

'ร.ฟ.ท.' มอบ 'ฟิวก์ แอสโซซิเอท' สํารวจจัดระเบียบทรัพย์สิน 2 แสนไร่



คณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ลงนามสัญญามอบ บริษัท ฟิวก์ แอสโซซิเอท จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. เพื่อดำเนินการจัดทำระบบฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อการบริหารทรัพย์สิน (GIS) และระบบสารสนเทศ (MIS) โดยสำรวจแนวเขตที่ดินของ ร.ฟ.ท. ทั่วประเทศบันทึกเป็นฐานข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์

การบันทึกเป็นฐานข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว จะสร้างประโยชน์ในการบริหารทรัพย์สินให้กับ ร.ฟ.ท. ซึ่งกำหนดกรอบเวลาแล้วเสร็จภายใน 720 วันภายใต้กรอบงบประมาณ 314 ล้านบาท

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้จัดการ

กลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน ในฐานะรักษาการผู้จัดการ ร.ฟ.ท. ร่วมลงนามในสัญญาจ้างที่ปรึกษาจัดทำฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. กับบริษัท ฟิวก์ แอสโซซิเอท จำกัด ภายใต้การนำของ นายสุชาติ ศรีวารงกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฟิวก์ กรุ๊ป และกรรมการผู้จัดการบริษัท ฟิวก์ แอสโซซิเอท จำกัด

รักษาการผู้จัดการ ร.ฟ.ท. เปิดเผยว่าโครงการดังกล่าวเป็นหนึ่งในแผนยุทธศาสตร์ของ ร.ฟ.ท. เพื่อนำองค์กรเข้าสู่ยุคดิจิทัล โดยมีวัตถุประสงค์ 3 ประการ คือ

ประการที่ 1 เพื่อสำรวจและจัดทำฐานข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินอื่นในเขตที่ดินของ ร.ฟ.ท.

เพื่อให้ได้ตำแหน่งที่ตั้งพร้อมรายละเอียดรวมถึงนำเข้าข้อมูลขอบเขตที่ดินของ ร.ฟ.ท. โดยการบูรณาการที่ดินเพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

ประการที่ 2 เพื่อให้การบริหารสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดสามารถติดตามตรวจสอบการจัดเก็บรายได้ของ ร.ฟ.ท. อย่างเป็นระบบ ครบถ้วนสมบูรณ์ รวมถึงเกิดความสะดวกรวดเร็วในการให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่าและผู้ที่เกี่ยวข้อง

ประการที่ 3 เพื่อใช้เป็นเครื่องมือที่สำคัญในการเพิ่มศักยภาพในการจัดเก็บรายได้ของการรถไฟฯ และเป็นข้อมูล

สนับสนุนให้ผู้บริหารสามารถวิเคราะห์ ประเมิน และตัดสินใจได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และแนวทางการพัฒนาในอนาคต

ทั้งนี้จำเป็นต้องได้บริษัทที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญมีศักยภาพในการบริหารจัดการ มีเครื่องมือและบุคลากรที่มีความชำนาญงานสำรวจ งานระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และงานจัดทำฐานข้อมูลดิจิทัลอันจะเป็น ฐานข้อมูลสำคัญเพื่อการบริหารจัดการ ทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. ต่อไปในอนาคต

นายสุชาติ ศรีวรารกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฟิทท์ กรุ๊ป และกรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟิทท์ แอสโซซิเอท จำกัด เปิดเผยว่า รู้สึกยินดีที่ ร.ฟ.ท. มอบความไว้วางใจให้ บริษัท ฟิทท์ แอสโซซิเอท จำกัด เป็นบริษัทที่ปรึกษาจัดทำฐานข้อมูลที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศเพื่อ การบริหารทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. ซึ่งจาก ข้อมูลที่ดินของ ร.ฟ.ท. ทั่วประเทศ จำนวน 234,976 ไร่ แยกเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่เขตทางเพื่อการเดินรถ มีสัดส่วน 80.68% ของที่ดินโดยรวม กลุ่มที่ 2 พื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ใช่เพื่อการเดินรถ มีสัดส่วน 15.45% กลุ่มที่ 3 พื้นที่ย่านสถานี คิดเป็น 2.27% กลุ่มที่ 4 พื้นที่บ้านพัก และที่ทำการ 1.6% และกลุ่มที่ 5 เป็นพื้นที่ ในเชิงพาณิชย์ทั่วทั้งประเทศประมาณ 40,000 ไร่ อันเป็นพื้นที่เป้าหมายที่ บริษัท ฟิทท์ แอสโซซิเอท จำกัด จะต้อง ลงสำรวจแผนที่ภูมิศาสตร์โดยละเอียด รวมทั้งดำเนินการจัดทำฐานข้อมูล ดิจิทัลเพื่อให้แล้วเสร็จในกรอบเวลา 720 วัน

