

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/-

วันที่: อังคาร 10 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 30 ฉบับที่: 10940

Col.Inch: 38.08 Ad Value: 41,888

หัวข้อข่าว: ราคาที่ดินรอบออีชีจ่อพุ่งปรี๊ด10%

หน้า: 5(บน)

PRValue (x3): 125,664

คลิป: ชาว-ดำ

ราคาที่ดินรอบออีชีจ่อพุ่งปรี๊ด10%

คลังสั่งรื้อใหญ่ทั่วประเทศหวังเพิ่มรายได้ปี65

รมว.คลังมอบกรมธนารักษ์ เร่งพัฒนาที่ราชพัสดุทั่วประเทศ อั่งประสานกับกรมที่ดิน กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท และกรมชลประทาน นำข้อมูลมาใช้ประกอบการประเมินราคาที่ดินใหม่รอบปี 2565 ขยับเพิ่มหมด ส่วนพื้นที่สัมหล่นใกล้โครงการรัฐราคาพุ่ง โดยเฉพาะออีชี ปรับราคาเพิ่มไม่ต่ำกว่า 10%

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวภายหลังตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้กรมธนารักษ์ ว่า มอบนโยบายสำคัญ 6 เรื่อง ได้แก่ 1. ให้ทบทวนการประเมินราคาที่ดินรอบใหม่ ที่จะประกาศใช้ในปี 2565 โดยประสานกับกรมที่ดิน กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท และกรมชลประทาน เป็นต้น เพื่อนำข้อมูลมาใช้ประกอบการประเมินราคาที่ดินรอบใหม่

เนื่องจากที่ผ่านมา รัฐบาลได้มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มขึ้นมาก บางพื้นที่มีความเจริญ มีศูนย์การค้า มีรถไฟฟ้า และมีมอเตอร์เวย์ การประเมินราคาจึงต้องทำให้ใกล้เคียงกับราคาที่มีการซื้อขายจริง

2. การใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ ซึ่งเป็นนโยบายที่กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการมาต่อเนื่อง และขณะนี้ มีหลายโครงการที่จะพัฒนาที่ราชพัสดุในเชิงพาณิชย์ และสังคม

3. เพิ่มบทบาทให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เป็นตัวนำในการพัฒนาโครงการบนที่ราชพัสดุ โดยดึงเอกชนเข้ามาร่วมลงทุนเพื่อสร้างรายได้ให้รัฐ

4. เชื่อมโยงที่ราชพัสดุกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ โดยเฉพาะธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย 5. ในช่วงที่ไทยยังไม่สามารถรับนักท่องเที่ยวต่างชาติได้ ให้กรมเร่งพัฒนาพื้นที่ท่องเที่ยว โดยเฉพาะในภาคใต้ พัฒนาท่าเรือทั้งบนเกาะ และบนฝั่งว่าจะมีการปรับปรุงอย่างไร เช่น เกาะพีพี เพราะยังมีช่วงเวลาอีก 1-2 ปี ให้ฟื้นฟูจนกว่าสถานการณ์ท่องเที่ยวจะกลับมาปกติ

และ 6. จัดทำเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนให้สอดคล้องกับโลกดิจิทัล ซึ่งไทยกำลังเข้าสู่สังคมไร้เงินสด

นายยุทธนา หิมากรูณ อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า ราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศรอบใหม่ ที่จะประกาศใช้ในปี 2565 โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (ออีชี) และพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคาดว่าราคา ซึ่งคาดว่าราคาประเมินที่ดินในส่วนนี้จะปรับเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่า 10% ขณะนี้พบว่า มีนายทุนเข้าไปกว้านซื้อที่ดินในบริเวณออีชีไว้เกือบหมดแล้ว ส่วนสลิ้ม คาดปรับขึ้นแต่ไม่มาก