

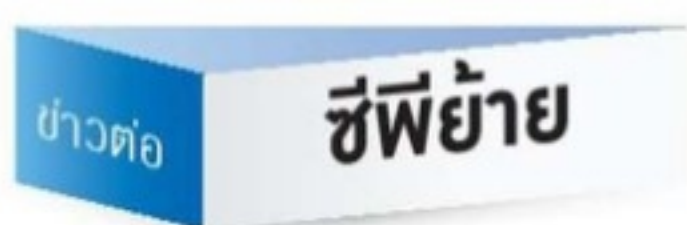
ซีพีย้ายสถานีไฮสปีด พัทยาวุ่นหรือแผนโมโนเรล

6บ.สนลงทุนโมโนเรลสายสีเขียว

เมืองพัทยาริไวท์แผนลงทุนโมโนเรล รับกลุ่มซีพี เปลี่ยนแนวไฮสปีดเทรน 3 สนามบิน ย้ายที่ตั้งสถานีพัทยาวุ่นออกไปอยู่นอกเขตเมือง ตั้งงบ 60 ล้านบาทศึกษาออกแบบเพิ่มเติม ปรับปรุงแผนแม่บท ส่อเค้าอาจปรับแผนลงทุนใหม่จากเดิมเฟส 1 สายสีเขียว 3 หมื่นล้านบาท มาเป็นสายสีแดง ก่อน ทั้งที่ก่อนหน้านี้มีเอกชน 6 รายสนใจร่วมลงทุน PPP

จากกรณีโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ไฮสปีดเทรน) ที่ทาง กลุ่มซีพี มีแผนเปลี่ยนแนวเส้นทางเดินรถ และจะย้ายสถานีรถไฟพัทยา จากในเมืองพัทยา ออกไปอยู่บริเวณสถานีรถไฟบ้านห้วยขวาง ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง (ใกล้ตลาดน้ำ 4 ภาคและสวนนงนุช) ห่างจากที่ตั้งสถานีเดิมที่เคยวางไว้ราว 15 กิโลเมตร

ต่อหน้า 02



ส่งผลกระทบต่อโครงการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะเมืองพัทยาในรูปแบบรถไฟ หรือ โมโนเรล ที่จะต้องมีการศึกษาแผนแม่บทในโครงการนี้เพิ่มเติม จากเงื่อนไขหลักของกลุ่มซีพีที่เปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่นอกเขตเมืองพัทยา อีกทั้งยังอาจจะส่งผลให้ต้องมีการปรับแผนลงทุนโมโนเรล พัทยา ใหม่จากก่อนหน้านี้ที่ได้ข้อสรุปไปแล้ว จะผลักดันรถไฟโมโนเรล พัทยา

เส้นทางสายสีเขียว (สถานีรถไฟความเร็วสูงพัทยา-แหลมบาลีฮาย) ก่อนเป็นเฟสแรก

นายสนธยา คุณปลื้ม นายกเมืองพัทยา เปิดเผยกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าการพัฒนาโครงการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแบบโมโนเรล เชื่อมระบบรถไฟความเร็วสูง และรถไฟรางคู่ 3 สายทาง ระยะทาง 34 กิโลเมตร วงเงินประมาณ 5 หมื่นล้านบาท ในรูปแบบโครงการร่วมลงทุน PPP เป็น 1 ใน 7 โครงการของการสร้างภาพลักษณ์ใหม่ของเมืองพัทยา ตามยุทธศาสตร์ “นี่โอ พัทยา”

โครงการดังกล่าวจะมีทั้งหมด 4 เส้นทาง ซึ่งเป็นในส่วนของโมโนเรล 3 สาย คือ สายสีเขียว (สถานีรถไฟความเร็วสูงพัทยา-แหลมบาลีฮาย), สายสีแดง (วงเวียนปลาโลมา พัทยาเหนือ-แยกทัพพระยา (ทับกับสายสีเขียว)-จอมเทียน ,สายสีม่วง (แยกทัพพระยา-หนองปรือ) ส่วนสายสีเหลืองจะเป็นโครงการรถไฟชานเมืองของรฟท. เชื่อมศรีราชา-พัทยา-อูตะเกา โดยโครงการเหล่านี้จะเป็นโครงการร่วมลงทุน PPP

