

'หมอเสริฐ-ศิริ' บมจ. อู่ตะเภา AIS จ่อลงทุน 5G สมาร์ทซิตี

อัปเดตเมืองการบินอู่ตะเภา 3 แสนล้าน "หมอเสริฐ-ศิริ" ทุ่มจ้างบริษัท
ระดับโลกวางมาตรฐานพัฒนา 6,500 ไร่ ลั่นต้องใหญ่กว่า
"สุวรรณภูมิ" ดีกว่า "ดอนเมือง" เชื่อมโยงการเดินทางถึงบิกธุรกิจ
ร่วมลงทุน AIS สนใจ 5G ดีเด่น ก.ย.สำรวจพื้นที่ ตอกเข็มเฟสแรก
ปี'65 ลงทุน 3.1 หมื่นล้าน สร้างเทอร์มินอลหลังที่ 3 คอมเมอร์เชียล
ฟรีเทรดโซน เปิดบริการปี'68 เลขาออีซีหวั่นโฮสปิด
สนามบินเสร็จไม่พร้อมกัน ตั้งบอร์ดเร่งก่อสร้าง

▶ บมจ. อู่ตะเภา

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า เริ่มมีความคืบหน้า
จากกลุ่ม BBS ประกอบด้วย บมจ.
การบินกรุงเทพ ถือหุ้น 45% บมจ.บีทีเอส
กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ ถือหุ้น 35% และ บมจ.ซิโน-
ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น
ถือหุ้น 20% ใน บจ.อู่ตะเภา อินเตอร์
เนชั่นแนล เอวีเอชั่น (UTA) ทุนจดทะเบียน
4,500 ล้านบาท สัมปทาน 50 ปี ร่วม
ลงทุนโครงการสนามบินอู่ตะเภา และ
เมืองการบินภาคตะวันออก 6,500 ไร่
กับกองทัพเรือ และสำนักงานคณะ
กรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค
ตะวันออก (EEC)

ตอกเข็มเฟสแรกปี'65

นายพุฒิพงศ์ ปราสาททองโอสถ
กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บมจ.การบิน
กรุงเทพ (BA) เปิดเผยว่า ครึ่งปีหลัง
บริษัทจะลุยงานเมืองการบินอู่ตะเภา
ส่วนโควิด-19 ไม่ส่งผลกระทบต่อ
โครงการ เพราะกว่าจะเสร็จเปิดบริการ
คือปี 2568

ล่าสุดเมื่อ 17 ส.ค. 2563 บริษัท
ส่งแผนแม่บทให้ออีซีแล้ว ตามกำหนด
60 วัน พร้อมจ้างกลุ่ม OPi ประกอบ
ด้วย Oriental Consultants Global
(OCG), Pacific Consultants (PCKK),
IBIS Company Limited (IBIS) เป็น

ผู้ออกแบบให้เสร็จในปี 2564 โดยวาง
conceptual design ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง,
สาธารณูปโภคไฟฟ้า ประปา ระบบ
เชื้อเพลิง, รั้วเขตที่ 2, จุดเชื่อมต่อโครงสร้าง
พื้นฐานเข้าสนามบิน อาทิ รถไฟ
ความเร็วสูง มอเตอร์เวย์สาย 7

"ก.ย.นี้จะลงสำรวจ และรับมอบพื้นที่
จากออีซี รวมถึงสำรวจศูนย์ซ่อมบำรุง
การบินไทย ร้อยจ่ายและเคลียร์พื้นที่สร้าง
รั้วเขตที่ 2 อาคารผู้โดยสารใหม่ เราเดินหน้า
เต็มที่เพราะเมืองการบินอู่ตะเภาเป็น
แกนหลักของเศรษฐกิจขณะนี้"

แบ่งงานพันธมิตรลงตัว

"แบ่งลงทุน 4 เฟส เริ่มเฟสแรกใน
ปี 2565 ลงทุน 31,290 ล้านบาท มีอาคาร
ผู้โดยสารหลังที่ 3 พื้นที่ 157,000 ตาราง
เมตร พื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์ อาคาร
จอดรถ ศูนย์ขนส่งภาคพื้นดิน และหลุม
จอดอากาศยาน 60 หลุมจอด จะแล้วเสร็จ
พร้อมเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ในปี 2568
รองรับผู้โดยสารเริ่มต้นที่ 15.9 ล้านคน/ปี
จะคืนทุนภายใน 15-16 ปี"

