

ซี.พี.อุบเจียบสถานีไฮสปีด คมนาคมสั่งแจ้งพิกัดธ.ค.

ปลดคมนาคนเดดไลน์ ซี.พี.ย้าย/ไม่ย้ายตำแหน่งใหม่ 3 สถานีไฮสปีด 3 สนามบิน เร่งเคลียร์จุดทับซ้อน รถไฟไทย-จีน “สถานีดอนเมือง” จะสร้างเองหรือไม่ หน่วยงานก่อสร้าง-เวนคืนที่ดินสะกด ด้าน ร.ฟ.ท.ย้ำส่งมอบพื้นที่ให้เข้าก่อสร้างตามเป้าปี'64 พร้อมพื้นที่ TOD มักกะสัน-ศรีราชา

นายชยธรรม์ พรหมศร ปลัดกระทรวงคมนาคม และในฐานะประธานคณะทำงานเร่งรัดการส่งมอบพื้นที่และการรื้อย้ายระบบสาธารณูปโภคโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ภายในต้นเดือนธ.ค.นี้ คณะทำงานจะประชุมติดตามความคืบหน้าการส่งมอบพื้นที่ และจะให้ทาง บจ.รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน (กลุ่ม ซี.พี.) รายงานถึงการขอปรับตำแหน่งสถานีใหม่ เพื่อที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) จะได้เดินหน้าการเวนคืนที่ดินเพื่อส่งมอบพื้นที่ให้ภายในปี 2564

“ให้กลุ่ม ซี.พี.ยืนยันคำตอบ จะย้ายหรือไม่ย้าย แจ้งไปแล้วให้นำข้อมูลรายงานที่ประชุมด้วย เพราะเกี่ยวข้องการเวนคืนที่รัฐกำลังดำเนินการให้ก่อนส่งมอบพื้นที่”

และยังขอให้กลุ่ม ซี.พี.แจ้งเรื่องการก่อสร้างช่วงสถานีดอนเมืองที่มีโครงสร้างทับซ้อนกับโครงการรถไฟไทย-จีน (กรุงเทพฯ-นครราชสีมา) ในสัญญาที่ 4-1 ช่วงบางซื่อ-ดอนเมือง ระยะทางประมาณ 15 กม. ที่ ร.ฟ.ท.ยัง

เปิดประมูลก่อสร้างไม่ได้ เนื่องจากความชัดเจนจากกลุ่ม ซี.พี. ซึ่งตามสัญญาร่วมทุนทางกลุ่ม ซี.พี.จะต้องเป็นผู้ก่อสร้างงานส่วนที่ทับซ้อนกัน จะต้องให้คำตอบโดยเร็วภายในต้นปี 2564 นี้

“เหลือสัญญานี้สัญญาเดียว หากไม่ดำเนินการ ร.ฟ.ท.จะได้นำมาก่อสร้างเอง เพราะ ร.ฟ.ท.ทยอยก่อสร้างและเซ็นสัญญากับผู้รับเหมาเดินหน้าโครงการไปแล้ว กระทรวงพยายามจะให้ผู้รับเหมาเข้าพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกัน เพื่อให้งานเสร็จตามเป้าเปิดในปี 2568”

สำหรับรถไฟความเร็วสูงกรุงเทพฯ-นครราชสีมา ระยะทาง 253 กม. ที่รัฐบาลไทยลงทุน 179,413 ล้านบาท เป็นเส้นทางยุทธศาสตร์ที่รัฐบาลให้ความสำคัญในการพัฒนาหัวเมืองในภูมิภาค ยกกระตือรือร้นของประเทศ เชื่อมไทย-ลาว-จีน ยกกระตือรือร้นรถไฟไทย สนับสนุนประเทศไทยเป็นศูนย์กลางของภูมิภาค ด้านเศรษฐกิจ การค้า การท่องเที่ยว เชื่อมไทยสู่โลก

แหล่งข่าวจาก ร.ฟ.ท.เปิดเผยว่าขณะนี้ ร.ฟ.ท.รอคำตอบจากกลุ่ม ซี.พี. จะย้ายสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินไปพื้นที่ไหน ซึ่งเบื้องต้นกลุ่ม ซี.พี.ตอบแค่ว่าอยู่ระหว่างการพิจารณารายละเอียด ทั้งนี้ มีระบุจะย้าย 3 สถานี ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ศรีราชา พัทยา โดยอาจจะมีโครงสร้างเชื่อมสถานีเก่าและสถานีใหม่ด้วย

