

รฟท.แก้ปัญหาผู้บุกรุกเขตทาง'มักกะสัน-แม่น้ำ' ผุดสวนสาธารณะแลกขยายสัญญาเช่าเพิ่มรายได้

ผู้จัดการรายวัน360 - บอร์ด รฟท.เคาะขยายสัญญาเช่าที่ดินแนวรถไฟสายมักกะสัน-แม่น้ำ หลังโรงงานยาสูบ ให้ติดตั้งป้ายโฆษณาพร้อมปรับพื้นที่เป็นสวนสาธารณะ และพัฒนาเชิงพาณิชย์แก้ปัญหาบุกรุก เพิ่มพื้นที่สีเขียวและสร้างรายได้เพิ่มเกือบเท่าตัว

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) รฟท.เมื่อวันที่ 17 ธ.ค. 63 มีมติอนุมัติให้บริษัท เวิร์ชพายน์ จำกัด ปรับปรุงพื้นที่เช่าที่ดินติดตั้งป้ายโฆษณาเป็นสวนสาธารณะและให้ขยายอายุสัญญาเช่าที่ดินเพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา ออกไปอีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2564 เป็นต้นไป ตามแนวเส้นทางรถไฟสายมักกะสัน-แม่น้ำ ระยะทางประมาณ 2 กม. ช่วงระหว่างถนนพระราม ๔- ถนนเพชรบุรี คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 12,000 ตารางเมตร (มีพื้นที่เชิงพาณิชย์ประมาณ 700 ตารางเมตร)

โดย รฟท.จะได้รับค่าตอบแทนรวม 222

ล้านบาทตลอดระยะ 30 ปี แบ่งเป็น ค่าเช่าพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายโฆษณา จำนวน 103 ล้านบาท และค่าติดตั้งป้ายโฆษณาแบบดิจิทัล จำนวน 119 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าค่าเช่าพื้นที่ปัจจุบันที่ รฟท.ได้รับเฉลี่ยประมาณ 4 ล้านบาทต่อปี

ทั้งนี้ บริษัท เวิร์ชพายน์ จำกัด เป็นผู้เช่าติดตั้งป้ายโฆษณา กับ รฟท. ในพื้นที่ดังกล่าวมาตั้งแต่ปี 2543 โดยสัญญาจะครบกำหนดในปี 2569 ดังนั้น เมื่อพิจารณาขยายสัญญาใหม่จึงตกลงเริ่มนับตั้งแต่ปี 2564 ระยะเวลา 30 ปี โดยนอกจากติดตั้งป้ายโฆษณา เอกชนได้เสนอปรับปรุงพื้นที่ ปรับภูมิทัศน์ เป็นสวนสาธารณะเป็นปอดให้คนกรุงเทพฯ เข้าไปออกกำลังกาย และมีร้านค้าบริการบางส่วน

"พื้นที่ดังกล่าว ตั้งอยู่ติดกับโรงงานยาสูบที่ผ่านมา มีปัญหาจากการบุกรุกจากบุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งทางเอกชนเสนอแนวทางแก้ปัญหา และยังเป็นของขวัญให้คนกรุงเทพฯ ในปี 2564 ที่จะมีพื้นที่ออกกำลัง

กายเพิ่มด้วย บอร์ด รฟท.เห็นด้วย เพราะเป็นพื้นที่ต่อเนื่องจาก สวนลุมพินี มีความเหมาะสม โดยบริษัทฯ จะทำการออกแบบ การปรับปรุงพื้นที่ และรูปแบบร้านค้านำเสนอ รฟท.อนุมัติก่อนที่ดำเนินการ และจะแล้วเสร็จในต้นปี 2564"

นายนิรุฒกล่าว
รายงานข่าวแจ้งว่าสัญญาเช่าเดิม เป็นการให้ประโยชน์ในการติดตั้งป้ายโฆษณา ซึ่งประสบปัญหาผู้บุกรุกเข้าไป ทั้งใช้เป็นที่จอดรถ จอดรถเข็น พักอาศัย ร้านค้า โดยที่ผ่านมา ทางสำนักงานเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (กทม.) ได้มีหนังสือถึง รฟท.และบริษัทผู้เช่าพื้นที่ เพื่อให้แก้ปัญหาในพื้นที่ เนื่องจากพบว่าเป็นแหล่งเสื่อมโทรม และมีโอกาสที่จะเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยเฉพาะช่วงระหว่างโรงงานยาสูบ-ถนนเพชรบุรี มีกว่า100 ราย ดังนั้น การที่มีแผนปรับปรุง เป็นสวนสาธารณะและร้านค้า นอกจากจะเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมและประชาชนแล้ว และช่วยแก้ปัญหาบุกรุกได้อีกด้วย.