

สั่งทล.ปรับผังจุดรถ“มอเตอร์เวย์” ผุดอาคารเพิ่ม“พื้นที่ร้านค้า-จอดรถ”

ผู้จัดการรายวัน360 - “ศักดิ์สยาม” ปิงไอเดีย สั่งทล.ปรับผังจุดพักรถ ผุดอาคารลอยฟ้าครอบ “มอเตอร์เวย์” ใช้พื้นที่ด้านบนเชิงพาณิชย์ ส่วนด้านล่างเป็นที่จอดรถทั้งหมด มีทางเชื่อม 2 ผังให้ผู้ใช้ทางทั้งขาเข้า-ขาออก สะดวก เผยโมเดลเกาหลี ลดต้นทุนผู้ประกอบการเพิ่มมูลค่าการค้าขาย

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยถึงโครงการก่อสร้างจุดพักรถมอเตอร์เวย์ของกรมทางหลวง (ทล.) ว่า ได้เห็นนโยบายกรมทางหลวงว่า ให้นำนวัตกรรมจากต่างประเทศ เช่น เกาหลีมาปรับใช้ เพื่อให้ประโยชน์ในการพัฒนาและให้บริการสูงสุด ซึ่งเดิมจะมี พื้นที่จอดรถและพื้นที่ร้านค้าเพื่ออำนวยความสะดวกนั้น เห็นว่า ควรจะใช้พื้นที่ทั้งหมดเป็นที่จอดรถ ส่วน พื้นที่ร้านค้านั้นให้ก่อสร้างเป็นอาคารครอบบนมอเตอร์เวย์ แล้วใช้พื้นที่ด้านบนทั้งหมดเป็นเชิงพาณิชย์

ทั้งนี้ รูปแบบดังกล่าวจะทำให้ มีพื้นที่สำหรับจอดรถมากขึ้น ในขณะที่ยังสามารถขายสินค้าได้มากขึ้น เพราะจะมีทางขึ้นลงเชื่อมทั้ง 2 ผังของมอเตอร์เวย์ ผู้ใช้ทางจากทั้ง 2 ผังจะสามารถเดินขึ้นไปบนพื้นที่ร้านค้าได้ ซึ่งที่ประเทศเกาหลี ให้เอกชนเข้ามาร่วมลงทุน (PPP) ระยะเวลา 25 ปี (รวมเวลาก่อสร้างด้วย) หากใช้เวลาก่อสร้างนาน เอกชนจะมีเวลาเหลือเพื่อเก็บรายได้ น้อยลง หากก่อสร้างเร็ว มีเวลาเหลือมาก

“ผมได้เห็นนโยบายอธิบดีกรมทางหลวง ใช้แนวคิดโมเดลนี้ ในทุกจุดที่จะทำ PPP จุดพักรถ ขึ้นกับพื้นที่ ของแต่ละแห่ง ส่วนระยะเวลาสัญญาร่วมทุนอยู่ที่ความคุ้มค่า แต่รูปแบบนี้จะทำให้มีพื้นที่จอดรถเพิ่ม ส่วนร้านค้า ให้ไปอยู่บนอาคารทั้งหมด อาจจะทำก่อสร้างเป็นอาคาร 3 ชั้น มีทางเชื่อมกับ 2 ผังมอเตอร์เวย์ ทั้งขาเข้าและขาออก ข้อของได้หมด ผู้ประกอบการประหยัดการลงทุน ร้านค้าขายของได้มากขึ้นแน่นอน”

สำหรับโครงการก่อสร้างจุดพักรถมอเตอร์เวย์นั้น กรมทางหลวงได้สรุปการร่วมลงทุนเอกชน(PPP) นำร่องที่มอเตอร์เวย์สาย 7 ช่วงชลบุรี-พัทยาโดยแบ่ง 2 สัญญา เป็นบริการทางหลวงขนาดใหญ่ (Service center) คือ สัญญา จุดพักรถที่ศรีราชาบริเวณ กม.95 ทั้ง 2 ผังๆ ละประมาณ 50 ไร่ และสัญญา จุดพักรถที่บางละมุงบริเวณ กม.140 ซึ่งศึกษาเสร็จแล้ว เตรียมสรุปข้อมูลเสนอกระทรวงคมนาคม

เนื่องจากเป็นโครงการลงทุนที่มีมูลค่าไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ตามขั้นตอน พ.ร.บ.การร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนฯ ปี 2562 จะต้องเสนอไปยังสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เพื่อเสนอคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (คณะกรรมการ PPP) พิจารณา ซึ่งคาดว่าจะได้รับอนุมัติ และจัดทำที่โออาร์ประกาศเชิญชวนได้ต้นปี 2564

รายงานข่าวแจ้งว่า ในการประมูลนั้น ที่โออาร์ จะกำหนด จุดที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และกิจกรรมในการพัฒนา และให้เอกชนนำเสนอรูปแบบพัฒนา ขณะนี้แนวคิดการทำอาคารครอบมอเตอร์เวย์ 2 ผัง เพื่อใช้เป็นพื้นที่ร้านค้า นั้น อาจจะทำไม่ได้ทุกแห่ง เนื่องจากบางแห่ง จุดพักรถ 2 ผังอยู่ไม่ตรงกัน

สำหรับที่พักรถทางนั้น มี 3 รูปแบบ คือ จุดพักรถ (Rest Stop) พื้นที่ประมาณ 15 ไร่, สถานที่บริการทางหลวง (Service Area) พื้นที่ประมาณ 20 ไร่ และศูนย์บริการทางหลวง (Service Center) พื้นที่ประมาณ 50 ไร่ ซึ่งจะเปิดให้เอกชนร่วม PPP net cost ระยะเวลา 20-30 ปี

โดยมอเตอร์เวย์ บางปะอิน-นครราชสีมา มีทั้งสิ้น 8 แห่ง ประกอบด้วยจุดพักรถจำนวน 5 แห่ง (วังน้อย หนองแค ทับทิม ไล่ถนัด หนองเสือ) สถานที่บริการทางหลวง จำนวน 2 แห่ง (สระบุรี สีคิ้ว) ศูนย์บริการทางหลวง จำนวน 1 แห่ง (ปากช่อง), สายบางใหญ่-กาญจนบุรี มีทั้งสิ้น 6 แห่ง ประกอบด้วย จุดพักรถจำนวน 3 แห่ง (ทับช้าง ลาดกระบัง บ้านมิ่ง) สถานที่บริการทางหลวง จำนวน 2 แห่ง (บางปะกง พัทยา-มาบตาพุด) ศูนย์บริการทางหลวง 1 แห่ง(ศรีราชา).