

'สนข.'เปิดรับฟังความเห็น ลุยเชิงพาณิชย์สถานีพญา

กรุงเทพธุรกิจ ● สนข.จัดมาร์เก็ตติ้ง
ภาคเอกชนและประชาชน หนุนโครงการ
พัฒนาเมืองรอบสถานีรถไฟฟ้า นาร่อง
ปี 66 ผุดสำนักงานที่อยู่อาศัย โรงแรมและ
ค้าปลีก 6.8 แสนตารางเมตร

รายงานข่าวจากสำนักงานนโยบายและ
แผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เปิดเผยว่า
วันนี้ (14 ส.ค.) สนข.ได้จัดสัมมนาเพื่อเผย
แพร่ข้อมูลโครงการและการมีส่วนร่วมของ
ประชาชน จังหวัดชลบุรี ในโครงการศึกษา
พัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้าน
คมนาคมขนส่ง "TOD คมนาคมสร้างเมือง
เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้"

โดยประเด็นในการจัดสัมมนาครั้งนี้
จะหารือร่างผังออกแบบชุมชนเมือง ร่างผัง
ระบบขนส่งมวลชนรอง ร่างผังระบบ
สาธารณูปโภค ร่างแผนงานโครงการ
ลงทุนและระยะเวลาการพัฒนา ตลอดจน
ร่วมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
ร่างผลกระทบทางสังคม

สำหรับ TOD จังหวัดชลบุรี จะถูกพัฒนา
โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าเบื้องต้นมีแนวคิด
เพื่อเชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ฝั่งพญาและฝั่ง
หนองปรือ และเชื่อมต่อสู่พื้นที่ชายทะเลพญา
รวมทั้งเพื่อเพิ่มพื้นที่กิจกรรมทางเศรษฐกิจ

ใหม่เชื่อมต่อกับสถานีรถไฟความเร็วสูง เพิ่ม
พื้นที่สาธารณะภายในเมือง และเสริมสร้าง
โครงข่ายรถสาธารณะให้เข้าถึงพื้นที่

ส่วนแผนพัฒนาโครงการจะแบ่งออก
เป็น 4 ระยะ ได้แก่ การพัฒนาระยะที่ 1 ระยะ
เร่งด่วน(ปี 2564-2565) เป็นการเตรียมความ
พร้อมทางด้านพื้นที่สำหรับระบบโครงสร้าง
พื้นฐานทั้งหมดของโครงการ รวมทั้งการ
จัดเตรียมกระบวนการได้มาซึ่งที่ดิน และ
ประชาสัมพันธ์กับประชาชน เพื่อเป็นการ
สร้างความเข้าใจ

การพัฒนาระยะที่ 2 ระยะสั้น (ปี 2566 -
2570) พื้นที่รวม 686,000 ตารางเมตร พัฒนา
อาคารสำนักงานที่อยู่อาศัย คอนโดมีเนียม
โรงแรม ลานพลาซ่า ศูนย์เปลี่ยนถ่ายการเดินทาง
ศูนย์การประชุมสัมมนา และศูนย์ค้าปลีก

การพัฒนาระยะที่ 3 ระยะกลาง (ปี 2571 -
2575) พื้นที่รวม 595,000 ตารางเมตร พัฒนา
อาคารสำนักงาน โรงแรม ที่อยู่อาศัย ศูนย์ค้า
ปลีก ศูนย์การประชุมและแสดงสินค้า และ
พื้นที่สาธารณะ

และการพัฒนาระยะที่ 4 ระยะยาว
(ปี 2576 - 2580) พื้นที่รวม 322,000 ตารางเมตร
พัฒนาอาคารสำนักงาน โรงแรม ที่อยู่อาศัย
ศูนย์ค้าปลีก และพื้นที่สาธารณะ