

รัฐมีมอง 'สายสีแดง-สีทอง' ปลุกทำเลเชื่อมห้างกระตุ้นศก.

“ประยุทธ์” นำทีมเปิดรถไฟฟ้าสายใหม่ ปลุกทำเลทองเที่ยวสายสีทองฝั่งธนบุรีส่งท้ายปี เชื่อม “ไอคอนสยาม” เตรียมขยายเฟส 2 ถึงประชาธิปไตยกลางปีหน้า สายสีแดง “ตลิ่งชัน-รังสิต” เปิดทดลองใช้ พร้อมสถานีกลางบางซื่อ ฮับอาเซียน



“สายสีแดง-สีทอง”

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ส่งท้ายปี 2563 รัฐบาลประกาศเปิดรถไฟฟ้าอีก 2 เส้นทางเชื่อมชานเมืองสู่ใจกลางเมือง วันที่ 16 ธ.ค.นี้ โดยมีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานกดปุ่มเดินรถ **สีเขียวไร้รอยต่อ**

เริ่มที่สายสีเขียวส่วนต่อขยาย “หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต” 18.7 กม. ได้เปิดครบ 16 สถานี โดยกรุงเทพมหานคร (กทม.) เปิดฟรีถึง 1 ม.ค. 2564 สายนี้เชื่อม 3 จังหวัด ปทุมธานี กรุงเทพฯ และสมุทรปราการ ใช้เวลา 1.30 ชม.

“สายสีทอง” จากกรุงธนบุรี-คลองสาน 1.7 กม. มี 3 สถานี ค่าโดยสาร 15 บาท ได้แก่ 1.สถานีกรุงธนบุรี สถานีร่วมบีทีเอส 2.สถานีเจริญนคร หน้าศูนย์การค้าไอคอนสยาม พร้อมทางเชื่อมเข้าห้าง และ 3.สถานีคลองสาน หน้าโรงพยาบาลตากสิน พร้อมสกายวอล์กในอนาคตเพื่อป้อนคนจากบีทีเอสมายังไอคอนสยาม และแหล่งท่องเที่ยวริมเจ้าพระยา

ปลุกทำเลห้างใหม่

จากการสำรวจทำเลใกล้สายสีทองเป็นแหล่งคอนโดและโรงแรมหรู โดยมีศูนย์การค้าไอคอนสยามของกลุ่มสยามพิวรรธน์เป็นแม่เหล็ก พร้อมจัดโปรโมชั่นลดราคากระตุ้นกำลังซื้อช่วงปลายปี

พร้อมเร่งสร้าง “ไอคอนสยามเฟส 2” ฝั่งตรงข้าม เนื้อที่ 5 ไร่ วงเงิน 4,000 ล้านบาท เป็นมิกซ์ยูส ประกอบด้วย โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ กรุงเทพฯ ในเครือฮิลตัน มี 244 ห้องพัก รูปท้อป, โคเวิร์กิงสเปซ, ร้านค้า และซูเปอร์มาร์เก็ต เตรียมเปิดตัวต้นปี 2564

ส่วนอาคารเก๋รอบห้างได้ติดป้ายขาย-เช่า อาคารพาณิชย์ให้เช่าเดือนละ 120,000 บาท อีกตึกตั้งราคาขาย 45 ล้านบาท

การเปิดสายสีทองยังมีผลกระทบต่อมอเตอร์ไซค์รับจ้างเพราะการเดินทางไปสถานีกรุงธนบุรี หากมอเตอร์ไซค์อยู่ที่ 30 บาท แต่รถไฟฟ้าสายนี้ราคาอยู่ที่ 15 บาท

กทม.ขยายสีทอง

พล.ต.อ.อัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าฯ กทม.เปิดเผยว่า การเปิดรถไฟฟ้าสายสีทองทำให้คนฝั่งธนบุรีมีทางเลือกมากขึ้น โดยเฉพาะสถานีคลองสาน จะเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการ อาทิ โรงพยาบาลตากสิน สำนักงานการศึกษา สำนักงานเขตคลองสาน และ สน.ปากคลองสาน และเชื่อมการเดินทางระบบล้อ รางเร็ว รองรับผู้โดยสารจากสายสีเขียวที่สถานีกรุงธนบุรี และเชื่อมสายสีม่วง (เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ) และสายสีแดง

