

ต่อสัญญา "อู่เรือยูนิไทย" ระอู "คมนาคม" เร่งหาทางออก



คมนาคม" เตรียมศึกษาข้อกฎหมายชี้ขาดอู่ต่อเรือ 300 ไร่ "ยูนิไทย" ทำเรือแหลมฉบัง หลังทำผิดเงื่อนไขหากไม่ต่อสัญญาเปิดประมูลใหม่ - พัฒนาเชิงพาณิชย์ ซงบอร์ด กทท.ไฟเขียวสิ้นเดือนก.ค.นี้

พื้นที่อู่ต่อเรือบริษัทยูนิไทย ชิปปาร์ต เอนจิเนียริง จำกัด (UNITHAI) บริเวณท่าเรือแหลมฉบัง กำลังจะหมดสัญญาเช่าภายในปีนี้ และมีกระแสข่าวมีการวิ่งเต้นขอต่อสัญญาออกไปอีก จากที่เช่ามาแล้ว 30 ปี ส่งผลให้ คณะกรรมการท่าเรือ (บอร์ดการท่าเรือ) ไม่กล้าตัดสินใจ กระทั่งต้องโยนให้รัฐมนตรีที่กำกับดูแลชี้ขาดว่า จะต่อสัญญา หรือนำพื้นที่ราว 300 ไร่ เปิดประมูลหาเอกชนรายอื่นเช่าพื้นที่

นายอิทธิรัฐ รัตนเศรษฐ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยถึงสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อดำเนินการโครงการอู่เรือบริเวณท่าเรือแหลมฉบัง ระหว่างการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) และบริษัท ยูนิไทย ชิปปาร์ต เอนจิเนียริง จำกัด (UNITHAI) ว่า สำหรับเช่าพื้นที่ดังกล่าวที่ใกล้จะหมดสัญญาในวันที่ 17 ธันวาคม 2563 นั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างศึกษาข้อกฎหมายเพื่อหาแนวทางดำเนินการ



เอกชนรายเดิมเช่าต่อ

ฟ้องผิดสัญญา

ทรัพย์สินตกเป็นของรัฐ พร้อมปรับค่าเช่าใหม่ (ทั้งผู้เช่าเก่า-รายใหม่)

เปิดประมูลใหม่

นำพื้นที่พัฒนาเชิงพาณิชย์

เงื่อนไขสัญญา

- สัญญา 2533-2563 (30 ปี) สร้างอยู่แท้ง
 - พับงำแพงติดทะเล
 - ตลอด 30 ปี
- ผิดสัญญายังไม่ก่อสร้าง



RTN INFO GRAPHIC

เนื่องจากที่ผ่านมาบริษัทยูนิไทย ได้ทำผิดสัญญาบางประเด็น รวมถึงทางผู้ประกอบการของบริษัท ขอต่อสัญญาดังกล่าวออกไปอีก ทั้งนี้จะต้องศึกษารายละเอียดให้รอบคอบและชัดเจนว่าสามารถต่อสัญญาได้หรือไม่ โดยจะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการท่าเรือแห่งประเทศไทย (บอร์ด กทท.) พิจารณาเร็วๆ นี้ คาดว่า จะได้แนวทางสำหรับสัญญาดังกล่าวภายในสิ้นเดือนนี้

“ขณะนี้ยังตอบไม่ได้ว่าทางบริษัทจะต่อสัญญาออกไปอีกเท่าไร เพราะเราต้องดูทิศทาง

คาดว่า จะได้แนวทาง สำหรับสัญญาดังกล่าว ภายในสิ้นเดือนนี้

ของบอร์ด กทท. พิจารณาว่าเป็นอย่างไร ควรเดินหน้าไปในแนวทางไหน หากมีการศึกษารายละเอียดข้อกฎหมายแล้ว ส่วนแนวโน้มที่จะต่อสัญญาหรือไม่ ยังตอบไม่ได้ เราต้องดูรายละเอียดตามข้อกฎหมายก่อน ทั้งนี้การต่อสัญญาหรือไม่ต่อสัญญาไม่ได้มีผลกระทบอะไร ถ้าสามารถต่อสัญญาได้ก็ต่อสัญญา แต่ถ้าต่อสัญญาไม่ได้ก็ไม่ต่อสัญญา ส่วนกรณีที่ไม่ต่อสัญญาจะนำพื้นที่ไปทำอะไรบ้าง ขณะนี้ยังไม่ได้ศึกษา ซึ่งก็เป็นอีกทางเลือกหนึ่ง หากต้องเลือกเดินหน้าแนวทางนี้ จะสามารถดำเนินการได้อย่างไร ซึ่งต้องดูรายละเอียดอีกครั้ง แต่ขณะนี้ยังอยู่เพียงแค่ขั้นตอนแรกเท่านั้น”

ขณะผลการพิจารณาใน

กรรมการบอร์ดท่าเรือ ที่ไม่กล้าชี้ชัดต่อกรณีดังกล่าว สรุปประเด็นได้ดังนี้

1. ถ้าให้เช่าต่อไป จะทำอย่างไรกับการที่ยูนิไทย ผิดสัญญา มาตลอด 30 ปี หรือให้เช่าต่อ แล้วฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจาก ยูนิไทย
2. อัตราค่าเช่า ต้องพิจารณาให้ถี่ถ้วน เนื่องจากอัตราค่าเช่านี้เป็นอัตราเดิม ใช้มา 30 ปีแล้ว แม้จะมีการปรับอัตราค่าเช่า ตามระยะเวลาเช่นสัญญาต่างๆ ไป แต่ก็ยังอยู่บนฐานอัตราเดิม
3. สิ่งก่อสร้างถาวรทั้งหมดคงต้องตกเป็นของรัฐ การใช้ประโยชน์ผู้เช่ารายต่อไป ไม่ว่าจะเป็นรายเก่าหรือรายใหม่ คงต้องเสียค่าเช่าสิ่งก่อสร้างนอกเหนือจากค่าเช่าที่ดิน
4. การท่าเรือต้องการรักษาผลประโยชน์สูงสุด หากไม่มีการแข่งขันจากผู้สนใจอื่นๆ จะทราบได้อย่างไรว่าการทำได้ประโยชน์สูงสุด เพราะทราบว่า มีรายอื่นๆ สนใจ โดยเฉพาะบริษัทก่อสร้าง รือถอนแท่นจากประเทศจีน ญี่ปุ่น และอีกหลายราย เงื่อนไขพิจารณา
5. ด้วยสภาพเศรษฐกิจก่อสร้างและสร้างแท่นของซียูอีแอล รวมถึงการสร้าง ซ่อมเรือ และธุรกิจเรือถอนแท่นของยูนิไทย คงไม่อำนวยให้ยูนิไทยลงทุนเป็นวงเงินกว่า 3-5 พันล้านบาท เพื่อทำตามสัญญาที่ไม่ได้ทำมา 30 ปี (ต้องสร้างอยู่แห่ง และผนังกำแพงที่ติดกับทะเลตลอดแนวพื้นที่ที่เช่า) ●