



คิงเพาเวอร์ทุ่มสุดตัวคว่ำสัญญา 10 ปี สัมปทานพื้นที่เชิงพาณิชย์ดอนเมือง

ผู้จัดการรายวัน 360 - เผย “คิงเพาเวอร์” ทุ่มสุดตัวคว่ำสัญญาสัมปทานพื้นที่เชิงพาณิชย์สนามบินดอนเมืองพื้นที่กว่า 2,500 ตร.ม. หลังเสนอผลตอบแทนสูงสุด 17.65 ล้านบาท/เดือน สูงกว่า คู่แข่ง “เซ็นทรัล-เดอะมอลล์” เท่าตัว “นิตินัย” เผยเตรียมเสนอบอร์ดอนุมัติ ส.ค. ส่วนประมูล APM ใช้วิธีพิเศษ เพื่อความรวดเร็ว ตัดสินที่ราคาโดยไม่กระทบคุณภาพ

นายนิพนธ์ ศรีสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผยว่าการประมูล การให้สิทธิประกอบกิจการโครงการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ อาคาร 1 ท่าอากาศยานดอนเมือง อายุสัมปทาน 10 ปี จำนวน 98 พื้นที่ รวม 2,510.37 ตรม. นั้น มีผู้ผ่านคุณสมบัติ 3 ราย ซึ่งปรากฏว่าบริษัท คิงเพาเวอร์สุวรรณภูมิ จำกัด (KPS) เสนอผลตอบแทนดีที่สุดในรอบเดือน หรือ 17.65 ล้านบาทต่อเดือน (โดยราคากลางอยู่ที่ 6,000 บาทต่อตรม.) บริษัท เซ็นทรัลคอปอเรชั่น จำกัด เสนอผลตอบแทนที่

9.61 ล้านบาทต่อเดือน หรือ 5,000 บาทต่อตรม. และบริษัท เดอะมอลล์ กรุ๊ป จำกัด เสนอผลตอบแทนที่ 8.1 ล้านบาทต่อเดือน หรือ 4,212 บาทต่อตรม.

โดยกรรมการประกวดราคาได้สรุปผลเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณา รายได้ ทอท. แล้วเมื่อวันที่ 27 ก.ค. ที่ผ่านมา และเตรียมเสนอบอร์ด ทอท. ในการประชุมวันที่ 23 ส.ค.ต่อไป

วิธีพิเศษประมูล APM สุวรรณภูมิ เน้นคุณภาพ
ส่วนการประมูลงานซื้อพร้อมติดตั้งงานระบบขนส่งผู้โดยสารอัตโนมัติ (Automated People Mover: APM) ราคากลางที่ 2,894,959,247.20 บาทโครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ในครั้งที่ 3 นั้น นายนิพนธ์กล่าวว่า คณะกรรมการ (บอร์ด) ได้เห็นชอบให้เปลี่ยนวิธีจัดท้าวเป็นวิธีพิเศษและคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาซึ่งมุ่งประสิทธิภาพ และไม่ให้ส่งผลกระทบต่อค่าเช่า โดย ทอท. ได้ปรับข้อกำหนดและรายละเอียดในการจัดหา (TOR) เฉพาะส่วนของที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ให้สอดคล้องกับวิธีพิเศษ และเกณฑ์ในการคัดเลือก

เท่านั้น ไม่มีผลต่อรายการประกอบแบบ (Specification) และยังคงเปิดโอกาสให้ผู้ผลิตทั้ง 4 รายคือ ISI (ญี่ปุ่น), มิทซูบิชิ (ญี่ปุ่น), บอมบาร์ดิเอร์ (ฝรั่งเศส) และซีเมนส์ (เยอรมัน) มายื่นข้อเสนอ และผู้ที่เคยซื้อเอกสารประมูลทั้งหมด 9 ราย ให้เข้าร่วมเสนอสินค้าที่ตรงตามข้อกำหนด และรายละเอียดในการจัดหา

ทั้งนี้ ตามแผนงานจะสรุปผลประมูลระบบ APM ได้ประมาณกลางเดือน ก.ย. และจะนำเสนอผลต่อที่ประชุมบอร์ด ทอท. ในเดือน ก.ย.ต่อไป.