

'บอร์ดรฟท.' รื้อทีโออาร์บางชื่อ

กรุงเทพธุรกิจ ● บอร์ด ร.ฟ.ท.สั่งรื้อทีโออาร์ ศึกษาโมเดลรวมสัญญาประมูลสถานีกลางบางชื่อ ควบพื้นที่เชิงพาณิชย์ รถไฟสายสีแดง เดิมแยกประมูล 4 สัญญา เม็ดเงินเพียง 668 ล้านบาท หวังสัญญาใหม่มูลค่าเพิ่ม ดึงดูดการลงทุน

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า การประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) ร.ฟ.ท.เมื่อวันที่ 13 ก.พ.ที่ผ่านมา มีการรายงานถึงความคืบหน้าของการบริหารจัดการและพัฒนาสถานีกลางบางชื่อ ที่ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารประกวดราคา (ทีโออาร์) โดยการประชุมบอร์ดครั้งนี้ ได้มีการเสนอแนวคิดที่จะเปิดประมูลงานบริหารจัดการและพัฒนาสถานีกลางบางชื่อ รวมเป็น 1 สัญญา รวมการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์รถไฟสายสีแดงด้วย

ขณะที่ผลการศึกษาในทีโออาร์เดิมจะเปิดประมูลเฉพาะในส่วนของสถานีกลางบางชื่อ แยกออกเป็น 4 สัญญา คือ 1.สัญญาบริหารพื้นที่ภายใน 5 ปี 2.สัญญาการบริหารพื้นที่จอดรถในสถานีกลางบางชื่อ 1,700 คัน เวลา 5 ปี 3.สัญญา

การให้บริการพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในและรอบสถานีรวม 13,208 ตารางเมตร (ตร.ม.) ระยะเวลา 10 ปี และ 4.สัญญาบริหารพื้นที่สื่อโฆษณาในและรอบสถานีกลาง 2,000 ตร.ม. สัญญา 10 ปี

“ตอนนี้ก็เป็นเพียงแนวคิดที่มีในบอร์ด เพราะเกรงว่าหากแยกสัญญาประมูลจะไม่ดึงดูดเอกชนลงทุน ข้าราชการประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์แปลงเอบอร์ดจึงต้องการให้เราศึกษาเพิ่มเติมว่า หากรวมสัญญาแล้ว จะทำให้เอกชนสนใจเข้าร่วมมากขึ้นหรือไม่”

รายงานข่าวจาก ร.ฟ.ท. ระบุว่า บอร์ดไม่เห็นชอบผลการศึกษาแนวคิดการบริหารจัดการและพัฒนาสถานีกลางบางชื่อ ตามที่ ร.ฟ.ท.เสนอในครั้งนี้อยู่ โดยมติให้ ร.ฟ.ท. กลับไปทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการมาใหม่ และเสนอให้เปิดประมูลแบบรายเดี่ยว รวมงานบริหารจัดการสถานีกลางบางชื่อ อาทิ งานทำความสะอาดงานรักษาความปลอดภัย เป็นสัญญาเดียวกันกับงานพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีกลางบางชื่อ และการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ของรถไฟชานเมืองสายสีแดงด้วย

“บอร์ดสั่งการให้เรากลับไปศึกษา รูปแบบรวมสัญญาเดี่ยวมาเพิ่มเติม

แต่บอร์ดไม่ได้ให้เหตุผลว่าเป็นเพราะสาเหตุใดที่จะต้องทำเช่นนี้ ซึ่งเราก็ต้องกลับไปศึกษาทั้งหมดเพิ่มเติม ให้เป็นไปตามมติบอร์ด และกลับมาเสนอผลการศึกษาและทีโออาร์อีกครั้งในเดือนหน้า ทำให้การประมูลอาจจะต้องล่าช้าออกไปอีก 1-2 เดือน จากเดิมมีกำหนดจะประมูลในช่วงเดือน เม.ย - พ.ค. นี้ อาจจะขยับไปประมูล ช่วงเดือน ก.ค.-ส.ค. ที่จะถึง และได้ตัว ก.ย.นี้”

ขณะที่มูลค่าการลงทุน จากเดิมทีโออาร์ทั้ง 4 สัญญา มีมูลค่ารวมประมาณ 668 ล้านบาท เมื่อมีการรวมสัญญาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ในสถานีรถไฟสายสีแดงเข้าไปด้วย ก็จะส่งผลให้มูลค่าสัญญาครั้งนี้เพิ่มขึ้นแน่นอน แต่การรวมสัญญาประมูลในลักษณะดังกล่าว นอกจากจะทำให้ได้เอกชนเพียงรายเดียวเข้ามาบริหารจัดการงานทั้งหมดแล้วจะทำให้เอกชนรายเล็กไม่สามารถเข้าร่วมประมูลได้ เพราะเมื่องานมีมูลค่าสูง และต้องมีความชำนาญหลายด้าน ก็จำเป็นต้องเป็นเอกชนรายใหญ่ที่มีประสบการณ์

นอกจากนี้ การกำหนดให้เอกชนรายเดียวบริหารจัดการทุกอย่าง หากติดปัญหา ก็เสี่ยงที่จะกระทบต่อการเปิดให้บริการรถไฟสายสีแดงในเดือน ม.ค. 2564