

ทอท.ยึดจ่ายค่างวด“คิงเพาเวอร์”

ผู้จัดการรายวัน360° - บอร์ด ทอท.เคาะขยายเวลาปรับปรุงพื้นที่ ดิวตี้ฟรี ให้คิงเพาเวอร์ อีก 1 ปี และเลื่อนนับอายุสัญญา ไปเริ่ม 1 เม.ย. 65 เหตุ “โควิด” ปิดด่านฟ้าทำผู้โดยสารหาย และยึดเวลาจ่ายค่างวดให้อีก 1,000 สัญญา หวั่น ปี 64 เสี่ยงขาดทุน เร่งปั้นธุรกิจเสริมรายได้ เผยสภาพคล่องมีพอลงทุนกว่า 5 หมื่นล.

นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. กล่าวว่า จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-19 ยังไม่คลี่คลายลง ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการ ทอท. เมื่อวันที่ 29 ก.ค. 2563 จึงมีมติขยายระยะเวลาการเลื่อนชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนในการประกอบกิจการของผู้ประกอบการและสายการบินอีกครั้ง เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการสำหรับงวดที่ครบกำหนดชำระตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 65 จาก 6 เดือน เป็น 12 เดือน

ส่วนงานประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากรและบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มบริษัท คิงเพาเวอร์ ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ ณ สนามบินในความรับผิดชอบของ ทอท. นั้น มีมติอนุมัติให้ขยายระยะเวลาในการปรับปรุง ตกแต่งพื้นที่ จากเดิม 6 เดือน (28 ก.ย.63-31 มี.ค.64) เป็น 1 ปี 6 เดือน. (28 ก.ย. 63-31 มี.ค.65) จากนั้นจึงเริ่มนับอายุสัญญา 10 ปี ตั้งแต่ 1 เม.ย. 65-31 มี.ค.75 จากเดิมที่สัญญาจะครบใน 31 มี.ค.74

ทั้งนี้ จากที่ คิงเพาเวอร์ ได้รับสัญญา 10 ปี 6 เดือนระหว่างวันที่ 28 กันยายน 2563-31 มีนาคม 2574 ซึ่งในช่วง 6 เดือนแรกของสัญญา จะต้องเข้าปรับปรุงพื้นที่ร้านค้าทั้งภายในอาคารผู้โดยสารหลัก และภายในอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (Satellite 1 : SAT-1) แต่เนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-19 ส่งผลให้วัสดุอุปกรณ์ในงานก่อสร้างหลายรายการ รวมถึงผู้เชี่ยวชาญที่มาทดสอบระบบไม่สามารถเดินทางเข้าประเทศไทยได้ ทำให้ต้องเลื่อนแผนเปิดใช้อาคาร SAT-1 จาก ปี 63 ออกไป เป็นเดือน เม.ย. 65

ส่วนค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามสัญญานั้น ทอท.จะยกเว้นให้คิงเพาเวอร์ ในช่วง

เลื่อนนับสัญญาสู่วิกฤต

วันที่ 28 ก.ย.63-31 มี.ค.65 เช่นเดียวกับแนวทางให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการอีก 1,000 สัญญา โดยจะมีการเรียกเก็บเฉพาะค่าผลประโยชน์ตอบแทนในอัตราร้อยละจากยอดขายสินค้า หรือมีรายได้จากการขายมากหรือน้อย ทอท. จะได้ส่วนแบ่งมากหรือน้อยตามสัดส่วน

และตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 65 ซึ่งประเมินว่าผู้โดยสารจะกลับเป็นปกติ ส่วนของผู้ประกอบการอื่นๆ ทอท.จะเรียกผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำรายปี (Minimum Guarantee) เทียบเท่ากับปี 62 และหากจำนวนผู้โดยสารปรับขึ้นมากเท่ากับปี 62 จะเก็บรายได้ตามสัญญาที่มีเดิมทั้งหมด

ส่วนคิงเพาเวอร์ เนื่องจากเป็นสัญญาใหม่ ดังนั้นหลังหมดมาตรการยกเว้นจ่ายค่าตอบแทนขั้นต่ำ ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 65 จะจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต่อผู้โดยสาร (Sharing per Head) ตามที่คิงเพาเวอร์ เสนอมาในการประมูลที่ 233.40 บาทต่อคน และปรับขึ้นตามสัญญาเดิม โดยค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำโดยรวมจะแปรผันตามจำนวนผู้โดยสารที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งสูงกว่าสัญญาเดิมที่มีอัตราผลตอบแทน 96.58 บาท/คน โดยปกติจำนวนผู้โดยสารจะเติบโต 3% ต่อปี

