



# บขส.โล๊ะที่ดิน3ทำเลตั้งเอกชนพัฒนามิกซ์ยูส

บขส.เปิดพัฒนาเชิงพาณิชย์สถานีขนส่ง 3 แห่ง สร้างรายได้ ล้างขาดทุน ปีนี้ ประเดิมสายใต้ เบรกย้ายเอกมัยไป บางนา รอลงเข็ม “แบงค็อก มอลล์”

นายอนุสรณ์ แสงนิมนวล ประธาน คณะกรรมการ (บอร์ด) บริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ต่อไปการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ใน สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (จตุจักร) จากปัจจุบันมีบริษัทกลางจัดการให้ ทาง บขส.จะบริหารเอง เพื่อให้มีรายได้เพิ่ม มากขึ้นและป้องกันการรั่วไหล

“สถานีขนส่งจตุจักร วันธรรมดามี คนใช้บริการ 80,000 คนต่อวัน และ 120,000 คนต่อวันช่วงเทศกาล คาดว่า จะมีรายได้เพิ่มขึ้นเกือบปีละ 100 ล้านบาท จากรายได้ปี’59 ขาดทุน 115.852 ล้านบาท ส่วนปีนี้มีรายได้ 2,369 ล้านบาท ลดลงจากปีที่แล้ว 298 ล้านบาท”

ส่วนพื้นที่อื่น ๆ อยู่ระหว่างการ พิจารณาถึงรูปแบบการพัฒนา เช่น สถานีขนส่งเอกมัย 7 ไร่ เป็นพื้นที่ที่มี ประสิทธิภาพสูง ใกล้รถไฟฟ้าบีทีเอส ในการหารายได้จะคล้ายกับย่านสยาม พัฒนาเป็นโครงการมิกซ์ยูส ซึ่งบริษัท ที่ปรึกษากำลังดูรูปแบบที่เหมาะสม

คือ 1.จะนำโครงการเข้าร่วมทุน PPP และ 2.เปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอพัฒนา และให้เอกชนหาพื้นที่ใหม่สร้างสถานี เอกมัย ซึ่งรวมถึงการย้ายสถานีเอกมัย



**ทำเลทอง** - สถานีขนส่งเอกมัยบนถนนสุขุมวิท ติดรถไฟฟ้าบีทีเอส ล่าสุด บขส.มีข้อ ยุติจะย้ายไปอยู่ที่ใหม่ และนำที่ดินปัจจุบันให้เอกชนพัฒนาโครงการมิกซ์ยูส

ไปยังบางนาในโครงการ “แบงค็อก มอลล์” ที่กลุ่มเดอะมอลล์จะจัดพื้นที่ 7.5 ไร่ให้สร้างสถานีขนส่ง เป็นอีกทางเลือก หนึ่ง แต่ตอนนี้ยังไม่มีความคิดเห็นจาก เดอะมอลล์ จะเริ่มสร้างเมื่อไหร่

“ข้อสรุปพัฒนาเชิงพาณิชย์สถานี เอกมัย จะเปิดโอกาสให้เอกชนยื่นข้อ เสนอมา เพราะอยากให้ บขส.มีทาง เลือกที่หลากหลายมากขึ้น”

นายจิรศักดิ์ เขาวัวชสกุล ผู้จัดการ ใหญ่ บขส. กล่าวว่า วิธีการสร้างรายได้ ให้ บขส. มีหลายวิธี การนำที่ดินสถานี ขนส่งเปิดให้เอกชนพัฒนาเป็นอีกทาง

หนึ่ง นำรายได้มาชดเชยที่ขาดทุน ซึ่ง บขส. เตรียมศึกษาใช้ประโยชน์ที่ดินสถานีขนส่ง ให้เกิดมูลค่าเพิ่ม ให้เอกชนเข้ามาดำเนินการ พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ 3 แห่ง ที่ สามแยกไฟฉาย 3 ไร่ สถานีเอกมัย 7 ไร่ และสถานีปิ่นเกล้าอีก 7-8 ไร่ อยู่ระหว่าง ประเมินมูลค่าโครงการ คาดว่าไม่เกิน สิ้นปีนี้จะสรุปรูปแบบการพัฒนาและการ ลงทุนได้

“ปีนี้จะประกาศที่ไออาร์ที่ดินสามแยก ไฟฉาย เดิมเป็นพื้นที่สถานีขนส่งสายใต้ ส่วนปิ่นเกล้าน่าจะได้รูปแบบการพัฒนา ที่ชัดเจนก่อน จากนั้นถึงเปิดประมูลได้”