยถึงความพยายามที่จะผลักดันให้มีการย้ายสถานีบขส.กลับมาที่หมอมอชิตเก่า เพื่อนำมาใช้เป็นข้ออ้างหรือเป็นเหตุผลสนับสนุน การเวนคืนที่ดินและสร้างทางยกระดับหรือไม่ เพราะหากไม่ย้ายสถานี บขส.กลับมาเหตุผลหรือข้ออ้างในการสร้างถนน เพื่อใช้เป็นทางออกให้รถโดยสาร บขส.ก็จะไม่เกิดขึ้น หรือไม่มีความจำเป็น จึงอาจมีขั้นตอนหรือการดำเนินการที่ไม่ถูกต้อง”

อย่างไรก็ตามปัจจุบันสถานีขนส่งหมอมอชิต 2 ที่ตั้งอยู่บนถนนกำแพงเพชร เป็นทำเล

และพื้นที่ที่มีความเหมาะสมกับการต่อเชื่อมการเดินทางในทุกด้าน ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัด เพิ่มความสะดวกและประหยัดเวลาในการเดินทางได้อย่างมาก โดยไม่จำเป็นต้องย้ายสถานีเข้ามากระจุกตัวบนพื้นที่หมอมอชิตเก่า ซึ่งจะสร้างความแออัดและสร้างปัญหาการจราจรเพิ่มขึ้นให้กับพื้นที่โดยรอบบริเวณนี้ ทั้งนี้ปัจจุบันประสบปัญหาการจราจรติดขัดอย่างหนักในช่วงเวลาปกติและชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น ●