



# “คิงเพาเวอร์” ซับพื้นที่ดอนเมือง

## ● เสนอราคาสูงลิ่วเดือนละ 9,180 บาท สกัดคู่แข่ง

“คิงเพาเวอร์” ใจป้ำเสนอผลตอบแทนบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ท่าฯ ดอนเมืองให้ AOT สูงลิ่วเดือนละ 9,180 บาทต่อตร.ม. สูงกว่าราคากลางอยู่ที่ 6,000 บาทต่อตร.ม. พร้อมการันตีรายได้ขั้นต่ำเดือนละ 17.65 ล้านบาท

นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคมที่ผ่านมา AOT ได้รายงานผลการประกวดราคางานบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ อาคาร 1 ท่าอากาศยานดอนเมือง พื้นที่ 2,510 ตารางเมตร (ตร.ม.) ซึ่งบริษัท คิงเพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด (KPS) บริษัทในเครือ คิงเพาเวอร์ กรุ๊ป เป็นผู้เสนอผลตอบแทนสูงสุด ให้คณะกรรมการพิจารณารายได้ AOT รับทราบ

ทั้งนี้ งานดังกล่าวมีราคากลางที่ 6,000 บาทต่อตารางเมตร (ตร.ม.) ต่อเดือน โดย KPS เสนอผลตอบแทนให้ AOT สูงสุดที่ 9,180 บาทต่อตร.ม.ต่อเดือน และเสนอผลตอบแทนขั้นต่ำให้ AOT ที่ 17.65 ล้านบาทต่อเดือน ขณะที่บริษัท เซ็นทรัลรีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอผลตอบแทน 5,000 บาทต่อตร.ม.ต่อเดือน ผลตอบแทนขั้นต่ำที่ 9.61 ล้านบาทต่อเดือน ส่วนบริษัท เดอะมอลล์ กรุ๊ป จำกัด เสนอผลตอบแทนให้ AOT 4,212 บาทต่อตร.ม.ต่อเดือน ผลตอบแทนขั้นต่ำที่ 8.1

ล้านบาทต่อเดือน

นายนิพนธ์ กล่าวต่อว่า ขั้นตอนจากนี้ AOT จะเสนอผลการประกวดราคาดังกล่าวต่อที่ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) ที่มีนายประสงค์ พูนธเนศ อธิบดีกรมสรรพากรเป็นประธาน ในวันที่ 23 สิงหาคมนี้ หากได้รับความเห็นชอบก็จะนัดลงนามในสัญญา กับ KPS โดยคาดว่าจะลงนามได้ช่วงต้นเดือนกันยายน 2560 จากนั้นจะให้เวลาผู้รับงานดำเนินการติดตั้งและตกแต่งร้านค้าอีก 90 วัน

สำหรับผู้รับงานบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ อาคาร 1 ท่าอากาศยานดอนเมือง มีจำนวน 98 พื้นที่รวม 2,510.37 ตร.ม. (Bus Gate, ชั้น 1-ชั้น 4) และอาคารเทียบเครื่องบินหมายเลข 2 (Pier 2) ซึ่งจะมีผู้รับงานเพียงรายเดียว มีอายุสัญญา 10 ปี นับแต่วันส่งมอบพื้นที่ โดยอนุญาตให้ดำเนินการพัฒนา และบริหารจัดการพื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์สำหรับร้านค้ารายย่อยหรือบริการต่างๆ ประเภท ร้านค้าปลีก, ร้านอาหารและเครื่องดื่ม, ธุรกิจบริการ และธนาคาร

ทั้งนี้ ปัจจุบันกลุ่มคิงเพาเวอร์ได้รับสัมปทานพื้นที่จำหน่ายสินค้าปลอดภาษี ท่า

อากาศยานดอนเมืองอยู่แล้ว โดยมีพื้นที่ 1,100 ตร.ม. จ่ายผลตอบแทนให้ AOT 63 ล้านบาทต่อเดือน หรือ 756 ล้านบาทต่อปี อายุสัญญา 10 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2555-30 กันยายน 2565 ขณะทำงานบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ประเภทสินค้าบริการ และประเภทอาหารและเครื่องดื่ม ท่าอากาศยานดอนเมือง พื้นที่ประมาณ 2,700 ตร.ม. ปัจจุบันมีบริษัท เดอะมอลล์ เป็นผู้ได้รับงาน โดยเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำรายเดือนเป็นแรกเป็นเงิน 16.7 ล้านบาท หรือปีละ 200 ล้านบาท จะครบสัญญาวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งการที่ AOT เปิดประกวดราคางานบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ 1 ท่าอากาศยานดอนเมือง จะทำให้มีรายได้จากกิจกรรมเชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้นอย่างมาก

ขณะเดียวกัน AOT ยังเตรียมเปิดประกวดราคาเพื่อจัดหาผู้รับงานบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ช่วงไตรมาส 4/2560 (ก.ค.-ก.ย.) และสรุปผลต้นปี 2561 โดยรวมพื้นที่เชิงพาณิชย์เดิมที่คิงเพาเวอร์ รับสัมปทานประมาณ 20,000 ตร.ม. ซึ่งคิงเพาเวอร์จะหมดอายุสัญญาเดือนกันยายน 2563 และพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (แซทเทิลไลท์) อย่างน้อย 10,000 ตร.ม. ■