

สนข.เคาะพีพีพี3หมื่นล.พัฒนาอยุธยา

กรุงเทพธุรกิจ ● สนข.เล็งเปิดพีพีพี ร่วมทุนระบบขนส่งและพื้นที่เชิงพาณิชย์ บน “อยุธยา” ขึ้นแทนเมืองท่องเที่ยววัฒนธรรมระดับโลก งบกว่า 3.19 หมื่นล้านบาท

นายเร็กซ์ กิตติทองสม ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เปิดเผยว่า ได้เปิดรับฟังความคิดเห็นประชาชน และการสัมมนาเพื่อลงทุน โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง “TOD ใน จ.พระนครศรีอยุธยา ที่เป็น 1 ใน 3 จังหวัดที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นเมืองต้นแบบ จะทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพมีระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งเชื่อมโยงพื้นที่ชุมชนเดิมและชุมชนใหม่ เป็นต้น

โดยจะพัฒนาสถานีรถไฟอยุธยา ให้เป็นศูนย์กลางเมือง (UC) ทางรถไฟ

สายเหนือ พัฒนาพื้นที่โดยรอบ เพื่อเชื่อมต่อระหว่างสถานีรถไฟความเร็วสูง เพื่อพัฒนาพื้นที่เมืองท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมระดับโลก แบ่งเป็น 4 ระยะ ได้แก่ ระยะเร่งด่วน (2564-2565) ระยะสั้น (2566-2570) ระยะกลาง (2571-2575) และระยะยาว (2576-2580)

แบ่งเป็น 5 โซน คือ 1. ย่านสถานีรถไฟทางคู่และสถานีรถไฟความเร็วสูง 2. ย่านพาณิชย์กรรมรองรับการค้าและบริการขนาดใหญ่ริมถนนโรจนะ 3. ย่านผสมผสานพาณิชย์กรรมรองรับศูนย์กลางการค้าและบริการท่องเที่ยว 4. ย่านผสมผสานพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย และ 5. ย่านที่พักอาศัยชั้นดี

รายงานข่าวจาก สนข.ระบุว่า การลงทุนเบื้องต้น จะเปิดให้เอกชนร่วมลงทุนโครงการรัฐ (พีพีพี) วงเงินกว่า 3.19 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นภาครัฐ

ลงทุนโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภค 5.2 พันล้านบาท เช่น ทางเดินยกระดับ การสร้างลานพลาซ่า และสะพานทางเดินข้ามแม่น้ำป่าสัก เป็นต้น โครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งรอง 644 ล้านบาท เช่น ค่าก่อสร้างงานโยธา เงินลงทุนจัดหารถ เป็นต้น

ส่วนคาดการณ์เงินลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ ภาคเอกชนจะรับผิดชอบ รวม 2.6 หมื่นล้านบาท แบ่งออกเป็น การลงทุนในระบบโครงสร้างพื้นฐานมูลค่า 6.74 พันล้านบาท แยกเป็น ร้านค้ารีเทล 2.79 พันล้านบาท ออฟฟิศ อาคารสำนักงาน 1.36 พันล้านบาท ศูนย์ประชุม 405 ล้านบาท และโรงแรม 2.17 พันล้านบาท

ขณะที่ การลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยวงเงินรวม 1.93 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นคอนโด 1.89 หมื่นล้านบาท และอพาร์ทเมนต์ 366 ล้านบาท