

# ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij  
Circulation: 120,000  
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: จันทร์ 24 - พุธ 26 สิงหาคม 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5282

หน้า: 7(บนขวา)

Col.Inch: 66.85

Ad Value: 90,247.50

PRValue (x3): 270,742.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ศิริราชทุ่ม 2 พันล.สร้างตึกผู้ป่วยนอกปีหน้า



## ศิริราชทุ่ม 2 พันล.สร้างตึกผู้ป่วยนอกปีหน้า

บอร์ด ร.พ.ท.ไฟเขียว “ศิริราช” เช่าที่ดิน 30 ปี สถานีบางกอกน้อย 4.66 ไร่ วงเงิน 360 ล้าน ลงทุน 2 พันล้าน ผุด “ตึกผู้ป่วยนอก” สูง 15 ชั้น สร้างคร่อมสถานีรถไฟ 2 สาย “สีแดง-สีส้ม” รออนุมัติ EIA คาดตอกเข็มปีหน้าเสร็จปี’65

แหล่งข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.พ.ท.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า เมื่อวันที่ 13 ส.ค.ที่ผ่านมา คณะกรรมการ (บอร์ด) ร.พ.ท.อนุมัติให้โรงพยาบาลศิริราชเช่าที่ดินบริเวณสถานีรถไฟบางกอกน้อย พื้นที่ 4.66 ไร่ หรือประมาณ 7,456 ตร.ม. เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารสูง 15 ชั้นสำหรับรองรับผู้ป่วยนอก

โดยให้เช่าในระยะเวลา 30 ปี ตั้งแต่ปี 2563-2593 ค่าเช่าในปีแรกอยู่ที่ 5,382,338 บาท และค่าเช่าจะมีการปรับขึ้น 5% ทุกปี คาดว่า ร.พ.ท.จะได้รับผลตอบแทนรวม 360 ล้านบาท ซึ่งราคานี้ได้หักส่วนลด 25% ที่ให้กับโรงพยาบาลศิริราชแล้ว เนื่องจากการ

ก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ และเป็นไปตามระเบียบของ ร.พ.ท.

สำหรับอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูง 15 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 48,191 ตร.ม. จะสร้างคร่อมสถานีรถไฟชานเมืองสายสีแดงช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช-ศาลายา บริเวณชั้น 1-2 พื้นที่รวม 1,947 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นสถานีร่วมกับรถไฟสายสีส้มตะวันตกบางขุนนนท์-ศูนย์วัฒนธรรม

ส่วนพื้นที่เหลืออีก 46,244 ตร.ม. หรือตั้งแต่ชั้นที่ 3-15 จะเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลศิริราชทั้งหมด สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 10,000 ราย/วัน และมีสกายวอล์กยาว 100 เมตรเชื่อมตัวอาคารกับศูนย์บูรณาการความเป็นเลิศทางการแพทย์ศิริราช และโรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์

“การก่อสร้างอาคารและสกายวอล์กนี้ทางโรงพยาบาลศิริราชจะออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด คิดเป็นเงินลงทุนประมาณ 2,000 ล้านบาท”

แหล่งข่าวกล่าวอีกว่า สำหรับขั้นตอน

หลังจากนี้ ร.พ.ท.จะนัดหมายกับโรงพยาบาลศิริราชเพื่อลงนามในสัญญาอย่างเป็นทางการต่อไป ส่วนความคืบหน้าของโครงการดังกล่าวขณะนี้โรงพยาบาลศิริราช ออกแบบตัวอาคารเสร็จแล้ว และกรุงเทพมหานคร (กทม.) ได้อนุญาตให้มีการก่อสร้างอาคารแล้ว

ปัจจุบันอยู่ระหว่างเสนอรายงานวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คาดว่ารายงาน EIA จะผ่านภายในปี 2563 นี้ และจะเริ่มการก่อสร้างได้ประมาณต้นปี 2564 ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 2 ปี หรือแล้วเสร็จในปี 2565

แหล่งข่าวกล่าวอีกว่า สำหรับพื้นที่ก่อสร้างสถานีรถไฟสายสีแดง จะมีโครงสร้างใต้ดินร่วมกับสายสีส้ม มีการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เป็นผู้รับผิดชอบโครงการล่าสุดทาง รฟม.ออกแบบเสร็จแล้วอยู่ระหว่างรอให้มีการจัดตั้งคณะทำงานร่วม 5 หน่วยงานประกอบด้วย โรงพยาบาลศิริราช, กระทรวงคมนาคม, ร.พ.ท.,

# ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij  
Circulation: 120,000  
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: จันทร์ 24 - พุธ 26 สิงหาคม 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5282

หน้า: 7(บนขวา)

Col.Inch: 66.85

Ad Value: 90,247.50

PRValue (x3): 270,742.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ศิริราชทุ่ม 2 พันล.สร้างตึกผู้ป่วยนอกปีหน้า

รพม. และสำนักงานนโยบายและ  
แผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ให้  
เป็นที่เรียบร้อยก่อน ซึ่งคณะทำงาน  
ชุดดังกล่าวเกิดจากการ MOU เมื่อ  
วันที่ 2 พ.ค. 2562 และการตัดสินใจ  
เรื่องโครงสร้างใต้ดินได้มอบให้เป็น  
อำนาจพิจารณาของคณะทำงานชุด  
ดังกล่าวตามเงื่อนไขใน MOU ด้วย

“ตอนนี้ยังไม่สรุปว่าโครงสร้างใต้ดิน  
ที่ รพม.จะก่อสร้าง ร.พ.ท.จะให้แบ่งปัน  
ผลประโยชน์อย่างไร อาจจะให้จ่ายเป็น  
ค่าเช่าแล้วคิดระยะเวลาเช่าเหมือนที่  
อนุมัติให้โรงพยาบาลศิริราชก็ได้ หรือ  
ให้จ่ายค่าใช้สิทธิพื้นที่ใต้ดินครั้งเดียว  
ก็ได้ ซึ่ง ร.พ.ท.กำลังพิจารณาอยู่ ทั้งนี้  
ขอให้โรงพยาบาลศิริราชในฐานะแม่บ้าน  
ช่วยย้าเตือนไปยังคมนาคมให้เร่งตั้ง  
คณะทำงานดังกล่าวโดยด่วนเพราะ  
MOU 1 ปีแล้ว เพื่อจะได้รู้ว่าหน่วยไหน  
รับผิดชอบอะไรบ้าง” แหล่งข่าวจาก  
ร.พ.ท.กล่าวทิ้งท้าย

ด้าน ศ.ดร.นพ.ประสิทธิ์ วัฒนาภา  
คณบดีคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล  
มหาวิทยาลัยมหิดล เปิดเผยว่า โครงการ  
อยู่ระหว่างรออนุมัติ EIA คาดว่าจะได้  
รับการอนุมัติและเปิดประมูลก่อสร้าง  
ภายในสิ้นปีนี้ และเริ่มการก่อสร้างได้  
ตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นไป ใช้เงินลงทุน  
ประมาณ 2,000 ล้านบาท ออกแบบ  
เสร็จแล้ว เป็นอาคารสูง 15 ชั้น บริเวณ  
ชั้น 1-2 เป็นสถานีรถไฟฟ้า จากนั้น  
ถึงจะเป็นงานในส่วนของอาคาร ซึ่ง  
โครงการดังกล่าวจะทำให้ผู้ป่วยที่ไม่  
ต้องนอนค้างเดินทางมาใช้บริการ  
โรงพยาบาลสะดวกมากยิ่งขึ้น