

กทม.จุดพลุ 'ย่านนานาชาติ' ปิ่นมิกซ์ยูส 5 สถานีรถไฟฟ้า

กทม.นำร่อง ที่โอดีจุดพลุ ย่านนานาชาติ 5 ท่าเล็กรถไฟฟ้า ปิ่นประตู่หน้าจิบยูย่า สาราจุกเมืองไทย-วงเวียนใหญ่ ย่าน ยานากะกินซ่า-บางขุนพรหม ย่านบุกิสสิงคโปร์ ปิ่นมิกซ์ยูส เอื้อโรงแรมห้าง ออฟฟิศ เพิ่มพื้นที่เขียวสกายวอร์ค ดึงคนเข้าพื้นที่

กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีรถไฟฟ้าพาดผ่านหลายเส้นทาง ส่งผลให้เกิดสถานีใหม่ 300 แห่ง มีสถานีซึ่งเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการเดินทางสำคัญ 50 จุด จุดพลุท่าเล็กร้องส่งเสริมการพัฒนาเมืองสร้างงานสร้างอาชีพใหม่ในเชิงพาณิชย์ที่เป็นได้มากกว่าตึกสูงอย่างคอนโดมิเนียม สอดรับกับการลงทุนระบบราง ดึงคนเข้าพื้นที่หันมาเดินทางโดยรถไฟฟ้ามากขึ้น เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจระยะยาว 10-20 ปี โดยมีผังเมืองกทม.ใหม่ เอื้อประโยชน์ต่อการพัฒนา

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กทม. มีโครงการศึกษาและวางแผนพัฒนาพื้นที่ที่มีศักยภาพรอบบริเวณสถานีขนส่งมวลชน (TOD) โดยจุด

สำคัญของกรุงเทพให้น่าอยู่ ยกกระดับเป็นย่านระดับนานาชาติที่ทั้งสะอาด ร่มรื่น และใช้พื้นที่

ได้คุ้มค่า ซึ่งมี 5 สถานีที่ได้รับการคัดเลือกเป็นสถานีต้นแบบ ได้แก่ ประตูน้ำ (สายสีส้ม) วงเวียนใหญ่ (BTS) บางขุนพรหม เตาปูน ลำสาลี การพัฒนาพื้นที่ที่น่าสนใจได้ก็อย่างเช่น ปลุกต้นไม้ ขยายเขตทาง ปรับปรุงทางเดินเท้า สกายวอร์ค การนำสายไฟลงดิน เพิ่มพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ดึงดูดความสนใจ ทั้งนักท่องเที่ยว นักลงทุนเข้าพื้นที่ ขณะเดียวกัน ยังเพิ่มศักยภาพแปลงที่ดิน ซึ่งเป็นแปลงเล็กแปลงน้อย สามารถพัฒนาเกิดประโยชน์คุ้มค่าสูงสุด เพื่อให้เกิดการสร้างงานสร้างอาชีพใหม่ ไม่เพียงแค่เปิดให้เอกชนพัฒนาคอนโดมิเนียมอยู่อาศัยเท่านั้น กทม.ต้องการให้บริเวณนั้น มีทั้งโรงแรม อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า เนื่องจากจุดเปลี่ยนถ่ายรถไฟฟ้าสำคัญ รัศมี 800 เมตร สามารถพัฒนาเชิง



นำร่อง 5 "TOD" พัฒนาสถานีรถไฟฟ้า

ประตูน้ำ สายสีส้ม
♦ ย่านการค้า: ดับโกล

วงเวียนใหญ่

จุดตัดรถไฟฟ้า 5 เส้นทาง
บีทีเอสสายสีเขียว-สายสีแดง-สายสีทอง-สายสีเทา-สายสีน้ำเงิน
♦ ย่านแหล่งงาน ชีอปปิง

บางขุนพรหม สายสีม่วงใต้

♦ เมืองเก่า/ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

ลำสาลี

จุดตัดรถไฟฟ้า 3 สาย
สายสีส้ม-สายสีเหลือง-สายสีน้ำตาล
♦ ส่งเสริมแหล่งงาน ชีอปปิง อยู่อาศัย

เตาปูน

จุดตัดรถไฟฟ้า 3 สาย
สายสีม่วง-สายสีม่วงใต้-สายสีน้ำเงิน
♦ เชื่อมฝั่งธน-ศูนย์คมนาคม-หน่วยงานราชการ อาคารรัฐสภา

พาณิชย์ได้ทุกประเภท สร้างอาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้เกิน 10,000 ตารางเมตร

เริ่มจากย่านประตูน้ำ จุดศูนย์กลางการค้าระดับโลก ร้านค้าขายเสื้อผ้านานาชาติ อนาคตกำลังมีรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันตก) วิ่งผ่านหน้าห้างพันธุ์ทิพย์ ส่งเสริมการพัฒนาเชื่อมต่อระบบรถไฟฟ้า สายอื่นๆ แต่โดยหลัก บริเวณประตูน้ำ กทม.เน้นส่งเสริมการใช้ประโยชน์จากที่ดินบางแปลงเล็กแคบทางแคบ จะมีการปรับให้ใช้ประโยชน์ได้ เพิ่มช่องทางทำมาหากินของชาวบ้านนอกจากนักลงทุน โดยรอบสถานีประตูน้ำจะพัฒนาแบบชิบูย่า ฮาราจูกุ มีแผนหลักๆ คือพัฒนาคลองแสนแสบส่วนที่ติดกับสวนแห่งใหม่, พัฒนาซอยเพชรบุรี 15

เช่นเดียวกับรอบสถานีบีทีเอสวงเวียนใหญ่ กทม. มีแผนพัฒนาเทียบชั้นย่านยานาคะ กินซ่า ปรับปรุงถนนกรุงธนบุรี, ปรับคลองบางลำภูให้เป็นทางเดิน รวมทั้งปรับปรุงซอยกรุงธนบุรี 1 ซึ่งสถานีวงเวียนใหญ่ มีศักยภาพสูง มีรถไฟฟ้า 4-5 สาย อย่างบีทีเอส สายสีเขียว สถานีวงเวียนใหญ่-ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน สายสีแดง สถานีลาดหญ้า สายสีม่วงใต้ ระยะทาง 500 เมตร อีกทั้งสายสีทอง

สายสีน้ำเงิน มุดจากใต้วัดโพธิ์ โผล่ที่สถานีอิสรภาพ ท่าพระ และอนาคตจะมีสายสีเทา ต่อเชื่อมสายสีน้ำเงิน

อย่างไรก็ตามบริเวณนี้ มีที่ดินเอกชนเป็นส่วนใหญ่ โดยกทม. มีเป้าหมายให้

ต่อหน้า 19



เป็นศูนย์รวมแหล่งงาน มีทั้งออฟฟิศ โรงแรม ห้างๆ เพื่อชักคนฝั่งธนฯ ไม่ให้เข้าทำงานในเมือง

ส่วนรอบสถานีบางขุนพรหม มีแผนเปลี่ยนแบบย่านบูทิส ของสิงคโปร์ ปรับถนนสามเสนให้สะอาดทันสมัย มีรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ผ่าน ซึ่งบริเวณนี้เน้นพัฒนาให้คงความเป็นเมืองเก่า ดึงนักท่องเที่ยวต่างชาติ เข้าพื้นที่ ชื่นชมศิลปวัฒนธรรม วัดวาอารามสถานโบราณ ว่างบางขุนพรหมหรือแบงก์ชาติ ปัจจุบัน แต่แฝงไปด้วยความทันสมัย

แหล่งข่าวจากกทม. กล่าวว่า “ย่านบางขุนพรหม ย่านเก่า มีรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้มีสถานีอยู่สามเสนตัดกับถนนวิสุทธิกษัตริย์ มีวัด 7-8 แห่ง เชื่อม

พื้นที่ต่อเนื่องจากบางลำพู ข้ามไปยังฝั่งธน ส่งเสริมพัฒนาเมือง ในย่านเก่ารับนักท่องเที่ยวที่อนาคตสามารถเดินทางสะดวกขึ้น”

เช่นเดียวกับเตาปูน จุดเชื่อมต่อสำคัญ 3 สายรถไฟฟ้า สายสีม่วง-สายสีม่วงใต้ และสายสีน้ำเงินเชื่อมการเดินทางแล้วไปฝั่งธนต่อสายสีม่วงใต้ โดยมีจุดเริ่มต้นอยู่เตาปูน ใกล้ศูนย์คมนาคมตะวันออก มีตลาดเตาปูน รัฐสภาเกียกกายเป็นแม่เหล็กสำคัญ

บริเวณนี้กทม.ต้องการให้มีห้าง เพราะไม่เช่นนั้นระบบรางได้รับผลกระทบแน่ และสุดท้าย ล่าสาส์ อินเตอร์เซนจ์ สายสีส้ม ตะวันออก สายสีเหลือง และสายสีน้ำตาล ที่มาจากแครายวิ่งมาที่บางกะปิ บริเวณนี้จะสร้างสกายวอร์คเชื่อมและยกระดับเป็นย่านพาณิชย์กรรมให้มากขึ้น ●