

การพัฒนาสนามบินอุตะเกาและเมืองการบินภาคตะวันออก

มูลค่าการลงทุนรวม

290,000 ล้านบาท

21 พ.ค.2563

กพอ.อนุมัติร่างสัญญา

มี.ย.2563

●เสนอ ครม.

●กองทัพเรือ-กิจการร่วมค้าบีบีเอส
ลงนามสัญญาร่วมลงทุน



กิจการร่วมค้าบีบีเอส

บมจ.การบินกรุงเทพ (Lead Firm)

บมจ.บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์

บมจ.ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น

ผู้รับจ้างบริหารสนามบิน Narita International Airport Corporation



ผลประโยชน์ที่รัฐได้รับ

● ด้านการเงิน (ค่าเช่าที่ดิน ส่วนแบ่งรายได้)

มูลค่าปัจจุบัน 305,555 ล้านบาท

เป็นเงินรวม 1,326,000 ล้านบาท ใน 50 ปี

● ได้ภาษีอากรเพิ่มมากกว่า 62,000 ล้านบาท

ไม่มีรายได้ ภาษีทางอ้อม กับธุรกิจเชื่อมโยงนอกเมืองการบิน

● เกิดการจ้างงานเพิ่ม 15,600 ตำแหน่ง/ปี (5 ปีแรก)

● เพิ่มเทคโนโลยี พัฒนาทักษะแรงงานธุรกิจการบิน และธุรกิจเชื่อมโยง

● สิ้นสุดสัญญาทรัพย์สินทั้งหมดตกเป็นของรัฐ



กราฟฟิก กรุงเทพธุรกิจ

กพอ.เคาะสัญญาอุตะเกา 'บีบีเอส-ทัพเรือ'เซ็นม.ย.

กรุงเทพธุรกิจ ● "สมคิด" ยันโครงสร้างพื้นฐาน อีอีซีเดินหน้าทุกโครงการ ชี้หากเศรษฐกิจฟื้นตัว ไทยได้ประโยชน์เต็มที่ สั่งตั้งคณะทำงานร่วม ไฮสปีด-อุตะเกา ดันเปิดพร้อมกันปี 66 ด้าน"คณิต" ชงสัญญาร่วมทุนบีบีเอส-กองทัพเรือเข้า ครม. ลงนามต้น มี.ย. ยืนยันเอ็มอาร์ไอไม่สะดุด แม้การบินไทยฟื้นพลิกกิจการ

การประมูลโครงการพัฒนาสนามบินอุตะเกา และเมืองการบินภาคตะวันออกได้ข้อสรุปแล้ว หลังจากทีกองทัพเรือและกิจการร่วมค้าบีบีเอส เริ่มเจรจาหลังเปิดซอง 3 (ด้านราคา) ตั้งแต่วันที่ 12 ก.พ.ที่ผ่านมา

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เปิดเผยภายหลังการประชุมคณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็น ประธานว่าโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ทุกโครงการที่เป็นโครงการหลักยังเดินหน้า ต่อเนื่อง และรัฐบาลให้ความสำคัญเพราะถือว่าเป็นโครงการการลงทุนที่จะช่วยให้เศรษฐกิจไทย กลับมาฟื้นตัวหลังจากโควิด-19 คลี่คลายเนื่องจาก เรามีกการลงทุนที่ต่อเนื่องขณะที่บางประเทศ ไม่สามารถเดินหน้าโครงการขนาดใหญ่ในช่วงที่ เกิดโควิด-19

ทั้งนี้ กพอ.ได้หารือกันถึงความเชื่อมโยงของ โครงการขนาดใหญ่ในอีอีซีซึ่งได้ตัวเอกชนผู้ลงทุนแล้ว ได้แก่โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อุตะเกา) และโครงการพัฒนา สนามบินอุตะเกาและเมืองการบินภาคตะวันออก ที่จะก่อสร้างไปควบคู่กันไปทั้ง 2 โครงการและ ให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกันเพื่อให้เกิดการ เชื่อมโยงการใช้ประโยชน์ทั้ง 2 โครงการทั้งในเรื่อง การเดินทางของประชาชน นักท่องเที่ยวและผลที่จะ เกิดขึ้นกับทางด้านผลตอบแทนทางการเงินที่จะ เกิดกับโครงการนี้

อ่านต่อหน้า | 4

▶ ต่อจากหน้า 1

กพอ.

