

ชงบอร์ดทำเรือ3.33แสนล้าน เซนจคลองเตยเป็นสยามเกต

รายงานข่าวจากการทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยว่า กทท.จะเสนอแผนการพัฒนาท่าเรือกรุงเทพ (คลองเตย) ภายใต้โครงการ สยามเกต (siam gate) ให้ที่ประชุมคณะกรรมการ(บอร์ด) กทท. วันที่ 25 ก.พ. นี้ พิจารณานุมัติ โดยจะพัฒนาพื้นที่ 400 ไร่ริมเจ้าพระยาในรูปแบบมิกซ์ยูส หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบผสมผสาน (Mixed-use Real Estate) ทั้งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย (Residential Real Estate) และอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์ (Commercial Real Estate) โดยจะเปิดให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนในรูปแบบพีพีพี ระยะสัมปทาน 30-35 ปี

รายงานข่าวแจ้งต่อว่า เบื้องต้น กทท. ได้ออกแบบโครงการสยามเกตไว้แล้ว คาดว่าจะใช้วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 3.33 แสนล้านบาท ระยะเวลาดำเนินโครงการรวม 10 ปี แบ่งเป็น 2 เฟส ได้แก่ เฟสแรกปีที่1-5 วงเงินลงทุน 9.3 หมื่นล้านบาท เช่น ก่อสร้างโรงแรม ทำเทียบเรือท่องเที่ยวขนาดใหญ่

(เฟอร์รี่) และศูนย์กลางทางการแพทย์ รถไฟฟ้าโมโนเรลเพื่อเชื่อมต่อการเดินทางภายใน ขณะที่เฟส 2 ปีที่ 6-10 วงเงินลงทุนอีก 2.4 แสนล้านบาท เช่น ก่อสร้างห้างสรรพสินค้าหรือคอมเพล็กซ์ ศูนย์การประชุม สपोर्टคอมเพล็กซ์ แกลเลอรีการจัดแสดง และการจัดสรรพื้นที่ให้เช่า เป็นต้น ทั้งนี้หากบอร์ดเห็นชอบจะนำเสนอกระทรวงคมนาคมในเดือน มี.ค.-เม.ย. จากนั้นตั้งเป้านำเสนอให้คณะรัฐมนตรี(ครม.) พิจารณานุมัติให้ได้ภายในเดือน ก.ย. 63

อย่างไรก็ตามเชื่อว่าโครงการนี้จะช่วยสร้างรายได้ให้กับ กทท.อย่างมหาศาล จากปกติ กทท. มีรายได้จากการขนส่งสินค้าราว 1.5-1.6 หมื่นล้านบาท แต่โครงการนี้เฉพาะค่าเปิดหน้าดินให้เอกชนเข้ามาทำประโยชน์ กทท.อาจรับรายได้มากถึง 8 หมื่นล้านบาท ยังไม่รวมกับค่าเช่าที่ดินที่ได้รับในระยะ 30 ปี อีก ทั้งนี้จากการเปิดประชาพิจารณ์โครงการแล้ว 3 ครั้งพบว่า นักลงทุนให้ความสนใจอย่างมาก เช่น กลุ่มเรือเซนต์ทรี เป็นต้น.