ทั้งนี้จากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของหน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชนที่มีส่วนได้เสีย (มาร์เก็ตติ้ง) ทั้ง 3 ครั้ง ได้ข้อสรุปว่าจะผลักดันโครงการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะเมืองพัทยาในรูปแบบรถไฟหรือรถไฟโมโนเรล พัทยา เส้นทางสายสีเขียว เป็นการลงทุนในเฟสแรกที่จะเกิดขึ้นมูลค่าการลงทุนราว 3 หมื่นล้านบาท (ลงทุน+เวนคืนที่ดิน) สัญญา 30 ปี

โดยโมโนเรลสายสีเขียวมีเอกชนทั้งของไทยและต่างประเทศ แสดงความสนใจที่จะเข้าร่วมลงทุน และก่อสร้างกว่า 6 ราย อาทิ บีทีเอส,

ช.การช่าง, บริษัท CRSC Railway Vehicle (จีน), สถาบันวิจัย The Korea Institute of Machinery and Materials ร่วมกับบริษัท RETD จำกัด, บริษัท พาวเวอร์ 21 จำกัด, บริษัท ไซน่า เรลเวย์ นัมเบอร์ 10 (ประเทศไทย)

แต่ล่าสุดเมื่อกลุ่มซีพี มีแผนจะย้ายสถานีไฮสปีดเทรน ไปยังพื้นที่สถานีรถไฟบ้านห้วยขวาง ซึ่งอยู่นอกเขตเมืองพัทยา ทำให้เมืองพัทยาต้องศึกษาแผนลงทุนโมโนเรล เพิ่มเติมจากการย้ายสถานีหลัก ในพื้นที่ดังกล่าวเข้ามาเมืองพัทยา เพื่อรองรับการเชื่อมโยงกับโมโนเรล สายสีเขียว รวมถึงการศึกษาจัดทำแผนแม่บทใหม่จากการเปลี่ยนแปลงสถานีหลักของซีพี โดยใช้งบศึกษาเพิ่มเติมอีก 60 ล้านบาท จากเดิมที่ดำเนินการศึกษาสำรวจออกแบบ เบื้องต้นแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ใช้งบศึกษาไปกว่า 70 ล้านบาท

เนื่องจากพื้นที่สถานีไฮสปีด

พัทยา ที่จะย้ายไปอยู่บริเวณพื้นที่สถานีรถไฟบ้านห้วยขวาง จะอยู่ใกล้กับโมโนเรล สายสีแดง มากกว่า เพราะต่อจากถนนเทพประสิทธิ์ เข้ามาเชื่อมโมโนเรล สายสีแดง ได้ ก็อาจจะปรับจากการลงทุนเฟส 1 จากสายสีเขียว มาเป็นสายสีแดง ก็ได้ ทั้งหมดขึ้นอยู่กับผลการศึกษาเพิ่มเติมที่จะเกิดขึ้น

“การย้ายพื้นที่สร้างสถานี ก็เป็นสิทธิของผู้ลงทุน เราคงไปบอกไม่ให้เขาย้ายไม่ได้ เมืองพัทยาทำได้แค่ปรับเปลี่ยนแผนการพัฒนาโมโนเรล ให้เหมาะสม เพราะการพัฒนาดังกล่าวไม่เพียงแก้ปัญหาเรื่องการจราจร ยังส่งเสริมให้เกิดการเข้าลงทุนในพื้นที่เมืองพัทยาเพิ่มขึ้น

ล่าสุดก็มีกลุ่มทุนจากต่างประเทศ โดยเฉพาะกลุ่มทุนจีน ก็มองหาพื้นที่รัศมี 10 กิโลเมตร จากสถานี

ฐานธุรกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พฤหัสบดี 17 - เสาร์ 19 ธันวาคม 2563

ปีที่: 40

ฉบับที่: 3636

หน้า: 1(ล่างขวา), 2

Col.Inch: 55.20

Ad Value: 69,000

PRValue (x3): 207,000

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ซีพีย้ายสถานีไฮสปีดพัทยาวุ่นหรือแผนโมโนเรล

รถไฟฟ้าเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาลงทุน
ในลักษณะมิกซ์ยูส โดยที่สนใจเข้ามา
ก่อน ก็จะเป็นจากจีน ที่มองหาพื้นที่
เน้นการพัฒนาอาคารสำนักงาน(ออฟฟิศ
บิวดิ้ง)เพื่อรองรับการพัฒนาในพื้นที่
เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก
(อีอีซี) เพราะปัจจุบันเมืองพัทยาไม่มี
ออฟฟิศ บิวดิ้ง มีเพียงแต่ทาวน์โฮม
ให้เช่าเท่านั้น” นายสนธยา กล่าว
ทิ้งท้าย ●