

# กทท.ชงพีพีพีสยามเกต เผยบลงทุน3.3แสนล.

**กรุงเทพธุรกิจ** ● กทท.จ่อชงบอร์ดอนุมัติพีพีพีโปรเจกต์ “สยามเกต” เม็ดเงินลงทุน 3.3 แสนล้านบาท อนุมัติทำเรือคลองเตยเป็นมิกซ์ยูสริมเจ้าพระยา มั่นใจหากคมนาคมอนุมัติ จะเสนอ ครม.ภายในเดือน ก.ย.นี้

รายงานข่าวจากการทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยว่า ในการประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) กทท.ในวันที่ 25 ก.พ.นี้ จะมีการเสนอแผนการพัฒนาท่าเรือกรุงเทพ (คลองเตย) ภายใต้โครงการสยามเกต ให้บอร์ดพิจารณาอนุมัติโดยเบื้องต้น กทท.จะทำการปรับลดขนาดพื้นที่การให้บริการขนส่งสินค้าท่าเรือคลองเตยให้เหลือเพียง 500 ไร่ และนำพื้นที่ที่เหลืออีก 400 ไร่ไปพัฒนาเชิงพาณิชย์

โดยตั้งเป้าจะเปิดให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนในรูปแบบเอกชนร่วมลงทุนโครงการรัฐ (พีพีพี) ภายใต้ระยะเวลาสัมปทาน 30-35 ปี ในแนวคิดพัฒนาให้เป็นโครงการผสมผสาน (มิกซ์ยูส) ริมเจ้าพระยา ประกอบไปด้วยโครงการก่อสร้างศูนย์การค้า ศูนย์การประชุม ศูนย์กลางทางการแพทย์ โรงแรมสปอร์ตคอมเพล็กซ์ ทำเทียบเรือท่องเที่ยวขนาดใหญ่ รวมทั้งจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกในการเดินทางเชื่อมต่ออย่างรถไฟฟ้าโมโนเรลก่อสร้างถนนทางเดินเลียบริมน้ำ และสวนป่าเพื่อให้เป็นพื้นที่สาธารณะ

อย่างไรก็ดีโครงการสยามเกต กทท.ผลศึกษาคาดว่าจะใช้วงเงินลงทุนรวมกว่า 3.33 แสนล้านบาท มีระยะเวลาดำเนินโครงการรวม 10 ปี โดยแบ่งออกเป็น 2 เฟสได้แก่เฟสแรก

ระหว่างปีที่ 1-5 คาดว่าจะใช้วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 9.3 หมื่นล้านบาท พัฒนาโครงการโรงแรมท่าเทียบเรือท่องเที่ยวขนาดใหญ่ (เฟอร์รี่) และศูนย์กลางทางการแพทย์

ขณะที่เฟสสองที่จะดำเนินการในช่วงระหว่างปีที่ 6-10 ประเมินว่าต้องใช้วงเงินลงทุนราว 2.4 แสนล้านบาท ประกอบไปด้วยโครงการก่อสร้างห้างสรรพสินค้า หรือคอมเพล็กซ์ ศูนย์การประชุม สปอร์ตคอมเพล็กซ์ แกลลอรี่การจัดแสดง และการจัดสรรพื้นที่ให้เช่า เป็นต้น

ขณะนี้ กทท.ได้ออกแบบโครงการสยามเกตไว้ในเบื้องต้นแล้ว หากบอร์ดเห็นชอบก็จะสามารถเสนอแผนพัฒนาดังกล่าวให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาในช่วงเดือน มี.ค.-เม.ย.นี้ หากผ่านการอนุมัติก็จะเข้าสู่ขั้นตอนเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่ออนุมัติรูปแบบการร่วมทุนโดยคาดว่าจะเข้าสู่ขั้นตอนขออนุมัติจาก ครม. ประมาณเดือน ก.ย.นี้

“ตอนนี้ศึกษาโครงการไว้พร้อมหมดแล้วว่าจะพัฒนาเป็นรูปแบบใดจึงจะเหมาะสม ซึ่งการทำเรือฯ ก็เชื่อว่าโครงการนี้จะช่วยสร้างรายได้ให้กับองค์กรอย่างมหาศาล ปกติการทำเรือฯ จะมีรายได้จากการขนส่งสินค้าราว 1.5-1.6 หมื่นล้านบาท แต่หากทำโครงการนี้เชื่อว่าจะมีรายรับเฉพาะค่าเปิดหน้าดินให้เอกชนเข้ามาทำประโยชน์ได้มากถึง 8 หมื่นล้านบาท ยังไม่รวมกับค่าเช่าที่จะได้รับในระยะอีก 30 ปี จะสร้างรายได้ให้กับองค์กรอย่างต่อเนื่อง”