

ผู้จัดการรายวัน 360° Poo Jatkarn Daily 360 Degree Circulation: 850,000 Ad Rate: 1,500	Section: First Section/หน้าแรก วันที่: อังคาร 7 เมษายน 2563 ปีที่: 12 ฉบับที่: 3143 หน้า: 1(ล่างขวา), 4 Col.Inch: 38.08 Ad Value: 57,120 PRValue (x3): 171,360 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: รฟท.ใช้ดิจิทัลปักหมุดที่ดิน2แสนไร่ ก่อนรื้อใหญ่บริหารทรัพย์สิน-สัญญาเช่า

รฟท.ใช้ดิจิทัลปักหมุดที่ดิน2แสนไร่ ก่อนรื้อใหญ่บริหารทรัพย์สิน-สัญญาเช่า

รฟท.ใช้ดิจิทัลปักหมุดที่ดิน2แสนไร่ ก่อนรื้อใหญ่บริหารทรัพย์สิน-สัญญาเช่า

ผู้จัดการรายวัน360° - บอร์ด รฟท. เดินหน้าฟื้นฟูกิจการ อนุมัติจ้างที่ปรึกษาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศกว่า 2 แสนไร่ ยกเครื่องฐานข้อมูลใส่ลงระบบดิจิทัล ก่อนลุยจัดระเบียบบริหารทรัพย์สิน สัญญาเช่าใหม่ เพื่อเพิ่มรายได้ เผยยังได้อนุมัติให้เดินหน้าประมูลบริหารพื้นที่สถานีรถไฟสายสีแดง 13 สถานีตลอดสาย

อ่านต่อหน้า | 4

นายวรวิทย์ มลาลา รองผู้จัดการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน ในฐานะรักษาการผู้จัดการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ ร.ฟ.ท. เมื่อวันที่ 1 เม.ย.2563 ที่ผ่านมา ได้มีมติอนุมัติการทำสัญญาจ้างที่ปรึกษา จัดทำฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งจะมีการทำระบบฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ ระบบแผนที่ (GIS) และระบบสารสนเทศ (MIS) เพื่อสำรวจ รังวัดแนวเขตที่ดินของ ร.ฟ.ท. ทั่วประเทศ เป็นข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีเวลาดำเนินการ 720 วัน กรอบงบประมาณ 320 ล้านบาท

ทั้งนี้ ในปัจจุบัน ที่ดินรถไฟทั่วประเทศกว่า 2 แสนไร่ มีทั้งที่ดินจาก พ.ร.ฎ.เวนคืนที่ดินแนวเขตทาง และที่ดินที่มีสัญญาเช่ากับเอกชน โดยเป็นที่ดินมีโฉนดประมาณ 2% มีแผนที่ ซึ่งเมื่อนำมาใช้เข้ายังมีปัญหาไม่ชัดเจน ซึ่งการปักหมุดแนวเขต ข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และมีรายละเอียดที่ชัดเจนมากขึ้น จะทำให้ ร.ฟ.ท. สามารถนำข้อมูลมาบริหารจัดการได้ง่ายและสะดวกรวดเร็ว ลดปัญหาความขัดแย้งกับเอกชน โดยเฉพาะที่เป็นสัญญาเช่า

สำหรับการทำฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) ที่ดินของ ร.ฟ.ท. ทั่วประเทศ ซึ่งจะมีการสำรวจแผนที่ภูมิศาสตร์โดยละเอียด เป็นส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟูกิจการรถไฟ เนื่องจากการบริหารทรัพย์สินที่จะช่วยเพิ่มรายได้ให้ ร.ฟ.ท. ขณะที่ข้อมูลด้านที่ดินรถไฟที่มีในปัจจุบันยังเป็นระบบเอกสาร การทำฐานข้อมูลใหม่ เพื่อให้เป็นระบบดิจิทัล จะทำให้ใช้งานได้สะดวก

รายงานข่าวแจ้งว่า ข้อมูล ร.ฟ.ท. ที่ดิน 234,976 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่เขตทาง 189,586 ไร่ คิดเป็น 80.68% ของที่ดินรวม, พื้นที่บ้านพัก ที่ทำการ 3,755 ไร่ คิดเป็น 1.6%, พื้นที่ย่านสถานี (วางราง) 5,333 ไร่ คิดเป็น 2.27% และพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ใช่เพื่อการเดินรถ 36,302 ไร่ คิดเป็น 15.45% โดยมีพื้นที่ในเชิงพาณิชย์ทั่วทั้งประเทศ ประมาณ 4 หมื่นกว่าไร่

นายวรวิทย์กล่าวว่า บอร์ด ร.ฟ.ท. ยังได้พิจารณาแนวทางการบริหารพื้นที่สถานี โครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ซึ่งก่อนหน้านี้ ได้เสนอโมเดลประมูลหาเอกชนบริหารสถานีกลางบางซื่อ แต่บอร์ด ให้ ร.ฟ.ท. ศึกษาโมเดลการให้เอกชนรายเดียวบริหารพื้นที่สายสีแดง ทั้ง 13 สถานีช่วงตลิ่งชัน-บางซื่อ-รังสิต ซึ่งล่าสุดได้เสนอ 2 รูปแบบ คือ งานที่เป็นรายจ่าย เช่น งานด้านทำความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และงานที่มีรายได้ เช่น พื้นที่เชิงพาณิชย์ บ้ายโฆษณา ที่จอดรถ โดยบอร์ดรับทราบ 2 ทางเลือกแล้ว โดยให้ ร.ฟ.ท. พิจารณา และก่อนประมูลให้ทำรายละเอียดเสนอบอร์ดอีกครั้ง

ผู้จัดการรายวัน 360°

Poo Jatkarn Daily 360 Degree
Circulation: 850,000
Ad Rate: 1,500

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: อังคาร 7 เมษายน 2563

ปีที่: 12

ฉบับที่: 3143

หน้า: 1(ล่างขวา), 4

Col.Inch: 38.08

Ad Value: 57,120

PRValue (x3): 171,360

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: รฟท.ใช้ดิจิทัลปักหมุดที่ดิน2แสนไร่ ก่อนรื้อใหญ่บริหารทรัพย์สิน-สัญญาเช่า

“แนวทางชัดเจนขึ้นว่ารวมพื้นที่ทั้ง 13 สถานี แต่จะรวมงานที่เป็นค่าใช้จ่าย และงานที่สร้างรายได้อย่างไร ซึ่งค่าใช้จ่าย พอประเมินได้ แต่รายได้ ไม่มีใครรู้ว่าจะเป็นเท่าไร เพราะรถไฟไม่เชี่ยวชาญเรื่องการบริหารพื้นที่ ซึ่งหากเอกชนรับภาระงานที่เป็นค่าใช้จ่ายไปด้วย จะทำให้สามารถวางแผน คิดหาวิธีในการหารายได้ เพื่อให้ครอบคลุมกับค่าใช้จ่ายได้ เช่น ควรจะคิดค่าบริการจาก User จาก Operator หรือไม่ กรณีนี้ค่าเช่าควรเก็บอัตราเท่าไรต่อตารางเมตร เป็นต้น โดยอย่างน้อยอายุสัญญาต้อง 10 ปี วงเงินลงทุนไม่ต่ำกว่า 1,000 ล้านบาท” นายวรวิฑูริกล่าว.