



การทำเรือฯ ได้ติดต่อไปยังเอกชนเพื่อเจรจา โดยเฉพาะประเด็นผลตอบแทนที่รัฐควรได้รับสูงสุด
ร.ท.กมลศักดิ์ พรหมประยูร

สกพอ.ชี้โควิดไม่กระทบอีอีซี ยืนยันชิง '2โปรเจค'จบเม.ย.

• วัชร ปุษยะนาวัน
บรรณาธิการ
กรุงเทพธุรกิจ

การประมูลโครงสร้างพื้นฐานในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) เหลือการประมูล 2 โครงการสำคัญ คือ 1.การพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก 2.การพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง เฟส 3 ซึ่งหน่วยงานเจ้าของโครงการกำลังเดินทางหลังจากมีความชัดเจนในกระบวนการศาลปกครอง

รายงานข่าวจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) กล่าวว่า แม้ในภาวะการระบาดโรคโควิด-19 แต่สกพอ.ยังเดินทางดำเนินงานตามแผนงานที่วางไว้โดยการประชุมต่างๆ ได้เปลี่ยนมาประชุมผ่านวิดีโอคอนเฟอเรนซ์ โดยเฉพาะโครงการลงทุนขนาดใหญ่ต่างๆ ก็ไม่ได้เลื่อนอยู่ระหว่างการดำเนินงานตามขั้นตอนทุกโครงการ

โดยโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ ได้แก่ 1.โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ได้เตรียมพร้อมส่งมอบพื้นที่ตามแผน ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 6 มี.ค.ที่ผ่านมา

เห็นชอบแผนการเวนคืนและเร่งรัด รื้อย้ายสาธารณูปโภค โยกย้ายผู้บุกรุก และยกเลิกสัญญาเช่า เพื่อส่งมอบพื้นที่โครงการฯ ช่วงลาดกระบัง-อู่ตะเภา 1 ปี 3 เดือน และช่วงพญาไท-ดอนเมือง 2 ปี 3 เดือน และเป็นไปตามสัญญาร่วมลงทุนในช่วงลาดกระบัง-อู่ตะเภา 2 ปี และช่วงพญาไท-ดอนเมือง 4 ปี ทั้งนี้ เอกชนคู่สัญญาอยู่ระหว่างสำรวจรายละเอียดพื้นที่และเตรียมการออกแบบโครงการ เตรียมสำรวจข้อมูลทางเทคนิคของแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ เตรียมก่อสร้างสำนักงานโครงการ โดยตั้งอยู่ที่สำนักงานบริหารโครงการระบบรถไฟฟ้าของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) บริเวณหมักกะสน์นอกจากนี้ รฟท. และสกพอ. ได้ร่วมกันคัดเลือกที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างแล้วเสร็จ และคาดว่าจะรฟท. จะทยอยส่งมอบพื้นที่เพื่อให้เอกชนจะเริ่มงานก่อสร้างภายในต้นปี 2564

2.โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้พิจารณาร่างสัญญา และในช่วงเดือน เม.ย. นี้ จะมีการประชุมของคณะทำงานสนับสนุนการทำงานคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้แก่ คณะทำงานเจรจาเงื่อนไขสัญญาร่วมลงทุน มีการประชุมไปแล้ว 6 ครั้ง ซึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 มี.ค.2563 และคณะทำงานเจรจายละเอียด

ด้านเทคนิค ซึ่งได้มีการประชุมไปแล้ว 6 ครั้งเช่นกัน ล่าสุดเมื่อวันที่ 19 มี.ค. 2563

การเจรจากลุ่มกิจการร่วมค้าบีบีเอสที่เสนอเงินประกันรายได้เป็นผลตอบแทนให้ภาครัฐสูงที่สุด จะแล้วเสร็จภายในมี.ค.นี้ จากนั้นจะเสนอร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา และส่งต่อให้ สกพอ. และ ครม. พิจารณาได้ภายในเดือน เม.ย.นี้

3.โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะ 3 ได้เตรียมดำเนินการก่อสร้างปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและคณะกรรมการบริหารสัญญา โดยสกพอ. และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เตรียมว่าจ้างที่ปรึกษาเพื่อสนับสนุนคณะกรรมการบริหารสัญญา และหน่วยงานเจ้าของโครงการในการควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน เพื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

4.โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมแหลมฉบัง ระยะ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F ได้เร่งเจรจาเพื่อให้รัฐได้ผลตอบแทนสูงสุดโดยคำสั่งศาลปกครองสูงสุดให้คำสั่งทางปกครองของคณะกรรมการคัดเลือกฯ ที่ตัดสินสิทธิไม่รับซองที่ 2 ของกลุ่ม เนื่องจากไม่ได้

