

การทำเรือโยน กพอ.ซีขาด 'จีพีซี' ยึดผลตอบแทนแหลมฉบัง

● **วรสณิกา จิตตินรากร**
กรุงเทพธุรกิจ

การประมูลพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 (ท่าเทียบเรือ F) ที่ยื่นซองประมูล ตั้งแต่วันที่ 29 มี.ค.2562 และมีข้อพิพาทในศาลปกครองเรื่องการตัดสินสิทธิการร่วมค้า NCP ซึ่งท้ายที่สุดศาลปกครองสูงสุดให้คำพิพากษาที่มีผลให้กิจการร่วม NPC ต้องหมดสิทธิร่วมประมูล และการทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เดินหน้าเจรจาผลตอบแทนรัฐกับกิจการร่วมค้า GPC

สำหรับข้อเสนอผลตอบแทนรัฐของกิจการร่วมค้า GPC อยู่ที่ 12,051 ล้านบาท ในขณะที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบผลตอบแทนรัฐขั้นต่ำที่ 32,225 ล้านบาท ซึ่งนำมาสู่การเจรจาต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปี 2563

ศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเปิดเผยว่าการประมูลพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 (ท่าเทียบเรือ F) ปัจจุบันการทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) ได้ประกวดราคาได้ตัวผู้ชนะการประมูลแล้ว คาดว่าจะเสนอผลการประกวดราคาและการเจรจาผลตอบแทนเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานภายในเดือน ก.ค.นี้

“ตอนนี้โครงการในพื้นที่พัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) เราได้ขับเคลื่อนไปหมดแล้ว ทั้งในส่วนของไฮสปีดเทรนเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) คาดว่าจะเปิดให้บริการตามแผนในปี 2568 ส่วนการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออกขณะนี้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว ในขณะที่ท่าเรือแหลมฉบังยังมั่นใจว่าจะเปิดบริการ 2568 แสดงให้เห็นถึงความพร้อม ความเป็นจริงสร้างเขตเศรษฐกิจพิเศษอีอีซี ที่นายกรัฐมนตรีสั่งการให้แล้วเสร็จภายในปี 2568”

การประมูลพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3



แหล่งข่าวจาก กทท.กล่าวว่า ขณะนี้ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 (ท่าเทียบเรือ F) ได้เจรจาข้อเสนอด้านการเงิน กับเอกชนที่ผ่านการคัดเลือก คือ กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ได้ข้อสรุปแล้ว เตรียมเสนอไปยัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ภายใน สัปดาห์หน้า ก่อนรายงาน กพอ.พิจารณา

"ตอนนี้เราคุยจบหมดแล้ว เรื่องข้อเสนอ ด้านการเงินที่ใช้เวลาเจรจากับเอกชนมานาน เสร็จจนสุดทางได้ข้อสรุปเป็นตัวเลข แต่ก็ยังเป็น ตัวเลขที่ต่ำกว่าราคากลางตามมติ ครม.กำหนดไว้ ดังนั้นอำนาจอยู่ที่นายกรัฐมนตรีว่าจะเห็นชอบ ผลการเจรจาครั้งนี้หรือไม่ จะอนุมัติตามราคา ที่เอกชนเสนอมาหรือไม่" แหล่งข่าว กล่าว

ทั้งนี้ หากที่ประชุม กพอ.อนุมัติผลการ เสร็จและข้อเสนอของเอกชนตามที่ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ รายงานไปนั้นจะต้องนำผลเจรจาดังกล่าว รายงานต่อที่ประชุม ครม.เพื่อให้พิจารณา ตัวเลขราคากลางใหม่ ปรับแก้มติ ครม.เดิม หลังจากนั้นหาก ครม.เห็นชอบ จึงจะส่งเรื่อง กลับมายังคณะกรรมการคัดเลือกเอกชน ร่วมลงทุนฯ เพื่อดำเนินการเจรจาร่างสัญญา แหล่งข่าวกล่าวว่า ข้อเสนอของกลุ่มกิจการ

ร่วมค้า GPC แม้จะพบว่ามีการเสนอราคา ต่ำกว่ามติ ครม.กำหนด 32,225 ล้านบาท แต่ กลับพบว่าภาพรวมของแผนพัฒนาโครงการ ของเอกชน มีผลการศึกษาผลตอบแทน ทางเศรษฐกิจและการเงิน หรือ FIRR สูงกว่า ที่ กทท.ศึกษาไว้ ทำให้ภาพรวมของการพัฒนา โครงการนี้ ยังมีความเหมาะสม

