

ประมูลแปลงAบางซื่อ เริ่มขายซอง28ธ.ค.นี้ ยื่นข้อเสนอ 1มิ.ย.64

การรถไฟฟ้าเปิดประมูลอีกรอบ โครงการพัฒนาสถานีกลางบางซื่อ แปลง A มูลค่ากว่า 1.1 หมื่นล้าน ประกาศขายซอง 28 ธ.ค.นี้-29 ม.ค. 64 ยื่นข้อเสนอ 1 มิ.ย. 64

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ล่าสุดการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (รฟท.) ได้ออกประกาศการสรรหาเอกชนร่วมลงทุน โครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ บริเวณสถานีกลางบางซื่อ แปลง A ภายใต้พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 โดยให้สิทธิการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณแปลง A ขนาดที่ดินประมาณ 32 ไร่ ที่ตั้งอยู่ติดกับสถานีกลางบางซื่อ มูลค่าโครงการ 11,721 ล้านบาท

ทั้งนี้ รฟท.จะเปิดขายเอกสารการคัดเลือกเอกชนให้แก่เอกชนผู้สนใจในวันที่ 28 ธันวาคม 2563-29 มกราคม 2564 เวลา 09.00-15.00 น. ในราคาชุดละ 500,000 บาท จากนั้นจะจัดให้มีการประชุมชี้แจง 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ (พร้อมให้ผู้ยื่นข้อเสนอไปดูสถานที่ที่ตั้งโครงการ) และวันที่ 10 มีนาคม 2564 และ รฟท.จะเปิดให้มีการส่งคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชนในวันที่ 1 กุมภาพันธ์-19 มีนาคม 2564 กำหนดเปิดรับซองข้อเสนอการร่วมลงทุนของผู้

ยื่นข้อเสนอในวันที่ 1 มิถุนายน 2564 ซึ่งผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักประกันซอง 100 ล้านบาท โดยยื่นข้อเสนอ 3 ซอง คือ ซองที่ 1 คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

ซองที่ 2 ข้อเสนอทางเทคนิคและแผนการลงทุน (100 คะแนน) แบ่งเป็นรูปแบบการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการ และข้อกำหนดของ ร.ฟ.ท. (30 คะแนน) เช่น ร้านค้า โรงแรม สำนักงาน / แผนธุรกิจ (40 คะแนน) / แผนการบริหารการก่อสร้างโครงการ (15 คะแนน) / แผนดำเนินโครงการ (15 คะแนน) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้คะแนนประเมินแต่ละข้อไม่ต่ำกว่า 70% และต้องได้คะแนนรวมไม่ต่ำกว่า 80% ซึ่งผู้ที่ไม่ผ่านข้อเสนอซองที่ 2 จะไม่ได้รับการพิจารณาในขั้นตอนต่อไป ในกรณีที่ผู้ผ่านข้อเสนอซองที่ 2 รายเดียว หากคณะกรรมการคัดเลือกโครงการ เห็นว่ารัฐจะได้ประโยชน์ก็สามารถพิจารณาข้อเสนอการร่วมลงทุนขั้นต่อไปได้

ซองที่ 3 ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ ร.ฟ.ท. โดยผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ ร.ฟ.ท.คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันสูงสุดจะเป็นผู้ผ่านการประเมิน และซองที่ 4 ข้อเสนอเพิ่มเติมประสิทธิภาพโครงการ โดยระยะเวลาร่วมลงทุนจะแบ่งเป็น การก่อสร้าง 4 ปี นับถัดจากวันที่ ร.ฟ.ท.ออกหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน / ระยะเวลาดำเนินธุรกิจของโครงการ 30 ปี นับถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง ■