

ทอท.จ่อยกเลิกสัญญา อาคารจอดรถดอนเมือง

อ่านต่อหน้า | 4

ทอท.จ่อยกเลิกสัญญา อาคารจอดรถดอนเมือง

ผู้จัดการรายวัน360° - ทอท.เตรียมยกเลิกสัญญา "อาคารจอดรถดอนเมือง" กับ บ.เอ็มพีเม็กฯ เผยเกือบ 3 ปี ยังไม่ได้ลงมือตอกเข็มสักต้น เอกชนมีปัญหาการเงิน ตอกย้ำข้อร้องเรียนลือการประมูล-เอื้อประโยชน์ บ.ที่ถูกแบล็กลิสต์ คาด "ประธานบอร์ด-เอ็มดี" ต้องถูกร้องให้ร่วมรับผิดชอบ ทำ ทอท.สูญเสียรายได้ปีละกว่า 26 ล้านบาท

ตามที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. อนุมัติโครงการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ 10 ชั้น บริเวณด้านทิศเหนือ สนามบินดอนเมือง โดยได้มีการทำสัญญาสัมปทานอนุญาตให้ บริษัท เอ็มพีเม็ก จำกัด ประกอบกิจการโครงการบริหารจัดการอาคารจอดรถยนต์ ณ ท่าอากาศยานดอนเมือง ตลอดจนบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในอาคารจอดรถ ตั้งแต่วันที่ 18 ส.ค.60 มีระยะเวลา 15 ปี โดย ทอท.จะได้รับผลตอบแทนอัตรา 7.5% ของยอดรายได้ต่อเดือน ก่อนหักค่าใช้จ่าย หรือตามจำนวนเงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ซึ่งปีที่ 1 กำหนดที่เดือนละ 2,234,000 บาทนั้น

วานนี้ (4 มิ.ย.) รายงานข่าวจาก ทอท. แจ้งว่า คณะทำงานของ ทอท. ได้สรุปผลการตรวจสอบการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารจอดรถสนามบินดอนเมืองพบว่า บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ตามสัญญา มีปัญหาด้านแหล่งเงินทุน จนถึงปัจจุบันเป็นเวลาเกือบ 3 ปี ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารจอดรถดังกล่าวแต่อย่างใด จึงเสนอให้มีการยกเลิกสัญญากับ บ.เอ็มพีเม็ก จำกัด ซึ่งตามขั้นตอนจะต้องเสนอไปยังคณะกรรมการพิจารณารายได้ ซึ่งมี นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. เป็นประธาน จากนั้นจะเสนอต่อคณะกรรมการ (บอร์ด) ทอท.ต่อไป

"ซึ่งการยกเลิกสัญญานี้ เท่ากับบริษัทฯ

เป็นฝ่ายผิดและต้องถูกปรับ อย่างไรก็ตาม กรณีที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นสิ่งที่ยืนยันได้ว่าการประมูลโครงการนี้ มีความไม่โปร่งใสจริงตามที่ถูกร้องเรียน และบริษัทไม่มีศักยภาพจริง คุณสมบัติมีปัญหาจริง แต่ที่ผ่านมา ผู้บริหารทอท.กลับเพิกเฉย ไม่ตรวจสอบข้อเท็จจริงที่มีร้องเรียน" แหล่งข่าว ระบุ รายงานข่าวเปิดเผยด้วยว่า ความล่าช้าที่เกิดขึ้นและนำไปสู่การยกเลิกสัญญานั้น ส่งผลทำให้ ทอท. ได้รับความเสียหาย ทั้งการสูญเสียรายได้ จากผลตอบแทนขั้นต่ำ 2.23 ล้าน บาท/เดือน หรืออย่างน้อย 26.7 ล้านบาท/ปี รวมถึงอาคารจอดรถที่มีมูลค่าเกือบ 1,000 ล้านบาท ซึ่งจะต้องโอนเป็นทรัพย์สินของ ทอท. หลังจากก่อสร้างเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะมีการฟ้องร้อง ประธานบอร์ด และผู้บริหาร ทอท. ที่ให้การรับรองบริษัทฯ และอนุมัติผลการประมูล ให้รับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการอาคารจอดรถดังกล่าวนี้ถูกร้องเรียนว่าการประมูลไม่โปร่งใสโดยตลอดว่า มีการกำหนดที่จอดรถที่เข้าข่ายล็อกสเปก และบริษัทที่ชนะประมูลยังเป็นรายที่ถูกร้องเรียนว่ามีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง เนื่องจากเคยถูกยกเลิกสัมปทานที่จอดรถบาสีหาย เพราะค้างชำระค่าเช่าให้เมืองพัทยา และมีปัญหาโครงการอาคารจอดรถอัตโนมัติของ ม.รามคำแหง มาแล้ว โดยบอร์ด ทอท. ที่มีนายประสงค์ พูนธเนศ เป็นประธานได้มีมติเมื่อวันที่ 21 มิ.ย.60 อนุมัติผลการประมูล โดยให้การรับรองว่า บ.เอ็มพีเม็ก จำกัด มีคุณสมบัติถูกต้องตามเงื่อนไข สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ตามสัญญา แต่ปรากฏว่า ไม่สามารถดำเนินการได้ แม้ว่าจะมีกระแสข่าวว่า มีความพยายามจะขายต่อโครงการ รวมถึงหาผู้ร่วมทุนใหม่ และเจรจาต่อรองกับ ทอท.ขอแก้สัญญาแล้วก็ตาม.