

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 23 - พุธ 25 มีนาคม 2563

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5238

หน้า: 4(บน)

Col.Inch: 52.46

Ad Value: 52,460

PRValue (x3): 157,380

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ประมูลพื้นที่'รถไฟฟ้าสายสีแดง'

ประมูลพื้นที่'รถไฟฟ้าสายสีแดง' แจกสัมปทานรายเดียว 13 สถานี 10 ปีรวด

บอร์ดอนุมัติ 1.1 หมื่นล้าน เพิ่มค่าก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีแดงทะเล 1.1 แสนล้าน รื้อแผนบริหารสถานีกลางบางซื่อ สั่งเปิดประมูลให้เอกชนรายเดียวเหมาทุกกิจกรรม ทั้ง 13 สถานี จูงใจเอกชนลงทุน แลกค่าตอบแทนให้รัฐ ระยะเวลาดำเนินการ 10 ปี ต่อสัญญาเช่าที่ดิน 3 แปลง 5,035 ไร่

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้อำนวยการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผย "ประชาชาติธุรกิจ" ว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) ร.ฟ.ท. วันที่ 19 มี.ค. 2563 อนุมัติขยายกรอบเงินก่อสร้างรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงช่วงบางซื่อ-รังสิต ระยะทาง 26 กม. ให้อีกประมาณ 11,000 ล้านบาท (รวม VAT 7%) รวมเบ็ดเสร็จทั้งโครงการจะใช้งบก่อสร้างประมาณ 110,000 ล้านบาท หลังจากนั้นจะเสนอให้กระทรวงคมนาคมและคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาให้เร็วที่สุด เพื่อนำเงินมาจ่ายค่าก่อสร้างให้ผู้รับเหมาต่อไป ซึ่งงานก่อสร้างจะเสร็จ เม.ย. ส่วนงานระบบจะเสร็จ มิ.ย. นี้ จากนั้นเริ่มทดสอบและพร้อมเปิดบริการในเดือน ม.ค. 2564



วรวิทย์ มาลา

"การเปิดบริการคงเป็นเฉพาะการเดินทาง ส่วนพื้นที่เชิงพาณิชย์ทั้งสถานีกลางบางซื่อและสถานีในเส้นทางคงไม่ทันเพราะบอร์ดต้องการให้เอกชนเข้ามาพัฒนาและบริหารพื้นที่ระยะยาว เพื่อดึงคนมาใช้บริการและสร้างรายได้ให้กับโครงการ อยู่ระหว่างจัดทำผลการศึกษา"

นายวรวิทย์กล่าวว่า การที่บอร์ดให้เปิดประมูลหากเอกชนมาดำเนินการแทน ร.ฟ.ท. เนื่องจากการบริหารพื้นที่สถานีมีต้นทุนค่าใช้จ่ายสูง ขณะที่รายรับไม่มาก โดยเฉพาะสถานีกลางบางซื่อมีขนาดใหญ่มีพื้นที่ใช้สอยรวม 274,192 ตร.ม.

จากผลการศึกษาจะขาดทุน 5 ปีแรก เป็นเงินหลาย 100 ล้านบาท ทางบอร์ดจึงให้เอกชนรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

เพื่อให้การลงทุนของเอกชนคุ้มค่าทางบอร์ดให้ ร.ฟ.ท.ศึกษาโมเดลให้เอกชนรายเดียวบริหารพื้นที่ทั้ง 13 สถานี ตลอดเส้นทางจากตลิ่งชัน-บางซื่อ-รังสิต ได้แก่ สถานีตลิ่งชัน บางบำหรุ บางซื่อ บางซื่อ จตุจักร วัดเสมียนนารี บางเขน ทွ่งสองห้อง หลักสี่ การเคหะ ดอนเมือง หลักหก และรังสิต จากเดิมจะมีแค่สถานีกลางบางซื่อ ดอนเมือง และรังสิต จะเสนอคอนเซ็ปต์ให้บอร์ดพิจารณา วันที่ 1 เม.ย. นี้

"รูปแบบจะเปิดประมูลให้เอกชนรายเดียวเหมาบริหารพื้นที่ระยะยาวทุกกิจกรรม ทั้งพื้นที่เชิงพาณิชย์ ป้ายโฆษณา ที่จอดรถ การรักษาความปลอดภัย ทำความสะอาด โดยเอกชนจะต้องดีไซน์รูปแบบ สามารถแบ่งเช่าเป็นรายกิจกรรมก็ได้ ซึ่งที่ปรึกษากำลังทำรายละเอียดเงื่อนไขการลงทุน ส่วนแบ่งรายได้และระยะเวลาสัญญาที่ไปถึงจะคุ้มการลงทุน คาดว่าอย่างน้อยต้อง 10 ปี

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 23 - พุธ 25 มีนาคม 2563

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5238

หน้า: 4(บน)

Col.Inch: 52.46

Ad Value: 52,460

PRValue (x3): 157,380

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ประมูลพื้นที่'รถไฟฟ้าสายสีแดง'

ขึ้นไป โดยเอกชนจะมีรายได้จากให้เช่า
พื้นที่เชิงพาณิชย์และป้ายโฆษณา และ
แบ่งตอบแทนให้ ร.ฟ.ท.ตามที่ตกลงกัน
จะเร่งให้ได้เอกชนภายในปีนี้”

แหล่งข่าวจาก ร.ฟ.ท. กล่าวว่า
บอร์ดยังอนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดินอีก
3 แปลง รวมมูลค่า 5,035 ล้านบาท ได้แก่
1.ที่ดินย่านสถานีสุขโขงโก-ลก พื้นที่ 9 ไร่
ต่อสัญญาให้ บจ.เจริญกิจสุขโขงโก-ลก
ระยะเวลา 20 ปี ตั้งแต่ 2561-2581 จ่าย
ค่าตอบแทนให้ ร.ฟ.ท.จำนวน 32 ล้านบาท
2.ที่ดินริม ด.รัชดาภิเษกแปลงที่ 101-108
พื้นที่ 7 ไร่ ต่อสัญญาให้กับ บจ.ไทยวิวัฒน์
เคหะ ระยะเวลา 20 ปี ตั้งแต่ 2565-
2585 จ่ายค่าตอบแทนให้ ร.ฟ.ท.จำนวน
83 ล้านบาท และ 3.ที่ดินริม ด.รัชดาภิเษก
แปลงที่ 64-74 (โครงการสวนลุมไนท์
บาซาร์ รัชดาฯ) พื้นที่ 9 ไร่ ต่อสัญญา
ให้กับ บจ.แบงค็อกไนท์บาซาร์ ระยะเวลา
30 ปี ตั้งแต่ 2562-2592 จ่าย
ค่าตอบแทนให้ ร.ฟ.ท.จำนวน 5,000
ล้านบาท หลังจากนั้นจะเซ็นสัญญากับ
ผู้เช่าทั้ง 3 รายเพื่อจ่ายค่าเช่างวด
แรกต่อไป