กพอ.มอบหมายให้มีการตั้งคณะทำงานย่อยดูแลการประสานการทำงานระหว่าง 2 โครงการให้สามารถทำงานได้ราบรื่น และหากมีปัญหาในระหว่างการทำงานให้คณะทำงานชุดนี้เร่งหาทางแก้ไข

เคาะร่างสัญญาอุตะเภา

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) กล่าววกพอ.ได้เห็นชอบในร่างสัญญาการลงทุนในโครงการพัฒนาสนามบินอุตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออกซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากสำนักงานอัยการสูงสุด โดยขั้นตอนต่อจากนี้จะนำร่างสัญญาให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการนี้เสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี(ครม.) โดยเร็ว เมื่อ ครม.เห็นชอบแล้ว

ทั้งนี้ คาดว่าภายในต้นเดือน มิ.ย.จะมีการเซ็นสัญญาระหว่างกองทัพเรือในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการกับกลุ่มกิจการร่วมค้าบีบีเอส(BBS Joint Venture) ที่ประกอบไปด้วยบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท การบินกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

โดยมี Narita International Airport Corporation เป็นผู้รับจ้างในการบริหารสนามบิน ส่วนการพัฒนาเมืองการบินภาคตะวันออกในรัศมีรอบสนามบินอุตะเภา 30 กิโลเมตรก็จะแล้วเสร็จภายในปี 2566 พร้อมกับการพัฒนาสนามบินอุตะเภาเช่นกัน

รัฐรับผลตอบแทน 3 แสนล้านบาท

นอกจากนี้ โครงการพัฒนาสนามบินอุตะเภา ซึ่งจะมีความสำคัญคือเป็นสนามบินแห่งที่ 3 ของกรุงเทพฯ มีมูลค่าการลงทุนรวม 2.9 แสนล้านบาท คาดว่าจะสร้างผลตอบแทนทางการเงินให้แก่รัฐจากค่าเช่าที่ดินและส่วนแบ่งรายได้ 305,555 ล้านบาท ได้ภาษีอากรเพิ่ม 62,000 ล้านบาท และมีการจ้างงาน 15,600 ตำแหน่ง (ในปีแรก) เมื่อสิ้นสุดสัญญา 50 ปี ข้างหน้าทรัพย์สินทั้งหมดตกเป็นของรัฐ

โดยจะมีการลงทุนบนพื้นที่ 6,500 ไร่ ประกอบไปด้วย 6 โครงการ ได้แก่ อาคารผู้โดยสารหลังที่ 3 ศูนย์ธุรกิจการค้าและการขนส่งภาคพื้น

ศูนย์ซ่อมอากาศยาน(MRO) เขตประกอบการค้าเสรีและเขตธุรกิจเกี่ยวเนื่อง ศูนย์ธุรกิจขนส่งสินค้าทางอากาศและโลจิสติกส์ และศูนย์อบรมการบิน

ขณะที่โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน เป็นโครงการที่รัฐบาลจะใช้เงินงบประมาณในการลงทุนวงเงินคิดตามมูลค่าการลงทุนในปัจจุบัน (NPV) วงเงินประมาณ 1.17 แสนล้านบาท ซึ่งโดยแนวคิดคือเมื่อนำรายได้ที่รัฐจะได้จากโครงการสนามบินอุตะเภามาจ่ายให้กับโครงการรถไฟความเร็วสูงซึ่งเท่ากับว่าทั้งสองโครงการไม่ได้ใช้งบประมาณมาลงทุนและยังเหลือเงินมาใช้ในการพัฒนาโครงการอื่นๆ ได้อีกประมาณ 1.8 แสนล้านบาท

“ถือว่าเป็นวันสำคัญของออีชีเพราะร่างสัญญาของโครงการสนามบินอุตะเภาซึ่งเป็นโครงการสำคัญอีกโครงการหนึ่งของออีชีได้เอกชน ผู้ลงทุนในโครงการแล้วซึ่งจะเดินหน้าการก่อสร้างได้ภายในปีนี้และโครงการจะแล้วเสร็จในปี 2566 ทั้งนี้ได้ใช้เวลาการทำงานตั้งแต่ขั้นตอนแรกที่ต้องมีการศึกษาโครงการเป็นเวลา 3 ปี และได้ผ่านการทำงานเพื่อคัดเลือกภาคเอกชนรวมทั้งขั้นตอนทางกฎหมายที่มีการฟ้องร้องต่อศาลมานานกว่า 1.5 ปี ถือว่าใช้เวลาในการทำงานไม่นานนักและทุกฝ่ายทำงานร่วมกันอย่างเต็มที่”นายคณิต กล่าว