“ได้เริ่มกระบวนการเวนคืนไปแล้ว โดยเข้าพื้นที่รังวัด อาจจะมีเวนคืนเฉพาะแนวเส้นทาง เว้นตรงสถานีไว้ก่อนเพื่อส่งมอบพื้นที่ให้ทัน เม.ย. 2564 หรือ

อย่างช้า ส.ค. แต่ไม่เกินกรอบเวลา กำหนดไม่เกิน 2 ปี หรือเดือน ต.ค. เพื่อออกหนังสือให้เริ่มงานก่อสร้าง จะออกพร้อมกับพื้นที่ TOD สถานีมักกะสัน และศรีราชา หาก ซี.พี.ย้ายสถานี อาจลดภาระค่าเวนคืนของรัฐได้ แต่ต้องทำรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ใช้เวลาอย่างน้อย 6 เดือน”

ทั้งนี้ ตาม พ.ร.ฎ.เวนคืนมีผลบังคับใช้แล้ว มีพื้นที่เวนคืน 850 ไร่ จำนวนกว่า 900 แปลง ค่าเวนคืนตามที่มติคณะรัฐมนตรี (ครม.) อยู่ที่ 3,570 ล้านบาท แต่จากการกำหนดค่าทดแทน ซึ่งมีประชุมครั้งที่ 2 ที่ผ่านมา พบว่าเพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 5,000 ล้านบาท

จากเดิมครั้งแรกทางท้องถิ่นเสนอมาเป็น 8,000 ล้านบาท แต่เมื่อตรวจสอบข้อมูลแล้วลดลง แต่ราคาเฉลี่ยยังเพิ่มขึ้น 3-6 เท่า รอเสนอที่ประชุมครั้งที่ 3 ในต้น ธ.ค.นี้ เพื่อเสนอ นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมอนุมัติต่อไป

“ส่วนพื้นที่ทับซ้อนกับรถไฟไทย-จีน สถานีดอนเมือง ตามสัญญาร่วมทุน ทาง ซี.พี.จะเป็นผู้ลงทุนค่าก่อสร้าง หาก ร.ฟ.ท.จะดำเนินการเอง จะต้องไปแก้สัญญา” แหล่งข่าวกล่าว

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ในที่โออาร์ประมูลรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ร.ฟ.ท.ให้เอกชนผู้ชนะต้องรับผิดชอบค่าก่อสร้าง จำนวน 7,210 ล้านบาท ในส่วนที่เป็นพื้นที่ทับซ้อนกับโครงการอื่นไปก่อน แบ่งเป็นอุโมงค์แอร์พอร์ตเรลลิงก์ส่วนต่อขยาย และสายสีแดง Missing Link จำนวน 3,200.86 ล้านบาท และโครงสร้างงานโยธาช่วงบางซื่อ-ดอนเมือง จำนวน 4,009.81 ล้านบาท

แหล่งข่าวจากกลุ่ม ซี.พี.กล่าวว่าทางผู้บริหาร ซี.พี.ยังไม่ระบุตำแหน่งสถานีใหม่ที่จะย้าย ในเบื้องต้นมีสถานี ฉะเชิงเทรา จะย้ายไปทางด้านทิศใต้ของแม่น้ำบางปะกง และสร้างฟีดเดอร์

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: พฤหัสบดี 3 - อาทิตย์ 6 ธันวาคม 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5311

หน้า: 6(ซ้าย)

Col.Inch: 54.22

Ad Value: 54,220

PRValue (x3): 162,660

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ซี.พี.อุบเจียบสถานีไฮสปีด คมนาคมสั่งแจ้งพิกัธ.ค.

มารองรับการเดินทางเข้าเส้นทางหลัก
แต่มีบางกระแสระบุว่า ไปทางบ้านโพธิ์
และพื้นที่รอยต่อระหว่างหนองจอกกับ
ถนนสุวินทวงศ์

ขณะที่สถานีพญา ชัยลงมาอยู่ที่
สถานีรถไฟบ้านหัวขวาง ใกล้ตลาด
น้ำ 4 ภาค และสวนนนุช ที่ ซี.พี.มี
ที่ดินอยู่ประมาณ 600 ไร่ และสถานี
ศรีราชา ซึ่ง ร.ฟ.ท.ให้พื้นที่พัฒนาเชิง
พาณิชย์รอบสถานี (TOD) จำนวน

25 ไร่ แต่ไม่เพียง

พอ อาจจะขยับห่าง

ไปจากสถานีเดิมเพื่อ

ให้พัฒนาได้มากขึ้น

ส่วนจุดทับซ้อนกับ

รถไฟไทย-จีนช่วง

บางซื่อ-ดอนเมือง

มีค่าก่อสร้าง

โครงสร้างทางวิ่ง

และสถานีกว่า

1 หมื่นล้านบาท