สำหรับการทำฐานข้อมูลใน ระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างเพื่อการบริหารทรัพย์สิน ของ ร.ฟ.ท. ทั่วประเทศกว่า 200,000 ไร่ นั้น บริษัทฯ แบ่งการดำเนินงานออกเป็น 3 ส่วนงานหลัก คือ

ส่วนงานที่ 1 งานจัดทำฐานข้อมูลที่ ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ สารสนเทศภูมิศาสตร์

ส่วนงานที่ 2 งานจัดทำฐานข้อมูล ผู้เช่า ผู้ใช้สิทธิ

ส่วนงานที่ 3 งานพัฒนาระบบ

สารสนเทศเพื่อการบริหารทรัพย์สิน และสัญญา โดยบูรณาการเชื่อมโยงระบบ สารสนเทศภูมิศาสตร์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และครบถ้วนสมบูรณ์ ตามรายละเอียด ของแต่ละส่วนงาน

โครงการนี้เป็นส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟู กิจการรถไฟ เพื่อจัดเก็บระบบฐานข้อมูล ดิจิทัลที่ครบถ้วน ถูกต้อง และทันสมัย ซึ่งจะเป็นส่วนสำคัญที่ช่วยให้การบริหาร ทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. ที่มีอยู่ให้เกิด ประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด และ ด้วยความเชี่ยวชาญ ความพร้อมด้านบุคลากร ตลอดจนเทคโนโลยีรวมทั้งประสบการณ์ การบริหารโครงการทำฐานข้อมูลใน ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ของ บริษัทฯ ที่ผ่านมาก เชื่ออย่างยิ่งว่าจะเป็น ส่วนสำคัญที่จะทำให้ภารกิจที่ได้รับมอบ หมายบรรลุผลตามวัตถุประสงค์ที่ ร.ฟ.ท. ตั้งไว้ได้อย่างแน่นอน

สำหรับ บริษัท ฟิทท์ แอสโซซิเอท จำกัด นั้นเป็นหนึ่งในบริษัท ในเครือ ฟิทท์ กรุ๊ป ที่มีผลงาน ด้านการพัฒนาระบบ สารสนเทศภูมิศาสตร์ เทคโนโลยีสารสนเทศและ การสื่อสาร เศรษฐศาสตร์ และวิศวกรรมให้แก่ หน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐการ รัฐวิสาหกิจ เอกชน และ องค์กรขนาดใหญ่ทั้งในและ ต่างประเทศ

บริษัท ฟิทท์ แอสโซซิเอท จำกัด มุ่งเน้นการให้บริการ ให้คำปรึกษา ออกแบบ พัฒนา และติดตั้งด้าน เทคโนโลยีสารสนเทศ วิศวกรรมและการจัดการ ด้วยคุณภาพมาตรฐาน ระดับสากล โดยมีการ บริหารงานและการดำเนินงาน ในรูปแบบใหม่ที่มีการปรับปรุง อย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างโอกาส ทางธุรกิจและตอบสนองความ ต้องการของลูกค้า

รวมทั้งมีวิสัยทัศน์และพันธกิจ ในการ ดำเนินธุรกิจการผลิตสินค้าและบริการ ที่มี คุณภาพบนพื้นฐานการทำงานอย่างมืออาชีพ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน โดยถือวาระบบการจัดการคุณภาพ เป็น สิ่งสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ



สุชาติ ศรีวรารกุล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฟิทท์ กรุ๊ป
และกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฟิทท์แอสโซซิเอท จำกัด