

# มหาตไทยรอ'บึกป้อม'เกาะEIA ที่ตั้งกระทรวงใหม่เจริญนคร5.5พันล้าน

"เพาเวอร์ไลน์" คัมพ์ 428 ล้าน ปาดหน้า "ITD-STEC" คว่าเด็กใหญ่สร้าง กระทรวงมหาตไทยแห่งใหม่ 5.5 พันล้าน เนรมิตที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยา 18 ไร่ มูลค่าราชการ 2.15 แสน ตร.ม. สูง 21 ชั้น 6 ตึก รอ'บึกป้อม'เกาะ EIA ลงเข็มบิหน้า เสร็จปี'67 ด้านคมนาคมยังไม่ได้ขบสร้าง ชะลอแผนย้ายไปบางซื่อ

นายสมคิด จันทมฤก รองปลัดกระทรวงมหาตไทยฝ่ายบริหาร เปิดเผย "ประชาชาติธุรกิจ" ว่า ขณะนี้ได้รับเหมาก่อสร้างโครงการศูนย์ราชการกระทรวงมหาตไทยแห่งใหม่แล้ว คือ บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง เป็นผู้เสนอราคาประมูลต่ำสุด วงเงิน 5,574.50 ล้านบาท ต่ำจากราคากลาง 6,002 ล้านบาท ประมาณ 428 ล้านบาท คาดว่า จะลงนามสัญญาปลายปีนี้

เนื่องจากรอการอนุมัติรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) อยู่ระหว่างทำประชาพิจารณ์ผู้ได้รับผลกระทบให้ครบ

ถ้วน จึงจะเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) ที่มีพลเอกประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรีเป็นประธานพิจารณาเห็นชอบต่อไป คาดว่าจะได้รับการอนุมัติในปีนี้

"จะเซ็นสัญญาปลายปีนี้ เริ่มสร้างปี 2564 เสร็จปี 2567-2568 ได้รับงบประมาณแล้ว ผูกพัน 3 ปี ตั้งแต่ 2563-2565 รวม 6,002 ล้านบาท"

สำหรับรายละเอียดโครงการศูนย์ราชการกระทรวงมหาตไทยแห่งใหม่ มีกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ออกแบบ จะย้ายจากที่เดิมไปอยู่ที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ หมายเลขทะเบียน กท.1989 ถ.เจริญนคร แขวง

บางลำภูกลาง เขตคลองสาน ติดแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่รวม 23 ไร่เศษ แต่จะใช้ที่ดินก่อสร้างจริง 18 ไร่

รูปแบบอาคารเป็นอาคารหลังเดียว มีพื้นที่รวม 215,000 ตร.ม. สูง 21 ชั้น ประกอบด้วย 1.ที่จอดรถชั้น B1-B3 พื้นที่ 54,000 ตร.ม. จอดรถได้ 1,400 คัน 2.พื้นที่ส่วนกลางชั้น 1-5 เช่น ห้องประชุม และโรงอาหาร พื้นที่ 6,800 ตร.ม. และสวนหลังคาแบบ roof garden 3.สำนักงานปลัดกระทรวง อาคาร F ชั้น 6-14 พื้นที่ 23,000 ตร.ม.

4.กรมที่ดินอาคาร A ชั้น 6-19 พื้นที่ 32,700 ตร.ม. 5.กรมการปกครอง อาคาร B ชั้น 6-21 พื้นที่ 29,000 ตร.ม. 6.กรมการพัฒนารัฐบาล อาคาร C ชั้น 6-15 พื้นที่ 19,700 ตร.ม. 7.กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น อาคาร D ชั้น 6-16 พื้นที่ 22,500 ตร.ม. 8.กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อาคาร E ชั้น 6-16 พื้นที่ 22,000 ตร.ม. 9.พื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคาร เช่น ลานริมน้ำ พื้นที่ 11,200 ตร.ม. 10.งานผังบริเวณ เช่น ถนน ทางเท้า ภูมิทัศน์ทางเข้าโครงการ บริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณริมน้ำเจ้าพระยา และ 11.อาคารที่พักสำหรับข้าราชการ สูง 7 ชั้น พื้นที่ 3,150 ตร.ม. 57 หน่วย จะสร้างทำเรือ และมีสวนชั้นหลังคาด้วย

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ผู้รับเหมายื่นซองประมูลมี 4 ราย ได้แก่ บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง บมจ.ซิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์คอนสตรัคชัน และ บจ.ดิอาคิเท็คส์

ด้านนายชัยวัฒน์ ทองคำคูณ ปลัดกระทรวงคมนาคม กล่าวว่ ขณะนี้ชะลอแผนย้ายกระทรวงคมนาคมไปย่านสถานี

กลางบางซื่อ ที่เช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทยจำนวน 11 ไร่ เนื่องจากรูปแบบอาคารที่ออกแบบไว้มีขนาดใหญ่เกินไปที่จะไปสร้างบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งรูปแบบเดิมออกแบบเป็นอาคารสูง 30 ชั้น 1 อาคาร ค่าก่อสร้าง 3,710 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณ