



ธนาภิรักษ์นัดทำอากาศยาน สรุปค่าเช่าใหม่ 'สุวรรณภูมิ'

อธิบดีกรมธนารักษ์ นัดประชุมบมจ. ทำอากาศยานไทย หรือ AOT สรุปค่าเช่า สนามบินสุวรรณภูมิสัมปทานห้า ระบุอัตรา ค่าเช่าแบบเก่าและใหม่แตกต่างกันน้อยมาก ส่วนค่าเช่าของไทยออยล์สรุปวันนี้ คิวต่อไป บางจาก ด้านทบท.ส่งหนังสือตอบกรณีผลกระทบต่อโครงการบ้านธนารักษ์ พหลโยธิน 11 นายพร อ้นตติศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า นายประสงค์ พูนธเนศ อธิบดีกรมสรรพากร ในฐานะประธานกรรมการ

บมจ.ทำอากาศยานไทย หรือ AOT ได้มีการหารือเกี่ยวกับค่าเช่าพื้นที่สนามบินสุวรรณภูมิ เบื้องต้นแล้ว โดยจะใช้วิธีการคิดค่าเช่าแบบ ผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Assets) หรือ ROA ในพื้นที่เชิงพาณิชย์ ซึ่งโดยส่วนตัวแล้วการคิดค่าเช่าแบบเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับ ROA ไม่ได้แตกต่างกันมากนัก

ทั้งนี้ เดิมกรมธนารักษ์เก็บจากส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ที่เก็บอยู่ 5% โดยจะเปลี่ยนมาใช้รูปแบบผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Assets) (ROA) ที่ 3% ซึ่งเก็บจากเฉพาะการใช้พื้นที่เชิงพาณิชย์เท่านั้น

โดยประธานบอร์ด AOT ได้เสนอให้ กรมธนารักษ์ควรเก็บเฉพาะพื้นที่ non-Aeronautical ที่ใช้ประโยชน์จริงเท่านั้น ส่วนกรณีที่จะเก็บค่าเช่าสนามบินสุวรรณภูมิย้อนหลังขณะนี้ยังไม่ได้มีข้อสรุปในเรื่องดังกล่าว อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวเพิ่มเติมว่า จะ

นัดประชุมหารือกับตัวแทนบมจ.ทำอากาศยานไทยในสัปดาห์หน้า เพื่อเร่งหาข้อสรุปเกี่ยวกับอัตราค่าเช่าสนามบินสุวรรณภูมิ ส่วนอัตราค่าเช่าใหม่ของบมจ.ไทยออยล์คาดว่าจะได้ข้อสรุปในวันนี้ ขณะที่บมจ.บางจากจะทยอยหารือกันต่อไป

นายพร กล่าวเพิ่มเติมว่า กรุงเทพมหานครได้ทำหนังสือมาถึงกรมธนารักษ์ ถึงเรื่องกฎเกณฑ์การก่อสร้างอาคารที่กระทบต่อโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ ซอย พหลโยธิน 11 แล้ว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร 432 หน่วย พื้นที่ใช้สอยห้องละ 25 ตารางเมตร ค่าเช่า 4,000 บาท

ทั้งนี้กรมธนารักษ์จะมีการเสนอรูปแบบการก่อสร้างอาคารที่ปรับจำนวนห้องที่ลดลงจากเดิมให้บริษัทผู้รับสัมปทานไปพิจารณา ซึ่งหากบริษัทไม่รับเงื่อนไขก็สามารถขอกเล็กสัญญาได้ ส่วนเรื่องรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) ขณะนี้ยังอยู่ในการกระบวนการ หากเรื่องนี้ไม่ผ่าน EIA ก็ไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ ■