

ร.ฟ.ท.จ้าง "ฟิวก์ แอสโซซิเอท" 314 ล้าน เอ็กซเรย์ที่ดิน 2.2 แสนไร่ ทำฐานข้อมูล รือ 15,810 สัญญาเช่าล้าสมัย



ฟ.ท. ลงนามจ้าง "ฟิวก์ แอสโซซิเอท" วงเงิน 314 ล้านบาท เป็นที่ปรึกษา สํารวจจัดทำฐานข้อมูลที่ดิน-สิ่งปลูกสร้างตลอดเขตทางรถไฟทั่วประเทศ 221,000 ไร่ เป็นฐานรือสัญญาเช่าล้าสมัย 15,810 สัญญา ลดความเสี่ยง เพิ่มรายได้

นายสุชาติ ศรีวรารกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฟิวก์ กรุ๊ป และกรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟิวก์ แอสโซซิเอท จำกัด เผยหลังลงนามในสัญญาเป็นที่ปรึกษาจัดทำฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศ เพื่อการบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) วงเงิน 314 ล้านบาท จัดทำระบบฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารทรัพย์สิน (MIS) โดยสำรวจแนวเขตที่ดินของ ร.ฟ.ท. ทั่วประเทศ บันทึกเป็นฐานข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อประโยชน์ในการบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยในยุค 4.0 กำหนดกรอบเวลาแล้วเสร็จใน 720 วัน พร้อมแสดงความมั่นใจว่าด้วยเทคโนโลยีสมัยใหม่และประสบการณ์การบริหารโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐที่ผ่านมาเป็นปัจจัยสำคัญที่จะทำให้บริษัทฯ สามารถดำเนินการบรรลุได้ตามวัตถุประสงค์ของ ร.ฟ.ท. รวมทั้งเกิดประโยชน์ในระยะยาวต่อ ผู้เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน

ทั้งนี้งานสำรวจที่ดินของ ร.ฟ.ท. ประกอบด้วยงาน 3 ส่วน

ส่วนที่ 1. คือการสำรวจภูมิประเทศในระยะทางประมาณ 3,856 กิโลเมตร เนื้อที่ประมาณ 221,000 ไร่



เพื่อจัดทำฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ ซึ่ง บริษัท ฟิวก์ แอสโซซิเอท จำกัด มีแผนที่จะใช้เทคโนโลยีโดรนร่วมกับการเดินเข้าไปสำรวจในพื้นที่จริงทุกตารางเมตรในพื้นที่ของรถไฟ

ส่วนที่ 2. การทำฐานข้อมูลสัญญาใหม่ทั้งหมดในการเช่าใช้กรรมสิทธิ์ของ ร.ฟ.ท. ซึ่งมีประมาณ 15,810 สัญญา เป็นสัญญาเก่าแก่ บางฉบับอาจมีอายุมากกว่า 30 ปี บางสัญญาหาข้อมูลค่อนข้างลำบาก บางสัญญาเป็นอัตรการเช่าเมื่อ 50 ปีที่ผ่านมา ซึ่งปัจจุบันอัตรค่าเช่าเปลี่ยนแปลงไปมาก จึงจำเป็นต้องรือสัญญาและปรับปรุงสัญญาทั้งหมด เพื่อให้เป็นมาตรฐานและสามารถตรวจสอบได้ด้วยระบบคอมพิวเตอร์

ส่วนที่ 3. การนำสัญญาทั้งหมดมาจัดทำเป็นระบบบริหารสัญญาให้กับ ร.ฟ.ท. ซึ่ง จะใช้เทคโนโลยี "Blockchain" เข้ามาช่วยในระบบการจัดเก็บเอกสารสัญญาเช่า สัญญาใช้สิทธิ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โปร่งใส ตรวจสอบกลับได้ รวมทั้ง

จัดทำระบบรับชำระค่าเช่าผ่าน ผู้ให้บริการรับชำระต่างๆ

สำหรับประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นจากโครงการนี้ นายสุชาติระบุชัดเจนว่า โครงการนี้จะทำให้ ร.ฟ.ท. สามารถมีแผนที่ที่เป็นฐานข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ หรือ GIS เพื่อใช้ในการบริหารจัดการทรัพย์สินที่มีอยู่ ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมบำรุง การวางแผนการดำเนินงานของ ร.ฟ.ท. ที่สำคัญ ถือเป็นการพลิก

โฉมหน้าการบริหารจัดการพื้นที่ ร.ฟ.ท. ที่มีอยู่ ด้วยฐานข้อมูลที่ถูกต้องทันสมัย

ปี jubin ประเมินว่า หลายสัญญา ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีศักยภาพสูงขึ้น

