



● **ประธาน จิวจินดา**

หัวหน้าส่วนวิจัยนโยบายรัฐและปัจจัยทางธุรกิจ
สำนักวิจัย สนาการซีไอเอ็มบีไทย

การขยายพื้นที่เพิ่มเติม ในเขต 'อีอีซี' เฟส 2



ภาครัฐมีแนวคิดที่จะขยายพื้นที่เพิ่มเติมหรือ
จังหวัดที่ติดต่อกับหรือเกี่ยวข้องกับพื้นที่จ.ฉะเชิงเทรา
ชลบุรีและระยอง เข้ามารวมอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก (อีอีซี) เฟส 2 (พ.ศ.2565-2570)

เพื่อรองรับการลงทุน ซึ่งในกรณีนี้ ทำให้พื้นที่บางส่วนของจ.ปราจีนบุรี สระแก้ว
และจันทบุรี ซึ่งมีพื้นที่ติดกับจังหวัดที่เป็นอีอีซีเดิม จึงมีแนวโน้ม
เป็นเขตอีอีซีในอนาคต

การขยายพื้นที่บางจังหวัดหรือหลายจังหวัดเพิ่มเติมในเขตอีอีซี จะช่วย
เสริมศักยภาพการลงทุน เชื่อมโยงห่วงโซ่การผลิตซึ่งเป็นแหล่งผลิตชิ้นส่วน
และวัตถุดิบการเกษตรที่หลากหลาย มีราคาที่ดินและค่าจ้างแรงงานที่ต่ำกว่า
ฉะเชิงเทรา-ชลบุรี-ระยอง ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มจุดเด่นให้กับอีอีซีในการเป็น
"ประตูการค้า" สู่กัมพูชา สปป.ลาวและเวียดนาม ตลอดจนสามารถยกระดับ
เป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์เชื่อมอินโดจีนและกระจายสินค้าไปทั่วโลก

ปราจีนบุรี แหล่งอุตสาหกรรมสำคัญของภาคตะวันออก มีนิคมอุตสาหกรรม
อยู่หลายแห่ง ซึ่งตามศักยภาพของปราจีนบุรีแล้วสามารถเข้ามาอยู่ในเขตอีอีซีได้
เนื่องจากการลงทุนของภาคอุตสาหกรรมเดิมอยู่แล้ว และมีโครงสร้างพื้นฐาน
ของระบบคมนาคมที่พร้อม อีกทั้งยังมีข้อได้เปรียบโดยเฉพาะ "ผังเมือง"
ของจังหวัดที่แบ่งพื้นที่อุตสาหกรรม (สีม่วง) และพื้นที่เกษตร (สีเขียว)
ไว้อย่างชัดเจน และที่สำคัญราคาที่ดินยังอยู่ในระดับที่ไม่สูงมากนัก

สระแก้ว มีศักยภาพในการป้อนวัตถุดิบให้กับอุตสาหกรรมชีวภาพ
เพราะเป็นพื้นที่เพาะปลูกอ้อยและมันสำปะหลังที่สำคัญของประเทศ
รวมทั้งเป็นแหล่งผลไม้ซึ่งต่อยอดไปสู่อุตสาหกรรมอาหารที่มีมูลค่าเพิ่มได้
นอกจากนี้ สระแก้วยังมีเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดนซึ่งจะช่วย

เพิ่มศักยภาพในการดึงดูดการลงทุน รวมทั้งยังมีจุดเด่นด้านการจัดหา
แรงงานต่างด้าวได้ง่าย ตลอดจนมีศักยภาพเป็นศูนย์กลางธุรกิจสุขภาพ
การรักษาพยาบาลและการศึกษาในอีอีซี รองรับความต้องการของ
ประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะชาวกัมพูชาในจ.บันเตียเมียนเจยและปอยเปต
ที่มีเศรษฐกิจเติบโตมาก

จันทบุรี บัณฑิตที่ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด คือ รากสินค้าเกษตร
(ทุเรียน ลำไย ยางพารา) จำนวนนักท่องเที่ยว การค้าชายแดน และ
การเจียรไนพลอย จันทบุรีเป็นนครผลไม้ จึงมีศักยภาพเป็น
แหล่งผลิตผลไม้ที่มีคุณภาพ อีกทั้งมีพื้นที่ชายแดนจึงเป็นประตูเศรษฐกิจ
เชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้าน และที่สำคัญในอนาคต จันทบุรีจะสร้างเมือง
ที่ล้อมรอบด้วยสวนผลไม้ที่มีคุณภาพ จึงน่าจะเป็นต้นแบบของศูนย์กลาง
การผลิตผลไม้ส่งออก (Eastern Fruit Corridor) ต่อยอดมาร์เก็ตเพลส
หรือคลังสินค้าบนโลกออนไลน์

ตราด มีจุดเด่นเป็นแหล่งวัตถุดิบด้านการเกษตร การท่องเที่ยวและ
เป็นประตูการค้าสู่กัมพูชาและเวียดนาม จึงมีโอกาสสูงที่จะนำพืชผลการเกษตร
ต่อยอดอุตสาหกรรมแปรรูปอาหารซึ่งจะช่วยสร้างรายได้ให้กับชุมชนเพิ่มขึ้น
นอกจากนี้ ตราดยังมีศักยภาพเป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์เพื่อกระจายสินค้า
ไปยังประเทศเพื่อนบ้าน เนื่องจากมีเส้นทางคมนาคมขนส่งทั้งทางบก
และทางรางจากตัวเมืองตราดไปสู่ด่านการค้าชายแดนที่อ.คลองใหญ่
หากในอนาคต สามารถเชื่อมโยงทางรถไฟไปยังฝั่งเกาะกงของกัมพูชา
ก็จะทำให้ต้นทุนการขนส่งสินค้าลดลงและสามารถกระจายสินค้าไปสู่
กัมพูชาและเวียดนามได้

กล่าวโดยสรุป เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกหรืออีอีซีในพื้นที่
จ.ฉะเชิงเทรา-ชลบุรี-ระยอง ได้พัฒนาและดำเนินการมาระยะหนึ่งแล้ว
และเริ่มมีแนวคิด "ผนวกรวม" พื้นที่จังหวัดข้างเคียงเข้าไปเป็นส่วนหนึ่ง
ในอีอีซีเฟส 2 ด้วย เนื่องจากจังหวัดข้างเคียงก็มีศักยภาพและไม่ได้
มีความแตกต่างในแง่ของภูมิศาสตร์และโครงสร้างพื้นฐานเมื่อเทียบกับ
3 จังหวัดในอีอีซีเดิม

ทั้งนี้ การขยายพื้นที่เพิ่มเติมในเขตอีอีซี จะช่วยเพิ่มศักยภาพ
ในการดึงดูดการลงทุนมากขึ้น เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน
และกระจายความเจริญทางเศรษฐกิจไปยังเมืองและชุมชนต่างๆ
ซึ่งคาดว่าจะส่งผลเชิงบวกต่อธุรกิจอุตสาหกรรมและกำลังซื้อ
ของประชากรในระยะต่อไป