

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: จันทร์ 24 - พุธ 26 สิงหาคม 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5282

หน้า: 6(ขวา), 7

Col.Inch: 190.99 Ad Value: 257,836.50

PRValue (x3): 773,509.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: เวन्दิน 3 หมื่นไร่กลางกรุง-11 จังหวัด ลุยประมูลสร้าง 'รถไฟฟ้า-ทางคู่' 4 สายใหม่ 4 แสนล.

เวन्दิน 3 หมื่นไร่กลางกรุง-11 จังหวัด ลุยประมูลสร้าง 'รถไฟฟ้า-ทางคู่' 4 สายใหม่ 4 แสนล.



นิรุต มณีพันธ์



ภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ

เมกะโปรเจกต์เริ่มขยับ “คมนาคม” สปีดเวนคืนที่ดินกลางเมือง กทม. สมุทรปราการ และ 10 จังหวัดภาคเหนือ-อีสาน ลุยประมูลทางคู่และรถไฟฟ้า 4 สายใหม่ วงเงิน 4 แสนล้าน ให้จบปีนี้ เริ่มต้นตอกเข็มปี'64 แบ่งเค่งงานก่อสร้างลงตัว ดีเคีย 23 ก.ย.ยื่นของสายสีส้ม จัปตา 2 กลุ่มทุน BTS-BEM ควงพันธมิตรปาดเค้ก 1.4 แสนล้าน

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่าที่ประชุมคณะกรรมการ (กรม.) เมื่อวันที่ 13 ส.ค. 2563 มีมติรับทราบผลการดำเนินงานโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายเด่นชัย-เชียงใหม่-เชียงใหม่ ระยะทาง 323 กม. เงินลงทุน 85,345 ล้านบาท และเห็นชอบการทบทวนมติกรม.วันที่ 31 ก.ค. 2561 ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ จะเปิดประมูล 3 สัญญาตามเดิม รวมงานโยธาและงานระบบไว้ในสัญญาเดียวกัน จากที่ซูเปอร์บอร์ดเสนอให้แบ่ง 7 สัญญา

เนื่องจากการบริหารสัญญาจะมีความคล่องตัวและก่อให้เกิดประสิทธิภาพทางด้านการควบคุมงาน รวมถึงการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากกว่าการแยกสัญญา และทำให้ต้นทุนบางอย่างไม่เพิ่มขึ้น เช่น ค่าจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง (PMC), ค่าก่อสร้างวางรางเพิ่มขึ้นจากการที่ต้องสร้างโรงเชื่อมรางเพิ่มตามจำนวนของสัญญา เป็นต้น

ปีนี้ประมูลทางคู่ 2 สายใหม่

ส่วนความคืบหน้ารถไฟทางคู่ช่วงบ้านไผ่-นครพนม ระยะทาง 355 กม. เงินลงทุน 66,848 ล้านบาท จะเร่งลงนามสัญญาจ้างที่ปรึกษาสำรวจรายละเอียดก่อสร้างเพื่อเวนคืนวงเงิน 159 ล้านบาท มีระยะเวลาดำเนินการ 9 เดือน ส่วนการก่อสร้างจะดำเนินการคู่ขนาน

“ทั้ง 2 เส้นทางรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ได้รับอนุมัติแล้ว จะผลักดันให้เปิดประมูลปีนี้ ซึ่งเป็น

เส้นทางใหม่ จะเปิดพื้นที่การพัฒนาและการเดินทางให้ครอบคลุมจังหวัดภาคเหนือและอีสานและเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนที่เชียงใหม่และนครพนม ให้การค้า การลงทุน มีประสิทธิภาพได้ดียิ่งขึ้น”

ปลายปี'64 เริ่มจ่ายเวนคืน

แหล่งข่าวจาก ร.ฟ.ท.กล่าวเพิ่มเติมว่า ร.ฟ.ท.ขอจัดสรรงบประมาณปี 2564 สำหรับการเวนคืนที่ดินทางคู่สายเด่นชัย-เชียงใหม่-เชียงใหม่ไว้แล้ว ขณะนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจแล้ว จะเริ่มจ่ายค่าเวนคืนปลายปีงบประมาณ 2564 และส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นมีค่าเวนคืน 10,660 ล้านบาท จำนวน 7,292 แปลงที่ดิน 9,661 ไร่ สิ่งปลูกสร้าง 1,200 หลังคาเรือน ในพื้นที่ 4 จังหวัด ได้แก่ แพร่ ลำปาง พะเยา เชียงราย สร้าง 26 สถานี ลานขนถ่ายสินค้า 4 แห่ง ลานกองเก็บตู้สินค้า 1 แห่ง ก่อสร้างอุโมงค์รถไฟ 4 อุโมงค์ ก่อสร้างถนนยกข้ามทางรถไฟ 40 แห่ง และถนนลอดใต้ทางรถไฟ 102 แห่ง

