

ขีดเส้น7วัน'ซีพี'เซ็นสัญญาไฮสปีด เปิดไทม์ไลน์1ปีเคลียร์พท.ก่อสร้าง

อ่านต่อหน้า | 4

ขีดเส้น7วัน'ซีพี'เซ็นสัญญาไฮสปีด เปิดไทม์ไลน์1ปีเคลียร์พท.ก่อสร้าง

ผู้จัดการรายวัน360° - ร.ฟ.ท.ตกลง ซีพี เปิดไทม์ไลน์เคลียร์พื้นที่ส่งมอบ อย่างน้อย 1 ปี หลังลงนามสัญญา รถไฟความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบิน "วรุฒิ" มั่นใจเซ็นสัญญาใน ก.ย. ตามเป้ารัฐบาลให้ ซีพี ยืนยันคำตอบสุดท้าย ใน 7 วัน

นายวรุฒิ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการแทนผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยภายหลังเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการคัดเลือก โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน "ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา" ระยะทาง 220 กม. มูลค่า 224,544 ล้านบาท ว่า คณะทำงานฯได้รายงานผลการเจรจาต่อรอง กับกลุ่มกิจการร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด (ซีพี) และพันธมิตร (กลุ่ม CPH) ผู้ชนะการประมูลถึงรายละเอียดข้อความในร่างสัญญา รวมถึงส่วนแนบท้ายสัญญา ที่มีรายละเอียด 2 ประเด็นที่พิจารณา คือ เรื่องการส่งมอบพื้นที่และ KPI โดยมีข้อสรุปเบื้องต้นแล้ว และได้ให้ทางกลุ่ม CPH. ตอบยืนยันรอบสุดท้าย มาถึง ร.ฟ.ท.ภายใน 7 วัน (นับจากวันได้รับหนังสือจากร.ฟ.ท.) ให้ตอบยืนยัน พร้อมกำหนดวันที่พร้อมจะลงนามสัญญาแนบมาด้วย

ส่วน ร.ฟ.ท.จะเร่งประมวลเรื่องรายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการ (กรม.) เพื่อทราบในเรื่อง EIA และผลการเจรจาที่สมบูรณ์ รวมถึงวันที่จะลงนามสัญญา ภายในเดือน ก.ย. ตามนโยบายของรัฐบาล แต่หากซีพี มีปัญหาอย่างไรให้ชี้แจงเหตุผลเข้ามา

โดยในสัญญาแนบท้ายจะต้องตรวจสอบรายละเอียดข้อความ ต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบกัน ลดความเสี่ยงทั้ง 2 ฝ่าย เนื่องจากการส่งมอบพื้นที่ และมีประเด็นที่อาจมองไม่เห็น เช่น การรื้อย้ายสาธารณูปโภคใต้ดินของหน่วยงานต่างๆ ถึง 6 หน่วยงาน ทั้งที่อยู่ใต้ดิน และบนพื้นดิน อาทิ ท่อน้ำมัน, ท่อแก๊ส, ท่อประปา ที่อยู่ใต้ดิน การรื้อย้ายเป็นหน้าที่ของหน่วยงานเจ้าของระบบสาธารณูปโภคนั้นๆ

ซึ่งเป็นสัญญาเช่าพื้นที่รถไฟปกติ แต่ก็ต้องมีแผนให้ชัดเจนว่า จะย้ายออกไปอยู่ตรงไหน และต้องเริ่มย้ายเมื่อใด ซึ่ง ร.ฟ.ท.และซีพี ต้องทำงานร่วมกัน

ส่วนพื้นที่สัญญาเช่า กว่า 300 สัญญา, การย้ายผู้บุกรุก, การเวนคืนพื้นที่ แม้ ร.ฟ.ท.มีแผนงานแล้ว แต่อาจต้องใช้เวลา เพราะอาจจะจะมีปัญหาเรื่องต่อต้านเกิดขึ้นได้ สำหรับกรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทับซ้อนกับโครงการรถไฟสายสีแดงอ่อน (Missing Link) ช่วงบางซื่อ-พญาไท-มักกะสัน-หัวหมาก บริเวณโครงสร้างอุโมงค์ร่วมที่จិតรลดฯ ที่เป็นคลองแห้ง, โครงสร้างทับซ้อนกับโครงการรถไฟไทย-จีน ช่วง บางซื่อ-ดอนเมือง และการทาบเสาต่อม่อไฮโปเวลล์ มีรายละเอียดในเอกสารแนบท้าย โดยค่าใช้จ่ายในการทาบต่อม่อไฮโปเวลล์นั้น ถือเป็นโครงสร้างพื้นฐานที่รัฐจะอุดหนุน ซึ่งมีกรอบที่ 119,425 ล้านบาท แต่ซีพี ประมูลขอรับอุดหนุนจากรัฐบาลเหลือ 117,227 ล้านบาท

โดยคณะกรรมการคัดเลือกฯ เห็นด้วยในหลักการ ว่า จะกำหนดวันลงนามสัญญา และลงนามร่วมกันก่อน ส่วนวันก่อสร้าง จะเริ่มต้นเมื่อ ร.ฟ.ท. ได้ส่งหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed : NTP) ก่อน ซึ่งขั้นแรกกำหนดระยะเวลาในการวางแผนเรื่องส่งมอบพื้นที่ร่วมกันภายใน 1 ปี นับจากลงนามสัญญา แต่หากยังไม่เรียบร้อย ทั้ง 2 ฝ่ายสามารถเจรจากัน และอาจจะขยายการออก NTP ออกไปอีก ซึ่งหลักการจะเหมือนกับการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู และสายสีเหลือง

ส่วนระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 5 ปี โดยจะเริ่มนับหลังจาก ร.ฟ.ท.ออกหนังสือ NTP ให้ซีพี

สำหรับ โครงการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์นั้น จะแยกอีกส่วน โดยตามเงื่อนไข ซีพี จะต้องรับมอบโครงการ หลังลงนามสัญญา ภายใน 2 ปี พร้อมกับชำระเงินค่าแอร์พอร์ตเรลลิงก์จำนวน 10,671,090,000 บาท ตามเงื่อนไข