

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีพเพอร์ตี

วันที่: จันทร์ 16 - พุธ 18 มีนาคม 2563

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5236

หน้า: 1(ขวา), 6, 7

Col.Inch: 128.32 Ad Value: 173,232

PRValue (x3): 519,696

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ทูม 1.3 แสนล.มอเตอร์เวย์ EEC-โคราช ปตท.เนรมิตที่ดิน 100 ไร่วังจันทร์วัลเลย์...

ว่า หลัง บมจ.ปตท.นำที่ดิน 3,500 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนสาย 344 บ้านโป่ง-แก่ง อ.วังจันทร์ จ.ระยอง ภายใต้โครงการ วังจันทร์วัลเลย์ พัฒนาเป็นเมืองอัจฉริยะ หรือสมาร์ทซิตี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใน เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจภาค ตะวันออก (EECi)

แบ่งการพัฒนาพื้นที่มีโรงเรียนกำเนิด วิทย์ (KVIS) สถาบันวิทยสิริเมธี (VISTEC) และศูนย์เรียนรู้ป่าวังจันทร์ ขณะนี้กำลัง เดินหน้าลงทุนพัฒนาบริเวณทางเข้า เนื้อที่ประมาณ 100 ไร่ กำลังก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค และพัฒนาเป็นพื้นที่ พาณิชยกรรม เช่น โรงเรียนนานาชาติ โรงพยาบาล คอนโดมิเนียม และตลาด นัดชุมชน นอกจากนี้ยังมีโรงเรียน บ้านวิทยสิรินธรด้วย

“ที่ผ่านมาคอนอาจไม่เห็นภาพของ โครงการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก หรืออีอีซี ใน 3 จังหวัด ซึ่งโครงการ EECi ที่ ปตท.ลงทุนจะเป็น โครงการแรกที่จับต้องได้ โดยมีเป้าหมาย พัฒนาให้เป็นเมืองวิจันวัตกรรมของประเทศ”

เปิด 100 ไร่พัฒนาเชิงพาณิชย์

นางเบญญาภรณ์ จารจินดา ผู้อำนวยการ โครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจ พิเศษภาคตะวันออก (EECi) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ทั้งโครงการ คาดว่าจะใช้เงินลงทุนทั้งในส่วนของ ปตท. และนักลงทุนรายอื่น ประมาณ 15,000 ล้านบาท โดยใช้เวลาพัฒนาตั้งแต่ ปี 2562-2567 ซึ่ง ปตท.เป็นผู้บริหาร พื้นที่ และเปิดให้บริษัทที่สนใจลงทุนเช่า พื้นที่พัฒนาระยะยาว 30 ปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับธุรกิจและมูลค่าการลงทุน

โดยแบ่งการพัฒนาพื้นที่เป็น 2 เฟส ในเฟสแรกปี 2562-2565 ขณะนี้อยู่ ระหว่างดำเนินการ จะแล้วเสร็จภายใน

ปี 2563 มีอาคารศูนย์ปฏิบัติการ และ ระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนนและทาง จักรยานภายในโครงการ ระบบน้ำ ระบบ ไฟฟ้า ระบบน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ ซึ่ง ปตท.ดำเนินการเอง ใช้เงินลงทุนประมาณ 3,000 ล้านบาท

นักลงทุนไทย-เทศสนใจเทียบ

นอกจากนี้ยังมีลงทุนกว่า 1,000 ล้าน บาท พัฒนาที่ดินบริเวณด้านหน้ากว่า 100 ไร่ พัฒนาเชิงพาณิชย์ อยู่ระหว่าง ออกแบบดำเนินการโดยบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด (EnCo) บริษัทลูก ของ ปตท. บริการพื้นที่เช่าให้กับแต่ละ ธุรกิจ จะมีโรงเรียนนานาชาติ มีทาง โรงเรียนนานาชาติ บริติช ปัญญาดี เกาะสมุยที่ตกลงจะเช่าพื้นที่แล้ว, อพาร์ทเมนต์ 600 ห้อง ให้เช่าอยู่ระยะสั้น และระยะยาว จะแล้วเสร็จปลายปี 2564, ศูนย์ประชุม, โรงแรม, สำนักงาน เป็นแบบโคเวิร์กิงสเปซ, อินโนเวชั่น โซว์รูมรองรับการสัมมนา อบรม, ตลาด ผลไม้และสินค้าโอท็อป พื้นที่ค้าขาย สำหรับชุมชน

ยังมีสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) ลงทุน ประมาณ 4,000 ล้านบาท สถาบันวิจัย แสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) ลงทุน 4,000 ล้านบาท พัฒนาเครื่องกำเนิดแสง ซินโครตรอน ส่วนนักลงทุนต่างชาติที่สนใจ มาลงทุน มีกลุ่มจีอี หัวเว่ย และชโนเดอร์ สนใจลงทุนด้านนวัตกรรมและเทคโนโลยี

นางเบญญาภรณ์กล่าวอีกว่า สำหรับ โครงสร้างพื้นฐานการคมนาคมขนส่งที่อยู่ ใกล้กับโครงการ จากการติดตามแผนงาน ทางภาครัฐ เช่น กรมทางหลวง มีโครงการ ก่อสร้างมอเตอร์เวย์สายชลบุรี-จันทบุรี และหน่วยงานท้องถิ่นมีแผนจะพัฒนา รถเมล์ไฟฟ้าหรืออีวี จะมีสถานีจอด ที่หน้าโครงการ เชื่อมการเดินทางไปยัง สถานีรถไฟความเร็วสูง จะต่อขยายจาก

อุตะเภ-ระยอง-ตราด ซึ่งอยู่ห่างจาก ที่ตั้งโครงการไม่มาก

สร้างมอเตอร์เวย์บูมอีอีซี

แหล่งข่าวจากกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผยเพิ่มเติมว่า ตามแผนแม่บท มอเตอร์เวย์ กรมมีแผนจะดำเนินการ ก่อสร้างมอเตอร์เวย์ในพื้นที่อีอีซี 6 โครงการ เงินลงทุนรวม 137,100 ล้านบาท ได้แก่ สายพัทธยา-มาบตาพุด ระยะทาง 32 กม. วงเงินลงทุน 20,200 ล้านบาท ก่อสร้างแล้วเสร็จเตรียม ทดลองเปิดบริการในเดือน พ.ค. และเปิดเต็มรูปแบบในเดือน ก.ค.นี้ สายชลบุรี-นครราชสีมา บนถนน 354 ช่วงแหลมฉบัง-ปราจีนบุรี ระยะทาง 117 กม. เงินลงทุน 28,000 ล้านบาท

สายชลบุรี-นครราชสีมา ช่วง ปราจีนบุรี-นครราชสีมา ระยะทาง 171 กม. เงินลงทุน 37,000 ล้านบาท สายชลบุรี-ตราด ช่วงชลบุรี-แก่ง ระยะทาง 94 กม. เงินลงทุน 22,000 ล้านบาท สายชลบุรี-ตราด ช่วงแก่ง-ชลบุรี ระยะทาง 116 กม. วงเงินลงทุน 27,400 ล้านบาท และสร้างทาง ต่างระดับบ้านเก่า วงเงิน 2,500 ล้านบาท