ในอนาคต คาดมีผู้มาใช้บริการ 42,000 เที่ยวคน/วัน

“หลังเปิด 6 เดือนจะประเมินปริมาณผู้โดยสาร เพื่อสร้างส่วนต่อขยายอีก 1 สถานี คือ สถานีประชาธิปไตย ระยะทาง 950 เมตร ใช้เงินก่อสร้าง 1,333 ล้านบาท”

ต่อสีเขียวชะลอยาว

แหล่งข่าวจาก กทม.กล่าวว่า สายสีทองส่วนต่อขยายอยู่ระหว่างศึกษา รูปแบบ PPP เนื่องจากไอคอนสยามสนับสนุนเงินลงทุนเฉพาะเฟสแรกเท่านั้น ยังกำหนดไม่ได้จะได้สร้างปีหน้าหรือไม่ เช่นเดียวกับสายสีเขียวส่วนต่อขยาย 2 เส้นทาง วงเงิน 25,333 ล้านบาท ช่วงคูคต-ลำลูกกา 7 กม. วงเงิน 11,989 ล้านบาท และสมุทรปราการ-บางปู 7 กม. วงเงิน 13,344 ล้านบาท ต้องรอประเมินปริมาณผู้โดยสาร หลังเปิดหมอชิต-คูคต ตั้งเป้า 330,000 เที่ยวคน/วัน และบางรี-สมุทรปราการ 160,000 เที่ยวคน/วัน

นับถอยหลังเปิดสีแดง

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า นอกจากพลเอกประยุทธ์จะเปิดรถไฟฟ้าสายใหม่แล้ว เมื่อวันที่ 15 ธ.ค. 2563 ได้นำคณะรัฐมนตรี (ครม.) ลงพื้นที่ดูความคืบหน้าการก่อสร้างสถานีกลางบางซื่อ และนั่งทดสอบรถไฟฟ้าสายสีแดงช่วงบางซื่อ-รังสิต ก่อนจะเปิดทดลองใช้เดือน ก.ค. และบริการเชิงพาณิชย์ในเดือน พ.ย. 2564

โดยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ใช้เงินก่อสร้างสายสีแดงตลิ่งชัน-บางซื่อ-รังสิต 1 แสนล้านบาท

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 17 - อาทิตย์ 20 ธันวาคม 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5315

หน้า: 1(ซ้าย), 9

Col.Inch: 79.93

Ad Value: 107,905.50

PRValue (x3): 323,716.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: รัฐติมอง'สายสีแดง-สีทอง' ปลุกทำเลเชื่อมทางกระตุ้นศก.

โดยมีสถานีกลางบางซื่อเป็นศูนย์กลาง การเดินทางระบบราง หากเปิดปี 2564 จะเป็นสถานีที่ใหญ่ที่สุดของไทยและ เอเชีย มีพื้นที่ 274,192 ตร.ม. เป็น ชุมทางรถไฟฟ้า รถไฟชานเมือง รถไฟ ทางไกลและรถไฟความเร็วสูง

พลเอกประยุทธ์กล่าวว่า รัฐบาลให้ความสำคัญพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การคมนาคมขนส่งของประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง “ระบบคมนาคมขนส่ง ทางราง” เป็นรูปแบบการเดินทางขนส่ง ที่มีประสิทธิภาพ เชื่อมโยงทุกภูมิภาค ทั่วประเทศเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ ตั้งแต่ รถไฟฟ้าในกรุงเทพฯ รถไฟทางคู่ รถไฟ ความเร็วสูงกรุงเทพฯ-นครราชสีมา และ รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน เพื่อเชื่อมภูมิภาคในไทยและประเทศ เพื่อนบ้านในอนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขง

