



กทท.ปั้นแลนด์มาร์กคลองเตย

• ชงบอร์ด-กรม.ไฟเขียวพัฒนาพื้นที่2.3พันไร่บสเสถียร

กทท.ปั้นแลนด์มาร์กของประเทศบนพื้นที่กว่า 2,300 ไร่ ศูนย์กลางการท่องเที่ยวใหม่เชื่อมโยงคลองเตย-แหลมฉบัง วงเงินลงทุนกว่าแสนล้าน ล่าสุดรับมอบที่ดินจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น 23 ไร่

ภายหลังจากแผนพัฒนาพื้นที่นอกบริเวณท่าเรือคลองเตยของกทท. บนพื้นที่กว่า 2,300 ไร่ บริเวณท่าเรือคลองเตย ถูกมองข้ามมานาน ล่าสุดได้เตรียมนำไปปิดฝุ่นนำเสนอรัฐบาลอนุมัติให้ดำเนินการอีกครั้ง ทั้งงบประมาณการลงทุนและรูปแบบการพัฒนาเพื่อให้การขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจเป็นรูปธรรมมากขึ้น

ร.อ.สุทินันท์ หัตถวงษ์ ผู้อำนวยการการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ถึงรูปแบบและแนวทางการพัฒนาว่า เตรียมเสนอแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ท่าเรือคลองเตยบนพื้นที่กว่า 2,300 ไร่เข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการ (บอร์ด) กทท. เห็นชอบเป็นรายแปลงก่อนที่จะนำเสนอรัฐบาลเร่งผลักดันต่อไป โดยก่อนนี้ได้นำเสนอภาพรวมแนวทางการพัฒนาพื้นที่กทท. ตามที่ได้นำเสนอคณะกรรมการ กทท. ไปเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 ซึ่งจะมีแผนการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังให้เชื่อมโยงกับท่าเรือคลองเตยเพื่อประโยชน์ด้านกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศ

“แผนพัฒนาจะเน้นให้เชื่อมโยงการพัฒนาตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี แผนการพัฒนาโครงการไทยแลนด์ 4.0 และโครงการพัฒนาแนวระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก เพื่อเชื่อมโยงการท่องเที่ยวทางแม่น้ำเจ้าพระยาและการท่องเที่ยวภายในประเทศ เชื่อมโยงการขนส่งระหว่างท่าเรือแหลมฉบังกับท่าเรือกรุงเทพ (ทกท.) ตลอดจนถึงสนับสนุนการขนส่งทางรางในเวลากลางคืน เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการขนส่งโดยการปรับรูปแบบการขนส่งจากทางรถเป็นทางรางมากขึ้น โดยได้หารือร่วมกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย จะก่อสร้างทางด่วนเข้ามายังพื้นที่โครงการและจะมีการก่อสร้างโมโนเรลเชื่อมโยงในพื้นที่โครงการอีกด้วย”

ตามข้อมูลภาพรวมการพัฒนาพื้นที่ยังได้แบ่งกลุ่มการพัฒนาออกเป็น 3 กลุ่มหลักคือ 1.การพัฒนาพื้นที่ A ขนาดพื้นที่กว่า 234 ไร่ วงเงินการลงทุนกว่า 5 หมื่นล้านบาท ประกอบไปด้วยอาคารศูนย์พัฒนาพาณิชย์ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้าอาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า



△ ส.อ.สุทินันท์ หัตถวงษ์

ธุรกิจทันสมัยครบวงจร ที่อยู่อาศัยทดแทนชุมชนแออัดและสำนักงานเขตคลองเตย สถานีตำรวจท่าเรือ 2.การพัฒนาพื้นที่ B ขนาดพื้นที่กว่า 3.3 แสนตรม. มูลค่าการลงทุนกว่า 2 หมื่นล้านบาทเป็นสถานีบรรจุสินค้าเพื่อการส่งออก คลังสินค้าท่าเรือกรุงเทพ ท่าเทียบเรือตู้สินค้า X-ray Center ระบบประตูดูดึงตัวออกและจุดขึ้น-ลงทางด่วนและสถานีขนส่งทางรถไฟ ศูนย์กระจายสินค้ากทท.และลานจอดรถบรรทุก ลานตู้สินค้าเปล่า ลานวางตู้สินค้า ท่าเทียบเรือตู้สินค้า และ 3.กลุ่มการพัฒนาพื้นที่ C ขนาดพื้นที่กว่า 5.6 หมื่นตร.ม.วงเงินการลงทุนกว่า 5 หมื่นล้านบาท รูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารศูนย์บริการจุดเดียวเบ็ดเสร็จท่าเรือ ทกท. ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ริมน้ำเจ้าพระยา ศูนย์ประชุมครบวงจร เชื่อมโยง

การท่องเที่ยวทางน้ำภายในประเทศ รวมถึงลงทุนกว่า 1 แสนล้านบาท เป็นการลงทุนขนาดใหญ่จะสร้างความเชื่อมั่นต่อนักลงทุนและเปลี่ยนโฉมหน้าการลงทุนของประเทศไทย เมืองใหม่ที่พร้อมรองรับการใช้ชีวิตของสังคมเมืองกรุงเทพฯ ที่เป็นย่านธุรกิจขนาดใหญ่ด้วยการพัฒนาให้เป็นเขตการเงินขึ้นในพื้นที่ดังกล่าวนี้ และรองรับพื้นที่ระบบขนส่งมวลชนโมโนเรล

“หลังจากนี้จะนำเสนอบอร์ดเห็นชอบก่อนเสนอกระทรวงคมนาคม คณะกรรมการพัฒนา อีอีซีและรัฐบาลเร่งผลักดันต่อไป โดยแปลง B1,B2 อยู่ระหว่างการหาตัวผู้รับจ้าง คาดว่าจะทราบผลในเดือนพฤษภาคมนี้ ส่วนแปลง 17 ไร่พร้อมนำเสนอรัฐบาลเคาะความชัดเจนด้านรูปแบบการร่วมลงทุน ซึ่งแนวทางการพัฒนาหากกระทบกับชุมชน อาทิ ตลาดคลองเตยหรือชุมชนต่างๆ กทท.จะต้องจัดหาสถานที่ใหม่รองรับได้ นอกจากนี้ยังได้รับมอบพื้นที่จากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น 23 ไร่ จากพื้นที่ในโซนนั้นทั้งหมดราว 123 ไร่ จะมีการออกแบบให้เหมาะสมสอดคล้องกับการพัฒนาที่ดินแปลงอื่นๆ ที่สำคัญสามารถอยู่ร่วมกันได้กับชุมชนคลองเตยด้วย” ■