"ตอนนี้คณะกรรมการคัดเลือกเอกชน ร่วมลงทุนฯ ถือว่าทำหน้าที่ได้สิ้นสุดแล้ว คือ เสร็จรายละเอียดกับเอกชนไปจนสุดทางแล้ว ซึ่งที่ผ่านมาเจรจากันหลายรอบแล้วแต่เอกชน ไม่สามารถเพิ่มวงเงินได้แต่การที่การท่าเรือฯ จะ ได้เงินผลตอบแทนน้อยกว่าที่คาดหวังก็เกรงว่า อาจจะไม่ไหว ดังนั้นตอนนี้จึงขอให้เป็นอำนาจ การพิจารณาของนายกรัฐมนตรี จะยกเลิก เพื่อให้มีการประมูลใหม่หรือจะเดินต่อก็ได้" แหล่งข่าว กล่าว

สำหรับกิจการร่วมค้า GPC ที่ได้สิทธิ เสร็จข้อเสนอการเงิน ประกอบด้วย บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (กลุ่มปตท.) ถือหุ้น

30% บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 40% และ China Harbour Engineering Company Limited ถือหุ้น 30%

ทั้งนี้แม้ว่า กทท. จะประกวดราคาแล้วเสร็จ หรือมีการผลักดันลงนามสัญญา กับกลุ่ม กิจการร่วมค้า GPC แต่ในมุมมองของการ ปฏิบัติงาน เอกชนจะยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ ได้ทันที เนื่องจากต้องรอให้ กทท. ดำเนินการ ปรับฐานราก ถมทะเลแล้วเสร็จก่อน ซึ่งปัจจุบัน อยู่ระหว่างขั้นตอนประกวดราคา โดย กทท. มีแผนปรับฐานรากในระยะเวลา 2 ปี หรือ ภายในปี 2565 จึงจะเปิดให้เอกชนเข้าพื้นที่

แหล่งข่าว กล่าวว่า ตามกรอบระยะเวลา ดำเนินงานถมทะเลนั้น โดยปกติจะใช้เวลาราว 4 ปีแล้วเสร็จ แต่ กทท. ได้แบ่งแผนพัฒนาในช่วง 2 ปี หลังจากนั้น จะปรับพื้นที่ให้แล้วเสร็จ และ เปิดให้เอกชนผู้ชนะการประมูลท่าเรือแหลมฉบัง 3 เข้าพื้นที่เริ่มงานก่อสร้าง ดังนั้นหากมีการลงนาม กับกลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ภายในปีนี้ก็อาจจะ ใช้เวลาระหว่างนี้ในการทำแผนบริหาร

หลังจากนั้นในช่วง 2 ปีหลัง หรือระหว่าง ปี 2566-2567 กทท. จะดำเนินการประกวดราคา งานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาท่าเรือ แหลมฉบัง 3 อีก 2 สัญญา ประกอบด้วย

1. สัญญางานจัดหารถไฟ และสัญญา จัดซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์
 2. สัญญางานก่อสร้างอาคาร ท่าเทียบเรือ ระบบถนน และระบบสาธารณูปโภค
- ทั้งนี้ กทท. อยู่ระหว่างเปิดขายซองเอกสาร ประกวดราคา (ทีโออาร์) ระหว่าง 29 พ.ค. - 14 ส.ค. นี้ และมีกำหนดเปิดให้เอกชนยื่น ข้อเสนอวันที่ 17 ส.ค. 2563

สำหรับงานจ้างเหมาก่อสร้างโครงการ พัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 (ส่วนที่ 2) งานก่อสร้างอาคาร ท่าเทียบเรือ ระบบถนน และระบบสาธารณูปโภค มีราคากลางกำหนด อยู่ที่ 6,502 ล้าน ขอบเขตของงานก่อสร้าง ในสัญญาดังกล่าว ประกอบไปด้วย งาน ระบบถนน งานอาคาร งานท่าเรือชายฝั่ง และงานท่าเรือบริการ

กทท. มีกำหนดให้เอกชนผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีคุณสมบัติ อาทิ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงาน ที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง และเป็นผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานภาครัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กทท. เชื่อถือ