จุดเวนคืน ได้แก่ จ.แพร่ มี อ.เด่นชัย 2 ตำบล ที่ ต.เด่นชัย ต.ปางป่าหวาย, อ.สูงเม่น 6 ตำบล มี ต.น้ำซำ ต.สูงเม่น ต.พระหลวง ต.สบสาย ต.ดอนมูล ต.ร่องกาศ, อ.เมืองแพร่ มี 7 ตำบล มี ต.นาจักร ต.กาญจนา ต.เหมืองหม้อ ต.ทุ่งกวาว ต.ทุ่งไ้ย้ ต.แม่หลาย ต.แม่คำมี, อ.สอง มี ต.หัวเมือง ต.แดนชุมพล ต.ทุ่งน้ำ ต.ห้วยหม้าย ต.บ้านหนอง ต.บ้านกลาง, อ.หนองม่วงไข่ มี ต.หนองม่วงไข่, จ.ลำปาง อ.งาว มี 7 ตำบล มี ต.แม่ตีบ ต.หลวงใต้ ต.บ้านแหง ต.หลวงเหนือ ต.นาแก ต.ปางเตา และ ต.บ้านร้อง,

จ.พะเยา มี อ.เมืองพะเยา มี 4 ตำบล คือ ต.แม่กา ต.จำป่าหวาย ต.แม่ต้า และ ต.ท่าวังทอง, อ.ดอกคำใต้ มี 2 ตำบล คือ ต.ดอกคำใต้ ต.ห้วยลาน, อ.ภูพานยาว มี 3 ตำบล คือ ต.แม่เมือง ต.ดงเจน ต.ห้วยแก้ว และ จ.เชียงใหม่ อ.ป่าแดด มี 4 ตำบล คือ ต.สันมะค่า ต.ป่าแดด ต.โรงช้าง และ

ต.ป่าแจะ, อ.เทิง ที่ ต.เชียงเคี่ยน, อ.เมืองเชียงราย มี 4 ตำบล คือ ต.ดอยลาน ต.ห้วยสัก ต.ท่าสาย และ ต.รอบเวียง, อ.เวียงชัย มี 3 ตำบล คือ ต.เวียงชัย ต.เวียงเหนือ ต.เมืองชุม, อ.เวียงเชียงรุ้ง มี 2 ตำบล ที่ ต.ทุ่งก่อ ต.ป่าซาง, อ.ดอยหลวง ที่ ต.โชคชัย และ อ.เชียงของ มี 4 ตำบล คือ ต.ห้วยซ้อ ต.ศรีดอนชัย ต.สถาน ต.เวียง

แบ่งเค้ก 2 สาย 5 สัญญา

สำหรับงานโยธามีวงเงิน 72,921 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 3 สัญญา ได้แก่ สัญญาที่ 1 ช่วงเด่นชัย-งาว ระยะทาง 104 กม. วงเงิน 26,704 ล้านบาท สัญญาที่ 2 ช่วงงาว-เชียงใหม่ ระยะทาง 135 กม. วงเงิน 28,735 ล้านบาท สัญญาที่ 3 ช่วงเชียงใหม่-เชียงใหม่ ระยะทาง 84 กม. วงเงิน 17,482 ล้านบาท และมีค่าจ้างที่ปรึกษา 1,764 ล้านบาท โดย ร.ฟ.ท.จะใช้เงินกู้มาก่อสร้าง ซึ่งสำนักงบประมาณจะจัดสรรงบรายปีให้ ตามแผนจะเปิดเดินรถในปี 2568

แหล่งข่าวกล่าวอีกว่า ส่วนสายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม เงินลงทุน 66,848 ล้านบาท มีค่าเวนคืน 10,255.33 ล้านบาท จำนวน 7,100 แปลง หรือ 17,500 ไร่ สิ่งปลูกสร้าง

930 หลังคาเรือน และค่าก่อสร้าง 55,462 ล้านบาท จะแบ่งสร้าง 2 สัญญา ได้แก่ ช่วงบ้านไผ่-ร้อยเอ็ด และช่วงยโสธร-นครพนม และมีค่าจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง 1,131 ล้านบาท จะใช้เวลาก่อสร้าง 4 ปี หากดำเนินการได้ในปี 2564 จะเสร็จในปี 2568

แนวเส้นทางมีสถานีใหม่ 30 สถานี

1 ชุมทาง ลานบรรทุกตู้สินค้า 3 แห่ง และย่านกองเก็บตู้สินค้า 3 แห่ง ผ่านพื้นที่ทั้งหมด 70 ตำบล 19 อำเภอ 6 จังหวัด จุดเริ่มต้นอยู่ที่ชุมทางบ้านหนองแวงไร่ อ.บ้านไผ่ จ.ขอนแก่น พาดผ่าน จ.ขอนแก่น มหาสารคาม ร้อยเอ็ด ยโสธร มุกดาหาร ไปสิ้นสุดที่สถานีสะพานมิตรภาพไทย-ลาว แห่งที่ 3 จ.นครพนม

รพม.ลุยรถไฟฟ้าสีส้ม-ม่วงใต้

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีออเพอร์ตี

วันที่: จันทร์ 24 - พุธ 26 สิงหาคม 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5282

หน้า: 6(ขวา), 7

Col.Inch: 190.99 Ad Value: 257,836.50

PRValue (x3): 773,509.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: เวเนซุเอลา 3 หมิ่นไร้กลางกรุง-11 จังหวัด ลุยประมูลสร้าง 'รถไฟฟ้า-ทางคู่' 4 สายใหม่ 4...

นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เปิดเผยว่า รฟม.จะเร่งกระบวนการเวนคืนที่ดินและประมูลก่อสร้างรถไฟฟ้า 2 สายทาง ได้แก่ สายสีส้มช่วงตะวันตก บางขุนนนท์-ศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี มูลค่าโครงการ 142,789 ล้านบาท กำลังเปิดประมูลให้เอกชนเข้าร่วม PPP net cost 30 ปี

ก่อสร้างช่วงบางขุนนนท์-ศูนย์วัฒนธรรม และลงทุนงานระบบไฟฟ้าและขบวนรถเพื่อรับสัมปทานเดินรถตลอดสาย 35.9 กม. วงเงินรวม 128,128 ล้านบาท โดยรัฐจ่ายค่าเวนคืน 14,611 ล้านบาท และสนับสนุนเงินลงทุนเอกชนไม่เกินค่างานโยธา 96,012 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 7 ปี เริ่มทยอยชำระคืนภายหลังเริ่มก่อสร้างแล้ว 2 ปี จะเปิดยื่นข้อเสนอวันที่ 23 ก.ย.นี้ มีเอกชนสนใจซื้อของประมูล 10 ราย คาดว่าจะเซ็นสัญญาในเดือน ธ.ค.นี้ เริ่มงานก่อสร้างในปี 2564-2569

“รถไฟฟ้าสีส้มตะวันออกจากศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี งานก่อสร้างคืบหน้าแล้ว 66.06% จะเปิดบริการปี 2567 ส่วนช่วงตะวันตกจากศูนย์วัฒนธรรม-บางขุนนนท์ จะเป็นโครงสร้างใต้ดินตลอดเส้นทาง รอออก พ.ร.ฎ.เวนคืนที่ดิน ขณะนี้ได้เคลียร์จุดเวนคืนตรงบ้านมั่งคศิลาจบแล้ว จะย้ายตำแหน่งสถานีถอยมายังตึกแถวก่อนถึงทางรถไฟ ตลอดเส้นทางมีพื้นที่เวนคืนรวม 505 แปลง หรือ 41 ไร่เศษ สิ่งปลูกสร้าง 331 หลัง”

ส่วนความคืบหน้าสายสีม่วงใต้ ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ระยะทาง 23.6 กม. เงินลงทุน 101,112 ล้านบาท ล่าสุด พ.ร.ฎ.เวนคืนได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 7 ส.ค. 2563 กำหนดที่ดินที่จะเวนคืนในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขต

สัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ และ อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ

มีเวนคืนที่ดิน 410 แปลง สิ่งปลูกสร้าง 267 หลังคาเรือน จุดขึ้น-ลง 17 สถานี และพื้นที่ก่อสร้างที่จอดรถไฟฟ้า (เดโป้) 50 ไร่ มีค่าเวนคืน 15,913 ล้านบาท ด้านค่าก่อสร้างอยู่ที่ 77,385 ล้านบาท แบ่ง 3-4 สัญญา ส่วนการเดินทางรถเงินลงทุน 23,064 ล้านบาท จะเปิดให้เอกชนร่วมทุน PPP gross cost ระยะเวลา 30 ปี รูปแบบเดียวกับสายสีม่วง เตาปูน-คลองบางไผ่ จ้าง บมจ.ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ (BEM) เดินรถให้ 30 ปี

จับตา 2 บีกรรรถไฟฟ้าชิงสีส้ม

แหล่งข่าวจากวงการรับเหมาก่อสร้างเปิดเผยว่า สำหรับการยื่นประมูลสายสีส้ม ในวันที่ 23 ก.ย.นี้ มีแนวโน้มมี 2 กลุ่มจะเข้าร่วม ได้แก่ กลุ่ม BTS คาดว่าจะร่วมกับ บมจ.ซีโน-ไทยฯ บมจ.กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ บมจ.ราชกรู๊ป และอาจจะมี บจ.ซีโนไฮโดร คอร์ปอเรชั่น จากประเทศจีนร่วมด้วย อีกกลุ่มคือกลุ่ม BEM จะร่วมกับ บมจ.ช.การช่าง ซึ่งเป็นบริษัทแม่ โดย รฟม.จะเปิดขอข้อเสนอวันที่ 30 ก.ย.นี้