บินไทยฟื้นฟูไม่กระทบ“เอ็มอาร์โอ”

สำหรับโครงการซ่อมบำรุงอากาศยาน (MRO) ซึ่งอยู่ในโครงการออีชีซึ่งมีการตั้งคำถามว่าจะสามารถเดินหน้าต่อไปได้หรือไม่ภายหลังที่บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งโครงการนี้อาจได้รับผลกระทบหลังจากที่บริษัท แอร์บัส ประเทศฝรั่งเศส ถอนตัวไม่เข้าร่วมลงทุน และการที่การบินไทยจะต้องเข้าสู่การฟื้นฟูกิจการ

โดยในประเด็นนี้นายคณิตได้ชี้แจงว่าโครงการ MRO ยังเป็นโครงการที่ต้องเดินหน้าต่อไปเพราะเป็นโครงการสำคัญในสนามบินอุตะเภา ซึ่งหากมีการขอความเห็นจากผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของการบินไทยมายังออีชีก็จะให้ความเห็นว่าเป็นโครงการที่การบินไทยต้องดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการที่ทำกำไรได้ในอนาคต ซึ่งจะช่วยให้การบินไทยออกจากแผนฟื้นฟูได้

ส่วนกรณีบริษัทแอร์บัสไม่เข้าร่วมลงทุนก็ไม่ใช่ประเด็นที่น่ากังวลเพราะขณะนี้บริษัทชั้นนำของโลกที่ความเชี่ยวชาญด้านการซ่อมแซม

เครื่องบินประมาณ 4 - 5 บริษัทที่ติดต่อเข้ามาขอร่วมลงทุนกับการบินไทยในโครงการนี้โดยออีชีจะเดินหน้าหาบริษัทร่วมลงทุนในโครงการนี้ รายใหม่ให้เร็วที่สุด นอกจากนี้ในพื้นที่สนามบินอุตะเภายังมีพื้นที่อีก 300 ไร่ที่กันไว้ให้มีการลงทุน MRO ของภาคเอกชนรายอื่นๆ ที่ไม่ได้ร่วมทุนกับการบินไทยเพื่อส่งเสริมให้มีกิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องบินในสนามบินอุตะเภาได้ตามแผนที่วางไว้

“มีการตั้งคำถามเหมือนกันว่าสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จะกระทบกับการพัฒนาโครงการนี้หรือไม่ ได้มีการประเมินแล้วว่าการขนส่งสินค้าจะกลับมาเป็นปกติภายในปีครึ่ง ส่วนการขนส่งคนจะกลับมาภายใน 2 ปี แต่กำหนดแล้วเสร็จและเริ่มเปิดดำเนินการของสนามบินคือปี 2566 ดังนั้นแม้จะมีโควิด-19 ในเวลานี้ แต่ก็จะไม่กระทบโครงการที่จะเปิดในอนาคต” นายคณิต กล่าว

พล.ร.ต.เกริกไชย วจานนท์ เลขาธิการคณะกรรมการคัดเลือกโครงการพัฒนาสนามบินอุตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก กล่าวว่าโครงการนี้ไม่มีปัญหาเรื่องการส่งมอบพื้นที่ 6,500 ไร่ให้กับภาคเอกชนดำเนินการก่อสร้างเนื่องจากเป็นพื้นที่ในการดูแลของกองทัพเรือจะสามารถทำเรื่องส่งมอบพื้นที่ให้กับเอกชนได้ภายในปีหน้าและไม่ทำให้โครงการล่าช้า

ส่วนโครงการก่อสร้างรันเวย์แห่งที่ 2 สนามบินอุตะเภาอยู่ระหว่างจัดทำรายละเอียดและจัดทำการศึกษาผลกระทบจากสุขภาพและสิ่งแวดล้อม(EHIA) ก่อนที่จะนำเสนอต่อ ครม. เห็นชอบต่อไป