นายพุฒิพงศ์กล่าวอีกว่า เบื้องต้น
แบ่งการดำเนินการงานตามความถนัด
ของแต่ละบริษัท ทาง BA จะรับผิดชอบ
ด้านการบิน ส่วนงานก่อสร้างมีซิโน-ไทยฯ
และบีทีเอสจะรับผิดชอบการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์ โดยจ้างสนามบินนาริตะ
มาบริหารสนามบิน ทั้งนี้ เมื่อสร้างเสร็จ
จะตั้งบริษัทใหม่มาบริหารสนามบิน

อู่ตะเภา คล้ายกับ บมจ.ท่าอากาศยานไทย
(ทอท.) และอาจจะตั้งกองทุนรวม
โครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการลงทุน
ในอนาคต หากธุรกิจมีการเติบโต

AIS โผล่ร่วมวง

สำหรับพันธมิตรอื่นจะร่วมลงทุน มี
บมจ.แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส (AIS)
สนใจวางโครงข่ายระบบสื่อสารภายใน
โครงการ เช่น การลงทุน 5G อยู่ระหว่าง
หารือร่วมกัน เพราะมีอีกหลายค่ายสนใจ
เช่น ดีแทค ทู ส่วนพื้นที่ปลอดภาษี
(duty free) ต้องหารือกับกลุ่ม
พันธมิตรว่าจะดำเนินการเอง
หรือหาพันธมิตรอื่น

▶ ต่อจากหน้า 4

▶ บมจ. อู่ตะเภา

"ช่วงรอกก่อสร้าง จะเจรจากองทัพ
เรือขอบริหารอาคารผู้โดยสารหลังปัจจุบัน
ก่อน ซึ่งเป็น 1 ในข้อเสนอเพิ่มเติมที่
เพิ่มประสิทธิภาพโครงการ เพราะ BA
บินที่สนามบินอู่ตะเภาอยู่แล้ว"

อู่ตะเภาต้องใหญ่และดีกว่า

นพ.ปราเสริฐ ปราสาททองโอสถ
ที่ปรึกษาประธานคณะผู้บริหาร บมจ.
การบินกรุงเทพ (BA) กล่าวว่า เป้าหมาย
ของ UTA จะทำให้สนามบินอู่ตะเภา
นำใช้กว่าสนามบินสุวรรณภูมิ และ
สนามบินดอนเมืองให้ได้ เพราะจะ
สามารถเข้าถึงได้ก่อนสนามบินทั้ง 2
แห่งภายใน 10 นาที เพราะภูมิศาสตร์
อยู่ถึงก่อนอ่าวไทย ทำให้ไม่ต้องวิ่งวน
สามารถบินตรงเข้าวงจอดได้เลย

"จะจัดระบบจราจรนำฟ้าให้ดีขึ้น
จะประสาน บจ.วิทยุการบินแห่ง
ประเทศไทย จำกัด (บวท.) จัดระบบ
การขึ้น-ลงของเครื่องบิน จากปกติ
จะใช้เวลาขึ้น-ลงประมาณ 3 นาที แต่
เราจะใช้เวลาเพียง 2 นาที เพื่อประหยัด
เวลา ค่าเชื้อเพลิง และคิดค่าบริการ
ขึ้นลงสนามบินที่เก็บจากอากาศยาน
ใหม่ถูกกว่าปกติ ใจใสสายการบินให้นำ
เที่ยวบินมาลงจอดช่วงนอกเวลาเร่ง
ด่วน ถึงเราจะมาที่หลังก็จริง แต่จะต้อง
ทำให้ดีกว่าสนามบินปัจจุบันให้ได้"

BTS ลุยเมืองการบิน

นายสุรพงษ์ เลหาอะัญญา กรรมการ

บริหาร บมจ.บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง กล่าวว่า ต้นปี 2565 อีอีซีจะออกหนังสือให้เริ่มงานได้ เงื่อนไขคือประสานงานกับรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน และการประมูลสร้างรันเวย์ที่ 2 ส่วนการพัฒนาเมืองการบิน และพื้นที่เชิงพาณิชย์ต้องรอกแบบก่อน