ขณะที่หากคิดผลตอบแทนโดยอิงตัวเลขของสัญญาเดิมปี 62 เหมือนผู้ประกอบการรายอื่น ทอท.จะได้รับผลตอบแทนจากคิงเพาเวอร์ ต่ำกว่าวิธีคำนวณต่อหัว ถึง 49% ดังนั้น ทอท.จึงพิจารณาทางเลือกที่ได้ผลประโยชน์สูงสุด

หวั่น ปี 64 เสี่ยงขาดทุน เร่งปั้นธุรกิจเสริมรายได้

สำหรับผลประกอบการในปี 63 ยังเป็นไปทิศทางที่ดี แม้ช่วง 8 เดือนหลัง รายได้จะลดลงจากผลกระทบโควิด ส่วนในงวดปี 64 (ต.ค.63-ก.ย. 64) มีความเสี่ยงที่จะขาดทุน หลังจากช่วง 4 เดือนแรก (ต.ค.63- ม.ค.64) ซึ่งปกติเป็นช่วงไฮซีซั่น แต่คาดว่าจะการบินระหว่างประเทศจะยังไม่เป็นปกติ

โดยวันที่ 29 ก.ค.ที่ผ่านมา สนามบิน 6 แห่งของ ทอท. มีผู้โดยสารรวม 82,000 คน เทียบกับปี 62 ที่มี 400,000 คน ลดลง 79% โดยแบ่งเป็นสนามบินสุวรรณภูมิมี ผู้โดยสาร 15,000 คน เทียบกับปีก่อนที่มี 187,000 คน หรือลดลง 91.6% สนามบินดอนเมือง มี 39,000 คน ปีก่อนมี 114,000 คน หรือลดลง 65% สนามบินภูเก็ตมี 6,000 คน ปีก่อนมี 50,000 คน ลดลง 87%

นอกจากนี้ ทอท.ยังคงเดินหน้าโครงการพัฒนาขยายสนามบินทั้ง 6 แห่ง ตามแผน ทั้งส่วนต่อขยายด้านเหนือของสนามบินสุวรรณภูมิ (North Expansion) มูลค่า 4.2 หมื่นล้านบาท รันเวย์ 3 ที่สนามบินสุวรรณภูมิ มูลค่า 2.2 หมื่นล้านบาท คาดว่าจะลงนามสัญญาได้ในเดือน ก.ย.63 ส่วนการขยายสนามบินดอนเมืองเฟส 3 เงินลงทุน 3.7 หมื่นล้านบาท ขณะนี้ทางคณะกรรมการ EIA ได้ตีความว่าเป็นพื้นที่ฟื้นฟูศักยภาพ ไม่ต้องขอ EIA ใหม่ และให้สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เป็นผู้พิจารณา

ขณะนี้สภาพคล่องอยู่ที่ 5 หมื่นล้านบาท จากที่เคยมีสูงสุด 7 หมื่นล้านบาท ซึ่งปี 64 จะเบิกจ่ายเงินลงทุนกว่า 3 หมื่นล้านบาท ถือว่ายังเพียงพอ และ ทอท. ยังสามารถกู้เงินเพิ่มเติมได้ ทั้งจากสถาบันการเงินในประเทศ หรือเสนอขายหุ้นกู้

นอกจากนี้ ทอท.มีแผนการหารายได้จากธุรกิจอื่นๆ เช่น ศูนย์ Certify Hub ที่คาดว่าจะเปิดบริการในเดือน ธ.ค.63, รายได้จากแอปพลิเคชันของ AOT ซึ่งขณะนี้มียอดดาวน์โหลดแล้วราว 5 แสนราย, โครงการ Airport City น่าจะเริ่มมีรายได้เข้ามาปลายไตรมาส 4/63 แต่ในช่วงปีแรกอาจจะมีรายได้ไม่มากนัก

อย่างไรก็ตาม คาดว่าผู้โดยสารทั้ง 6 สนามบิน ปี 63 และปี 64 ที่ 38.81 ล้านคน และ 55 ล้านคนตามลำดับ ส่วนในปี 65 จะอยู่ที่ 128.64 ล้านคน.