ลงนามในเอกสารสำคัญ ซอบด้วยกฎหมาย เมื่อวันที่ 10 มี.ค.2563 ปัจจุบันคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้เร่งเจรจาผลตอบแทน และร่างสัญญากับกลุ่มกิจการร่วมค้า GPC (ประกอบด้วยบริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด ในกลุ่มบมจ.ปตท., บมจ. กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัท China Harbour Engineering Company Limited) ที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออีกหนึ่งรายที่เหลืออยู่ คาดว่า จะแล้วเสร็จและลงนามสัญญาได้ภายใน เดือนเม.ย.2563

ส่วนการลงทุนตั้งฐานการผลิตของต่างชาติ ขณะนี้ต้องหยุดทั้งหมด เพราะไม่สามารถเดินทางเข้ามาในไทยได้ แต่ก็มีการประชุมผ่าน วิดีโอคอนเฟอเรนซ์โดยตลอด ซึ่งหาก ประเทศไทยรับมือกับปัญหาโควิด-19 ได้ดี ก็จะทำให้ต่างชาติมั่นใจในการบริหารจัดการ ของไทย ส่งผลให้การลงทุนขยายตัวหลัง เหตุการณ์โควิด-19

นอกจากนี้ สกพอ. ได้ได้เข้าไปหารือกับผู้บริหารของ จ.ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา เพื่อวางแผนงานกิจกรรมการท่องเที่ยวในพื้นที่ ต่างๆ ของ อีอีซี และเตรียมความพร้อมของ ท้องถิ่นรองรับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว ภายหลังเหตุการณ์โควิด-19 สงบ เพื่อให้ การท่องเที่ยวกลับมาฟื้นตัวอย่างรวดเร็ว

ร.ท.กมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) กล่าวว่า การคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโครงการพัฒนา ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ได้มีความคืบหน้า หลังจากศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษา เมื่อวันที่ 13 มี.ค.ที่ผ่านมา โดยยกฟ้องกรณี เอกชนฟ้องเพิกถอนคำสั่งของคณะกรรมการ คัดเลือกฯ ปัจจุบัน กทท.ได้ประสานไปกลุ่ม กิจการร่วมค้าจีพีซี ที่ผ่านการคัดเลือก เพื่อ เริ่มต้นขั้นตอนเจรจาผลตอบแทน

“ตอนนี้เราได้ติดต่อไปยังเอกชนเพื่อ เตรียมมาเจรจาแล้ว แต่ก็เข้าใจว่าทางเอกชน ต้องนำเรื่องเข้าที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทด้วย จึงยังไม่ได้ตอบนัดวันเจรจาจากกลับมา ซึ่งประเด็นที่เราจะเจรจามีเรื่องของการเจรจา ผลตอบแทนให้ได้เงินสูงสุด”

รายงานข่าวจาก กทท.ระบุว่าเนื่องจาก ปัจจุบันสถานการณ์โรคโควิด-19 ที่ยังคง ระบาดอย่างต่อเนื่อง ทำให้การพิจารณา ขั้นตอนเจรจากจากทางเอกชนมีการ

ความคืบหน้าโครงสร้างพื้นฐาน EEC

ข้อมูล ณ 30 มี.ค.2563

1 รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน

- เอกชนลงพื้นที่สำรวจและเตรียมออกแบบ
- เตรียมสำรวจข้อมูลทางเทคนิคแอร์พอร์ต Isa ลิงค์
- เตรียมสร้างอาคารสำนักงาน (Site Office) บริเวณ ส.พ.ท.มักกะสัน
- สกพอ. - ส.พ.ท.คัดเลือกบริษัทที่ปรึกษาคุมก่อสร้างแล้ว
- ส.พ.ท.ทยอยส่งมอบพื้นที่ต้นปี 2564



2 สนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก

- เสนอ ครม.พิจารณาร่างสัญญา เม.ย.2563
- เสร็จสัญญาร่วมลงทุนกับ BBS แล้ว 6 ครั้ง
- เสร็จรายละเอียดยกเว้นเทคนิคแล้ว 6 ครั้ง



3 ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะ 3

- กำลังตั้งคณะกรรมการกำกับดูแล
- กำลังตั้งคณะกรรมการบริหารสัญญา
- สกพอ.-กนอ.เตรียมจ้างที่ปรึกษากำกับดูแลสัญญา



4 ท่าเรืออุตสาหกรรมแหลมฉบัง ระยะที่ 3

- กำลังเจรจาผลตอบแทน-ร่างสัญญากับ GPC
- ลงนามสัญญาเดือน เม.ย.2563



ที่มา: สกพอ. กราฟฟิก กรุงเทพธุรกิจ

สะดวกไปบ้าง เพราะเอกชนจะต้องรอนำเรื่อง เข้าที่ประชุมบอร์ด ก่อนที่จะมาดำเนินการเจรจากับคณะกรรมการคัดเลือกฯ ดังนั้นตอนนี้ ก็ถือว่าขั้นตอนเจรจาท่าเรือจะต้องล่าช้าออกไป แต่ระหว่างนี้ กทท.ทำงานควบคู่ โดยได้ ส่งร่างสัญญาให้อัยการสูงสุดตรวจสอบและ เห็นชอบแล้ว