“เราอยู่ระหว่างศึกษาธุรกิจที่ไม่เกี่ยวข้องกับการบิน เช่น คาร์โก้ ฟรีเทรดโซน คอมเมอร์เชียล อสังหา เพราะบีทีเอสถนัด สนใจจะพัฒนาเมืองการบินในโครงการจะมีพื้นที่อยู่ประมาณ 1,000 ไร่ คาดว่าจะใช้เงินลงทุนร่วม 1 แสนล้านบาท”

นายภาคภูมิ ศรีธานี กรรมการผู้จัดการ บมจ.ซีโน-ไทยฯ กล่าวว่า ได้ลงสำรวจพื้นที่ก่อสร้างบ้างแล้ว ยังไม่พบอุปสรรคที่มีผลกับการก่อสร้าง และใน 2-3 เดือนนี้ กองทัพเรือจะเปิดประมูลก่อสร้างรันเวย์ที่ 2 ซึ่งบริษัทสนใจจะเข้าร่วมประมูล ขณะนี้อยู่ระหว่างออกแบบก่อสร้างให้สมบูรณ์ และรออนุมัติรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)

หวั่นเสร็จไม่พร้อมกัน

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการอีอีซี เปิดเผยว่า ขณะนี้ทราบของกลุ่มซี.พี.ได้เงินทุนจากจีนและญี่ปุ่นมาลงทุนรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินแล้ว ตามแผนจะเข้าพื้นที่ก่อสร้างเดือน ก.พ.-มี.ค. 2564 ที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) จะส่งมอบพื้นที่ให้ช่วงสนามบินสุวรรณภูมิ-อุตะเภา พร้อมพื้นที่มักกะสันและศรีราชา ที่จะพัฒนาเชิงพาณิชย์รอบสถานี

“รถไฟฟ้าความเร็วสูงไม่มีอะไรเป็นห่วง หากส่งมอบที่ให้ ซี.พี.ได้ก็พร้อมเริ่มงานทันที ที่อยากเร่งรัดคือการปรับปรุงรถไฟฟ้าย่านแอร์พอร์ตลิงก์ตามแผนจะเข้าบริหารในเดือน ต.ค. ปีหน้า”

แต่มีความกังวลการบริหารจัดการ

การก่อสร้างให้รถไฟฟ้าความเร็วสูงและสนามบินอุตะเภาสร้างเสร็จเปิดใช้พร้อมกัน โดยได้ตั้งคณะกรรมการดูแลทั้ง 2 โครงการอย่างใกล้ชิด ซึ่งสนามบินอุตะเภา อย่างน้อยเฟสแรกต้องเสร็จคือ อาคารผู้โดยสาร พร้อมกับทางเชื่อมเข้าสนามบินของโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงและมอเตอร์เวย์

“หาก 2 โครงการเสร็จไม่พร้อมกัน อาจจะเหนื่อย เพราะสัญญาแต่ละงานไม่ได้ระบุว่า หากเกิดเหตุขึ้น ใครต้องรับผิดชอบ ขอให้ไม่เกิดปัญหา”

กลุ่ม “ชาวนิติศิลป์” อย่างถึง MRO

นายคณิตยังกล่าวถึงโครงการศูนย์ซ่อมอากาศยานอุตะเภา (MRO) พื้นที่ 200 ไร่ วงเงิน 10,588 ล้านบาท ของ บมจ.การบินไทย ได้หารือกับนายชาวนิติศิลป์ ตรีษฐกร รักษาการกรรมการผู้อำนวยการใหญ่แล้วว่า ให้บรรจุ MRO ลงในแผนฟื้นฟูด้วย เพราะเชื่อว่าโครงการจะทำรายได้ให้การบินไทยในอนาคต

“ถึงแอร์บัสไม่ร่วมลงทุน แต่จะถ่ายทอดเทคโนโลยีให้ ยังมีพื้นที่เหลือ 300 ไร่ ต้องหารายใหม่ร่วมลงทุน แต่เพราะโควิดทำให้อุตสาหกรรมการบินทั่วโลกย่ำแย่ หาผู้ลงทุนยาก คาดว่าธุรกิจการบินจะฟื้นตัวปลายปี 2564” นายคณิตกล่าว