



## สนข.ดันพัทยาเมืองต้นแบบ ศูนย์กลางการท่องเที่ยวระดับโลกในEEC

ศูนย์ข่าวศรีราชา - สนข.เปิดเวทีรับฟังความคิดเห็นชาวเมืองพัทยา ก่อนเดินทาง  
แผนแม่บทพัฒนาเมืองต้นแบบศูนย์กลางการท่องเที่ยวระดับโลกในพื้นที่ EEC  
รับการขยายตัวชุมชนเมือง เผยนำร่อง 3 จังหวัดแรกที่พัทยา จ.ชลบุรี อุทยาน  
และขอนแก่น

เมื่อเร็วๆ นี้ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ได้  
จัดการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน ตัวแทนองค์กรต่างๆ หน่วยงาน  
ราชการ และกลุ่มผู้ลงทุนในพื้นที่เมืองพัทยา จ.ชลบุรี

ทั้งนี้ เพื่อจัดทำร่างแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่เมืองต้นแบบ หรือ TOD พัทยา  
ตามโครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง  
และการพัฒนาพื้นที่รองรับการขยายตัวและการออกแบบชุมชนเมือง ซึ่งเป็น 1 ใน  
3 พื้นที่นำร่องของประเทศ ประกอบด้วย เมืองพัทยา จ.ชลบุรี อุทยาน และขอนแก่น  
ซึ่งการประชุมดังกล่าวจัดขึ้นที่โรงแรมแกรนด์พลาซ่า เมืองพัทยา จ.ชลบุรี



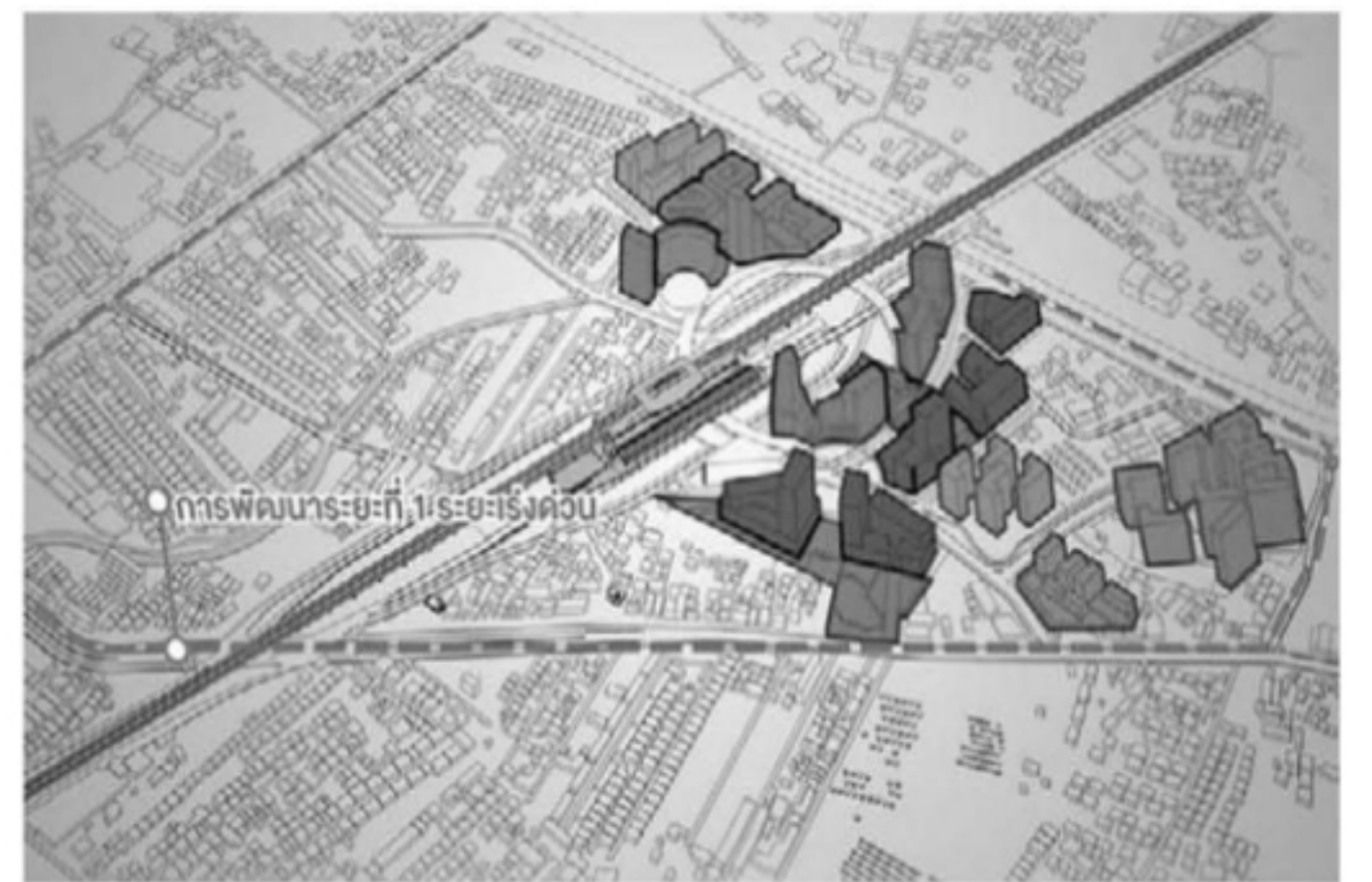
นายเรวัตศักดิ์ ทองสม ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการขนส่งและการ  
จราจร ซึ่งเป็นประธานการประชุม กล่าวว่า ชลบุรี ถือเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพ

และความพร้อมในการเป็นเมืองศูนย์กลางเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของภูมิภาค  
เนื่องจากตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC ซึ่ง  
สอดคล้องต่อนโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนการพัฒนาทั้งในระดับชาติ ภูมิภาค  
และจังหวัด

นอกจากนี้ ยังมีเป้าหมายการพัฒนาเมืองให้เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ  
อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว การคมนาคมและโลจิสติกส์ ที่สามารถรองรับกิจกรรม  
ทางเศรษฐกิจ รวมถึงการเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งจะกระจายความเจริญสู่เมืองหลักใน  
ภูมิภาค ยกกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ด้วยความร่วมมือระหว่าง  
ภาครัฐ เอกชน และประชาชนในพื้นที่

ขณะที่ผลการศึกษาได้กำหนดให้มีแนวทางการพัฒนาเมือง TOD ในพื้นที่  
โดยรอบสถานีรถไฟพัทยา จ.ชลบุรี ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรตามวิถีทัศน์ "เมือง  
ท่องเที่ยวระดับโลก ศูนย์กลาง EEC เมืองสภาพแวดล้อมสำหรับทุกคน"

สำหรับแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟพัทยา มุ่งเสริมเสริม  
ให้เกิดการเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่กับรถไฟความเร็วสูง และจะนำที่ดินบริเวณ  
โดยรอบซึ่งลงทุนร่วมกันระหว่างชุมชนกับผู้ลงทุนในการจัดสร้างและพัฒนา  
อสังหาริมทรัพย์โดยรอบ



แบ่งการพัฒนาเป็น 3 ระยะ คือ ระยะสั้น 2566-2570 ระยะกลาง 2571-  
2575 และระยะยาว 2576-2580

แบ่งพื้นที่พัฒนาตามแนวทางของ TOD เป็น 6 โซน ได้แก่ 1.Mice City  
การพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม รองรับศูนย์การค้าและการท่องเที่ยว เช่น  
ศูนย์การค้า โรงแรม และศูนย์ประชุมสัมมนา เป็นต้น 2.Livable City การ  
พัฒนาที่อยู่อาศัย เช่น อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม หรือบ้านจัดสรร

3.Creativity Economy พัฒนาพาณิชยกรรมในลักษณะอาคารสำนักงาน  
เพื่อส่งเสริมการค้า การลงทุนแบบครบวงจร 4.Active District การพัฒนาธุรกิจ  
บริการรูปแบบใหม่ เช่น Strat Up ธุรกิจดิจิทัล 5.Park Society เพิ่มพื้นที่สีเขียว  
และพื้นที่นันทนาการรองรับนักท่องเที่ยวและกิจกรรมทุกรูปแบบ และ 6.Society  
District สนับสนุนธุรกิจรูปแบบศูนย์การแพทย์และบริการด้านสาธารณสุข

ทั้งนี้ สนข.จะประมวลผลการศึกษาดังกล่าว TOD ทั้ง 3 จังหวัด เพื่อ  
ให้เป็นพื้นที่นำร่องการพัฒนาอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งเป็นจุดเปลี่ยนสำคัญของการ  
เดินทางที่มีศักยภาพ สนับสนุนความเป็นเมืองน่าอยู่ ยกกระดับคุณภาพชีวิต  
ของประชาชน และเป็นรากฐานความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศต่อไป.