

ปิดดีลเจรจาแหลมฉบังเฟส3 ชงบอร์ด“ออีซี”ชี้ขาดก.ค.นี้

**ปิดดีลเจรจา‘แหลมฉบัง’เฟส3
ชงบอร์ด“ออีซี”ชี้ขาดก.ค.นี้**

ผู้จัดการรายวัน360° - กทท.ยุติ
เจรจา กลุ่ม GPC บอร์ดไฟเขียว
ผลตอบแทนสัมปทาน แหลมฉบัง
เฟส 3 เพิ่มอีกกว่า 100% ชยับเกือบ
ถึงราคากลาง 3.2 หมื่นล้าน ชงบอร์ด
ออีซี ชี้ขาด ก.ค.นี้ กก.คัดเลือกฯ
มั่นใจเจรจาให้รัฐได้ประโยชน์สูงสุด
คาดลงนามเร็วๆ นี้ ขณะที่เร่งก่อสร้าง
โครงสร้างพื้นฐานเพื่อส่งมอบใน
2 ปีหลังเซ็นสัญญา

อ่านต่อหน้า | 4

ผู้จัดการรายวัน360° - กทท.ยุติ
เจรจา กลุ่ม GPC บอร์ดไฟเขียว
ผลตอบแทนสัมปทาน แหลมฉบัง
เฟส 3 เพิ่มอีกกว่า 100% ชยับเกือบ
ถึงราคากลาง 3.2 หมื่น ล. ชงบอร์ด
ออีซี ชี้ขาด ก.ค. นี้ กก.คัดเลือกฯ
มั่นใจเจรจาให้รัฐได้ประโยชน์สูงสุด
คาดลงนามเร็วๆ นี้ ขณะที่เร่ง
ก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานเพื่อส่ง
มอบใน 2 ปีหลังเซ็นสัญญา

แหล่งข่าวจาก การท่าเรือแห่ง
ประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยถึง
ความคืบหน้าโครงการพัฒนาท่าเรือ
แหลมฉบัง ระยะที่ 3 ว่า ขณะนี้
คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วม
ลงทุนฯ ได้เจรจาต่อรองกับกลุ่ม
กิจการร่วมค้า GPC (ประกอบด้วย
บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด
ในกลุ่ม บมจ.ปตท (PTT), บมจ.

กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์
(GULF), บริษัท China Harbour
Engineering Company
Limited) ได้ข้อยุติแล้ว และที่
ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด)
กทท. เมื่อวันที่ 10 ก.ค. ที่ผ่านม
ได้รับทราบผลการเจรจาแล้ว โดย
ภายในสัปดาห์นี้ กทท.ได้สรุปเรื่อง
ส่งไปยังสำนักงานคณะกรรมการ
นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวัน
ออก (สกพอ.) คาดว่าจะเสนอต่อ
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา
พิเศษภาคตะวันออก (กพอ.หรือ
บอร์ดออีซี) ได้ภายในเดือน ก.ค.นี้

ทั้งนี้ จากที่เอกชนได้ยื่นเสนอ
ผลตอบแทนที่ประมาณ 12,051
ล้านบาท โดยการเจรจาล่าสุด
เอกชนได้ปรับเพิ่มผลตอบแทนให้
รับขึ้นมากกว่า 100% แม้ยังต่ำกว่า
ผลตอบแทนที่คณะรัฐมนตรี
(ครม.) อนุมัติอยู่ที่ 32,225 ล้าน
บาท (ผลตอบแทนตลอดอายุ
สัมปทาน 35 ปี) แต่ผลตอบแทนที่
สรุปได้นั้นถือว่าใกล้เคียงกับวงเงิน
ที่รัฐต้องการ ซึ่งคณะกรรมการ
คัดเลือกฯ ได้เจรจาอย่างเต็มที่
พร้อมเสนอเหตุผลทั้งหมดประกอบ
เพื่อให้บอร์ดออีซีพิจารณาตัดสินใจ
“กรณีที่ กทท.เจรจากับ
เอกชน ทั้งที่เสนอผลตอบแทน
ไม่ถึง วงเงินที่รัฐต้องการนั้นเป็น
การดำเนินการตามประกาศฉบับที่
2 ของ สกพอ. ส่วนการตัดสินใจ
ขึ้นอยู่กับบอร์ดออีซี กทท.ดำเนิน
การอย่างเต็มที่ โครงการพัฒนา
ท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 มีอัตราผล
ตอบแทนการลงทุนทางการเงิน

(FIRR) ทั้งโครงการ 5% ขณะที่ ใน
ส่วนของท่าเทียบเรือ F นั้น มี FIRR
11% ขณะที่สถานการณ์โรคโควิด-
19 ถือเป็นปัจจัยหนึ่งที่เอกชน
ประเมินว่าจะส่งผลกระทบต่อ
เศรษฐกิจทภาคส่วนนี้ทั้งหมด
และต้องใช้เวลาอีกสักพักกว่าจะ
เซ็ดหัวได้”

ทั้งนี้ หลังจาก ครม.อนุมัติ
ผลการประมูล กทท.จะต้องเจรจา
รายละเอียดสัญญากับเอกชน
จากนั้นจึงจะเสนอ ครม.อีกครั้ง
เพื่อขออนุมัติลงนามสัญญาต่อไป
ซึ่งจะใช้เวลาอีกกระยะ โดยขณะนี้
ร่างสัญญาเสร็จแล้วและอัยการ
ได้ตรวจร่างแล้ว

ขณะเดียวกัน กทท.จะต้อง
ก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานให้เสร็จ
และส่งมอบพื้นที่ให้เอกชนผู้ชนะ
ประมูล กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC
ภายใน 2 ปี หลังจากลงนามสัญญา

สำหรับการก่อสร้างโครงสร้าง
พื้นฐาน ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่
3 ซึ่งเป็นส่วนที่ กทท.ดำเนินการ
เอง มี 4 ส่วน ได้แก่ 1. งานก่อสร้าง
ทางทะเล วงเงิน 22,000 ล้านบาท
2. งานก่อสร้างอาคาร ท่าเทียบเรือ
ระบบถนน และระบบสาธารณูปโภค
6,700 ล้านบาท 3. งานก่อสร้าง
ระบบรถไฟ 4. งานจัดหา ประกอบ
และติดตั้งเครื่องจักรและระบบ
เทคโนโลยีสารสนเทศ ก่อสร้าง
ไม่น้อยกว่า 52 เดือน ซึ่งประมูล
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
(e-bidding) แล้ว อยู่ระหว่างการ
ตรวจสอบก่อนประกาศผลการ
ประมูล.