

# ลุ้นไฟเขียว EIA 'กะทู้-ป่าตอง'

## ตัดผ่านภูเขา-หุบอู๋โมงค์ ทะเลดูพื้นป่า

### อัปเดตทางพิเศษ กะทู้-ป่าตอง

**เวนคืน**  
บ้าน 222 หลัง  
ที่ดิน 100 ไร่

**ราคาที่ดิน (หน่วย : บาทต่อไร่)**

- ถนนฝั่งเมืองสาย (ก.) (ถนนพระเมตตา) จุดเริ่มต้นโครงการกะทู้-ป่าตอง 100 ล้านบาท (ฝั่งเมืองเขียวกแยง)
- หน้าหาดป่าตอง 250-300 ล้านบาท ถนนสาย 2 กว่า 100 ล้านบาท สาย 3 ตัดใหม่ กว่า 100 ล้านบาท ถนนนาโหนดตัดเขา 100 ล้านบาท
- จุดตัด ทล.4029 (ถนนพระบารมี) จุดสิ้นสุดโครงการ 100 - ไม่เกิน 200 ล้านบาท

**เส้นทางเชื่อมทะเล กะทู้**

- ตัดถนน 30 ลาน
- เข้าซอย 10 ลาน
- ราคายิ่งขึ้นต่อปี 10-50%
- เปิดใช้เส้นทาง ขยับขึ้นเกือบ 1 เท่าตัว

**ผลดี**

- ลดผลกระทบอุบัติเหตุ
- ส่งเสริมการท่องเที่ยว

**สถานะ**

- อยู่ระหว่างขออนุญาต

ฐาน INFO GRAPHIC

**อี** กหนึ่งบักโปรเจกต์ เร่งด่วน สำหรับ โครงการก่อสร้าง ทางพิเศษ กะทู้-ป่าตอง ระยะทาง 3.98 กิโลเมตร มูลค่า 1.4 หมื่นล้านบาท ปัจจุบันการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) อยู่ระหว่าง รออนุมัติ การทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรืออีไอเอ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และเจรจากับกรมป่าไม้ เนื่องจาก เป็นเส้นทางสลับซับซ้อน มีเส้นทางตัดผ่านผืนป่า โดยเฉพาะ การขุดเจาะอุโมงค์ ทางลอดผ่านป่าสงวนเพื่อรักษาขนาดเกิด อย่างไรก็ตาม หากผ่าน ขั้นตอนอีไอเอและได้รับอนุญาต จากกรมป่าไม้ กทพ.จะเริ่ม เข้าพื้นที่เวนคืนหลังเปิดรับฟังความคิดเห็นประชาชน ซึ่งมีทั้ง เห็นด้วย และคัดค้าน เนื่องจากมีบ้านเรือนได้รับผลกระทบ มากถึง 222 หลังคาเรือน พื้นที่ ถูกเวนคืนตลอดเส้นทางกว่า 100 ไร่ ส่วนใหญ่อยู่ในเขต ตำบลป่าตอง ขณะผลดีจะ สนับสนุนการท่องเที่ยวลดผลกระทบอุบัติเหตุ และหากตัด เส้นทางทะเลถึงป่าตองจะส่งผลให้ราคาที่ดินขยับ มีการลงทุน ดึงดูดขึ้น

ขณะราคาที่ดินที่จะกระทบจากการจ่ายชดเชยมีการประเมินว่า ราคาสูงสุดอยู่บริเวณหน้าหาดป่าตอง ราคาซื้อขายตลาด 250-300 ล้านบาท โดยยื่นราคานี้มาตั้งแต่ปี 2562 ซึ่งปัจจุบันไม่น่าจะขยับเนื่องจากสูงจนเพดานแล้ว ที่สำคัญจุดเวนคืนจริง จะอยู่บริเวณถนนผังเมืองสาย (ก.) หรือถนนพระเมตตา พื้นที่ส่วนใหญ่ผังเมืองกำหนดเป็นพื้นที่เขียวทแยงขาว อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ไม่สามารถพัฒนาโครงการในเชิงพาณิชย์ได้ ราคาที่ดินอยู่ที่ 100 ล้านบาทต่อไร่ มีหมู่บ้านถูกเดือนบางส่วน นอกนั้นจะเป็นที่เกษตรกรรม สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้งบประมาณเพื่อชดเชยการจัดกรรมสิทธิ์ไม่เกิน 10,000 ล้านบาท

สำหรับการก่อสร้าง จะใช้รูปแบบรัฐร่วมลงทุนเอกชน (พีพีพี) แต่เอกชนมองว่าไม่คุ้มค่า เนื่องจากระยะทางค่อนข้างสั้น อีกทั้งต้องตัดผ่านผืนป่าและภูเขา ซึ่งเป็นป่าสงวนต้องขุดเจาะอุโมงค์ แต่นักลงทุน นัก

ท่องเที่ยว กลุ่มกิจการเดินรถ ต้องการให้เส้นทางนี้เกิดขึ้นโดยเร็ว โดยเฉพาะการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

สำหรับทางพิเศษสายกะทู้-ป่าตอง ขนาด 4 ช่องจราจร ระยะทางเกือบ 4 กิโลเมตร มีจุดเริ่มต้นโครงการเชื่อมกับถนนพระเมตตา (ถนนผังเมืองรวมสาย ก.) ในเขตท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ ยกระดับเป็นทางขนาด 4 ช่องจราจร ระยะทาง 0.9 กิโลเมตร ข้ามถนนพิศิษฐ์กรณีย์วิ่งไปจนถึงเขานาคเกิดจากนั้นจะเป็นอุโมงค์มุดใต้ดิน ลอดบริเวณเขานาคเกิด ระยะทางยาว 1.85 กิโลเมตร หลังจากผ่านช่วงภูเขาจึงเป็นทางยกระดับระยะทาง 1.23 กิโลเมตร และสิ้นสุดโครงการในพื้นที่ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ บริเวณจุดตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029

เรียกว่า เป็นอีกเส้นทางที่มีศักยภาพ แต่กว่าจะได้ก่อสร้าง ต้องลุ้นกันตัวโก่ง ทั้งชาวบ้าน กรมป่าไม้ และอีไอเอ ■