ให้เกิดประสิทธิภาพและประโยชน์สูงสุด รวมทั้งสามารถลดการสูญเสีย เพิ่มรายได้ที่พึงจะได้รับให้กับ ร.ฟ.ท. อีกมหาศาลแน่นอนว่าโครงการนี้จะเป็จุดเปลี่ยนสำคัญของการบริหารทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. ย่อมต้องมีผลกระทบกับผู้เกี่ยวข้องในหลายฝ่าย การประเมินความยากง่ายของการดำเนินโครงการจึงเป็นประเด็นสำคัญ

"โครงการนี้เป็นโครงการขนาดใหญ่ครอบคลุมพื้นที่กว่า 200,000 ไร่ ฉะนั้นปัญหาอุปสรรคในการเข้าไปสำรวจพื้นที่ต้องมีแน่ๆ และที่สำคัญที่สุดคือการบริหารสัญญา

สัญญาหลายๆ สัญญาเป็นสัญญาเก่า จำเป็นต้องมีความชัดเจน ในเรื่องของ ข้อกำหนดมาเกี่ยวข้อง รวมทั้งเรายังต้อง เผชิญกับการแพร่ระบาดของโควิด-19 ก็จำเป็นที่จะต้องเพิ่มความรอบคอบถี่ถ้วน ของการบริหารแผนงาน รวมทั้งปรับให้ สอดคล้องกับสถานการณ์และไม่กระทบ ต่อกรอบเวลาในสัญญาด้วย”

นอกจากนั้น ประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร ฟิวก์ กรุ๊ป และกรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟิวก์ แอสโซซิเอท จำกัด ยังได้แสดง ความเชื่อมั่นในศักยภาพของ ฟิวก์ แอสโซซิเอท ว่าเรื่องเทคโนโลยีที่จะนำมาใช้นั้นไม่กังวล แต่ด้วยพื้นที่กว่า 200,000 ไร่ การจะประสบความสำเร็จได้นั้นต้องอาศัยความร่วมมือ จากทั้ง ร.ฟ.ท. ผู้เช่า รวมทั้งทีมงาน

ซึ่ง ยอมรับว่า ร.ฟ.ท. มีความตั้งใจ อย่างยิ่งที่จะผลักดันให้โครงการนี้ประสบความสำเร็จ ฉะนั้นจึงขอความร่วมมือ จากประชาชนผู้เช่า เพื่อให้มาร่วมกัน ทำสัญญาให้ up to date และเป็นสัญญา ที่เป็นมาตรฐานโปร่งใส น่าจะเป็นทางออก ที่ดีสำหรับทุกฝ่าย

“ฟิวก์เปิดมา 12 ปีแล้ว เราเป็น บริษัทที่ทำด้าน GIS เป็นบริษัทที่ทำฐาน ข้อมูลโทรคมนาคมของประเทศ เป็นคน เข้าไปสำรวจ ออกแบบระบบอินเทอร์เน็ต ทั่วประเทศ ฉะนั้นองค์ความรู้กับพื้นที่เรา ค่อนข้างมีความมั่นใจมาก

ฟิวก์ ในฐานะคนที่ทำงานทางด้าน วิชาการโดยเฉพาะ งานทางด้านไอที และงานทางด้านวิศวกรรม เราทำงาน ทางด้านโทรคมนาคม เป็นที่ปรึกษา โทรคมนาคมให้กับคณะกรรมการกิจการ



สุชาติ ศิริรุ่งกุล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฟิวก์ กรุ๊ป และกรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟิวก์ แอสโซซิเอท จำกัด

กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) เป็น ที่ปรึกษาให้กับกระทรวงดิจิทัลเพื่อ เศรษฐกิจและสังคม ที่สำคัญเรามี เทคโนโลยีทางด้าน Blockchain มีเทคโนโลยีเรื่องของ Big Data วันนี้เราทำ Big Data ให้สำนักงานสภาพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) หรือ สภาพัฒน์รวมทั้งกำลังเข้าไปช่วยทำ Big Data ในหน่วยงานอื่นๆ เรามีวิทยากรที่ ไป present ให้กับกระทรวงพัฒนาสังคม ให้กับบริษัทไปรษณีย์ไทยจำกัด ซึ่งขนาดต ของโครงการเราก็คงไม่พันเทคโนโลยีใหม่ๆ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของ Big Data ไม่ว่าจะ เป็น เรื่อง Blockchain และตอนนี้เรามีทีมงาน ที่ค่อนข้างแข็งแกร่งในด้านนี้โดยตรง และ อีกไม่กี่เดือนข้างหน้า ก็จะได้เห็นโครงการ อื่นๆ ของฟิวก์อีกอย่างแน่นอน” นายสุชาติ กล่าวสรุป ■