“สถานีกลางบางซื่อจะเป็นศูนย์กลาง การคมนาคมและการขนส่งทางราง ที่ใหญ่ที่สุดของประเทศ และยังมี ความสำคัญอย่างยิ่งต่อการพัฒนาประเทศ ก่อให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ ส่งเสริม โอกาสด้านการค้า การลงทุน และการ ท่องเที่ยว รวมถึงสนับสนุนการขยาย ตัวของเมืองและพื้นที่เศรษฐกิจตลอด แนวเส้นทาง โดยเฉพาะย่านบางซื่อ ของการรถไฟฟ้าได้มีแผนพัฒนาพื้นที่ บริเวณนี้ควบคู่ไปกับสถานีกลางบางซื่อ”

บางซื่อฮับอาเซียน

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการ ร.ฟ.ท. กล่าวว่า รถไฟฟ้าสายสีแดงมี 13 สถานี รวมสถานีกลางบางซื่อ คงเหลืองาน ระบบและจัดเตรียมมอบบุคคลากร ในการบริหารและซ่อมบำรุงมีความ ก้าวหน้า 89.10% คาดว่าจะทดสอบ เดินทางเสมือนจริงเดือน มี.ค. จากนั้นเปิด ให้ประชาชนได้ทดลองใช้บริการเดือน ก.ค. และเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ใน เดือน พ.ย. 2564 คาดว่ามีผู้ใช้บริการ 86,000 เที่ยวคน/วัน

โดยให้บริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด บริษัทลูกเป็นผู้เดินรถ ส่วนการบริหาร สถานีกลางบางซื่อ ในระยะแรกทาง ร.ฟ.ท.จะเป็นผู้บริหาร

จ่อขยายสายสีแดง

แหล่งข่าวจาก ร.ฟ.ท.เปิดเผยว่า ร.ฟ.ท.ชะลอการเปิดประมูลรถไฟชานเมือง สายสีแดงส่วนต่อขยายที่ได้รับอนุมัติจาก ครม.เมื่อปี 2562 เนื่องจากมีนโยบาย จากกระทรวงคมนาคมจะนำงานก่อสร้าง ของส่วนต่อขยายไปรวมกับหนี้ของสาย สีแดงช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน และบางซื่อ- รังสิต และให้เอกชนรับสัมปทานเดินรถ และพัฒนาเชิงพาณิชย์สถานีกลางบางซื่อ และสถานีในแนวเส้นทางของสายสีแดง ทั้งโครงการ ในรูปแบบ PPP net cost ระยะเวลา 30-50 ปี วงเงินกว่า 1 แสน ล้านบาท จะศึกษาเสร็จใน ก.ค. เสนอ ครม.อนุมัติเดือน ส.ค.-พ.ย. และคัดเลือกเอกชนในเดือน ธ.ค. 2564-ม.ค. 2565 ได้เอกชนในเดือน ธ.ค. 2565

สำหรับส่วนต่อขยายที่รอบประมูล วงเงินรวม 67,575.37 ล้านบาท ได้แก่ ช่วงรังสิต-ม.ธรรมศาสตร์ ระยะทาง 8.84 กม. วงเงิน 6,570.40 ล้านบาท ช่วงตลิ่งชัน-ศาลายา ระยะทาง 14.8 กม.วงเงิน 10,202.18 ล้านบาท ช่วง ตลิ่งชัน-ศิริราช ระยะทาง 4.3 กม. วงเงิน 6,645.03 ล้านบาท และสาย Missing Link ช่วงบางซื่อ-พญาไท- มักกะสัน-หัวหมาก และบางซื่อ-หัวลำโพง ระยะทาง 25.9 กม. วงเงิน 44,157.76 ล้านบาท

ทำเลใหม่สายสีแดงจะมีอานิสงส์แก่ คอนโดมิเนียมบิ๊กแบรด์จำนวนมาก ที่ขึ้นโครงการไว้แล้วทั้งสองข้างทาง รวมถึงห้างเกตเวย์ ย่านเตาปูนของตระกูล “สิริวัฒนภักดี”