

# อาคมกระท้งประเมินที่ดิน

## คาด 'อีอีซี' ราคาขยับเกิน 10% บัญญัติกลางเร่งรัดเบิกจ่าย

พระราม 6 • “อาคม” สั่งเข้ม ธนารักษ์ลุยทบทวนราคาประเมินที่ดินรอบใหม่ หลังรัฐบาลเดินหน้าพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน คาดอีอีซีได้รับอานิสงส์แรงสุด ราคาประเมินที่ดินพุ่งกระฉูด 10% จี้กรมบัญชีกลางเร่งรัดเบิกจ่าย

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.การคลัง เปิดเผยภายหลังตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้กรมธนารักษ์ ว่า ได้มอบนโยบายสำคัญ อาทิ ให้ทบทวนการประเมินราคาที่ดินรอบใหม่ที่จะประกาศใช้ในปี 2565 โดยประสานกับกรมที่ดิน กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท และกรมชลประทาน เป็นต้น เพื่อนำข้อมูลมาใช้ประกอบการประเมินราคาที่ดินรอบใหม่

ทั้งนี้ เนื่องจากที่ผ่านมา รัฐบาลได้มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มขึ้นมาก จึงต้องนำองค์ประกอบทั้งหมดมาพิจารณาในการปรับราคาประเมินให้ครบ เพราะบางพื้นที่มีความเจริญ มีศูนย์การค้า มีรถไฟฟ้า และมีมอเตอร์เวย์ การประเมินราคาจึงต้องทำให้ใกล้เคียงกับราคาที่มีการซื้อขายจริง

“กรมธนารักษ์จะต้องเข้าไปสำรวจทุกพื้นที่ในประเทศไทย ซึ่งแต่ละพื้นที่จะมีความแตก



อาคม เติมพิทยาไพสิฐ

ต่างกันในเรื่องของการพัฒนาการประเมินราคาที่ดินรอบใหม่ ก็จะต้องนำปัจจัยเรื่องการลงทุนภาครัฐมาประกอบด้วย ตรงนี้ก็จะเป็นรายได้ที่จะกลับเข้ามา” นายอาคมกล่าว

นอกจากนี้ยังมอบนโยบายการใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ รวมถึงเพิ่มบทบาทให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (อพส.) เป็นตัวนำ

ในการพัฒนาโครงการบนที่ราชพัสดุ และทำการเชื่อมโยงที่ราชพัสดุกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ขณะเดียวกันในช่วงที่ยังรับนักท่องเที่ยวต่างชาติไม่ได้ ให้กรมฯ เร่งพัฒนาพื้นที่ท่องเที่ยว และสุดท้ายดูแลการจัดทำเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนให้สอดคล้องกับโลกดิจิทัล

นายอาคมยังมอบนโยบายต่อกรมบัญชีกลาง โดยกำชับเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณในปีงบประมาณ 2564 ให้ได้ตามเป้าหมาย โดย 1.ส่วนราชการต้องเบิกจ่ายให้ได้ตามเป้าหมายที่ 95% และรัฐวิสาหกิจต้องเบิกจ่ายให้ได้ 100% 2.ให้กรมบัญชีกลางตอบสนองนโยบายรัฐบาลในโครงการต่างๆ ทั้งบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ โครงการกระตุ้นเศรษฐกิจ เช่น โครงการชิมช้อปใช้ โครงการเราเที่ยวด้วยกัน โครงการคนละครึ่ง และโครงการช้อปดีมีคืน เป็นต้น 3.สวัสดิการผู้สูงอายุ และคนพิการ ห้ามให้เบิกจ่ายล่าช้า

นายยุทธนา หิมากร อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า กรมธนารักษ์พร้อมเร่งดำเนินการตามนโยบายของ รมว.การคลัง โดยเบื้องต้นคาดว่าราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศรอบใหม่ที่จะประกาศใช้ในปี 2565 ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้มีการรวมการพัฒนาโครงสร้างพื้น

ฐานของภาครัฐเข้าไปด้วย หากมีการนำปัจจัยดังกล่าวเข้าไปร่วมพิจารณาแล้วจะส่งผลให้ราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศปรับขึ้น โดยเฉพาะพื้นที่สำคัญทางเศรษฐกิจ เช่น โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) และพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคาดว่าราคาประเมินที่ดินในส่วนนี้จะปรับเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่า 10% โดยขณะนี้พบว่ามีนายทุนเข้าไปกว้านซื้อที่ดินในบริเวณอีอีซีไว้เกือบหมดแล้ว.